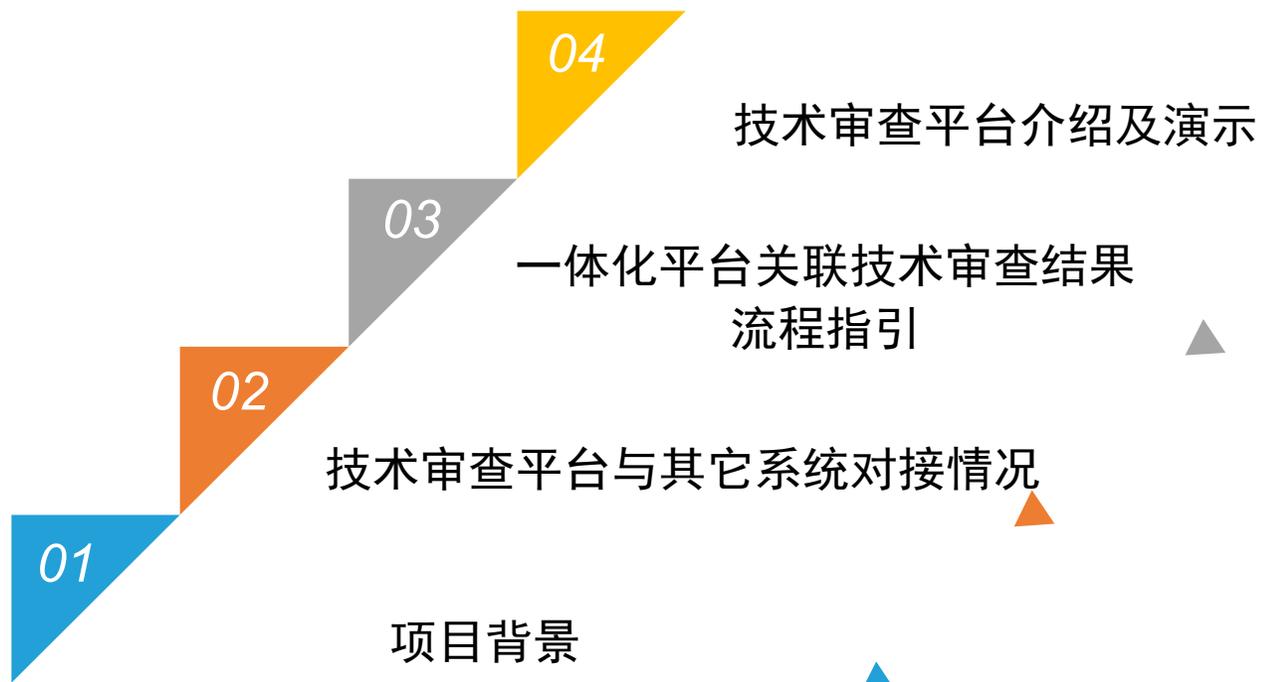




广州市规划和自然资源局 建设工程规划报建 技术审查平台

广州市规划和自然资源局

CONTENT





项目背景

01

项目背景

- 为进一步贯彻落实《关于进一步优化房屋建筑类项目建设工程规划许可技术审查的通知》（穗规划资源字〔2019〕60号）、《广州市政务服务数据管理局关于加快落实向国家管理平台同步广州市工程建设项目设计方案审查数据工作的函》的工作要求，依托广州市规划和自然资源局建设工程规划报建技术审查平台（以下简称技术审查平台），落实广州市工程建设项目设计方案审查的审查过程信息归集工作，落实相应信息的收集录入及广州市工程建设联合审批管理系统对接和信息共享工作，完成技术审查过程信息向国家管理平台同步工作。

项目目标

➤ 技术审查平台解决的问题

根据《关于进一步优化房屋建筑类项目建设工程规划许可技术审查的通知》（穗规划资源字〔2019〕60号）要求，技术审查工作由第三方机构负责，同时，技术审查业务流程提前至规划放线测量之前。为更好的衔接技术审查工作和流程，广州市规划和自然资源局推出面向建设单位、技术审查机构等用户的“建设工程规划技术审查平台”。

➤ 技术审查平台实现目标

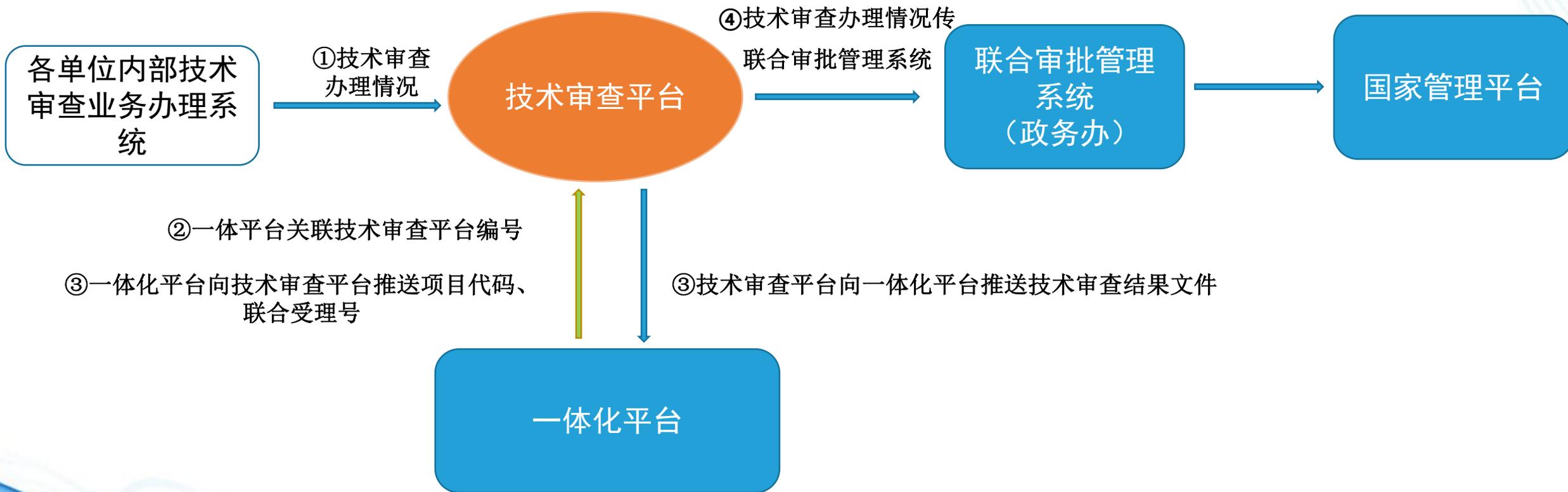
技术审查平台可支撑技术审查立案资料提交、办理时限记录、办理成果汇交等工作，把技术审查办理情况推送至广州市规划和自然资源局一体化审批管理系统（以下简称一体化平台）、广州市工程建设联合审批管理系统（以下简称联合审批管理系统），国家工程建设项目审批管理系统（以下简称国家管理平台）同步工作信息。



技术审查平台对接情况

02

技术审查平台与其它系统对接情况





一体化平台关联技术审查结果指引

03

用户指引

技术审查单位

- 技术审查单位收到案件后，及时在技术审查平台上录入案件基本信息。办结时，把办理情况上传技术审查平台。

建设单位

- 在办理行政审批案件时提供技术审查平台编号给窗口，关联技术审查报告。

窗口

- 根据《建设工程设计方案技术审查报告》的技术审查平台编号，在一体化平台关联技术审查报告。

建设工程设计方案 技术审查报告

- 设计方案审查(首期送审)
- 建设工程规划许可审查

项目代码: _____

技术审查编号: _____

项目名称: _____

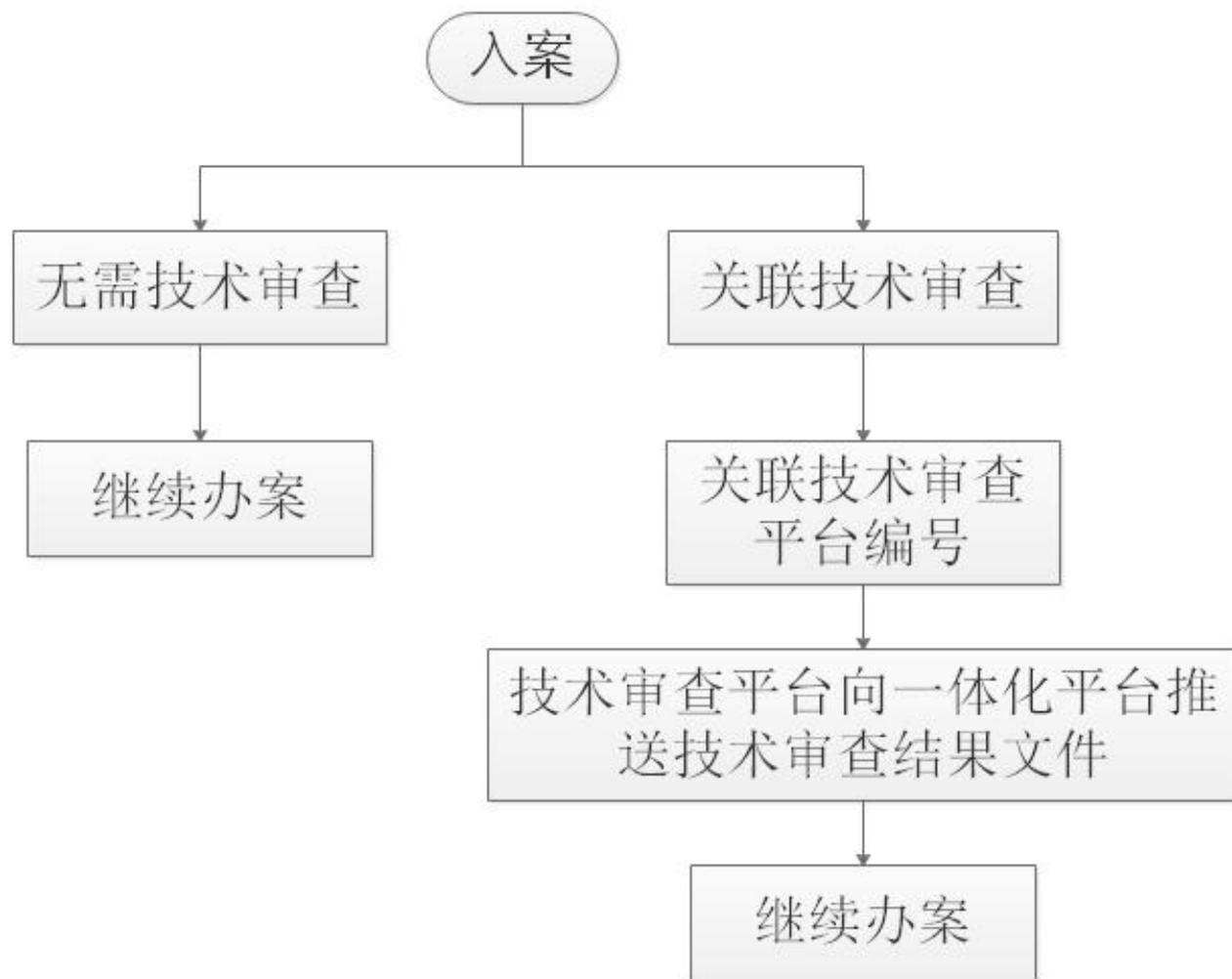
工程地点: _____

建设单位: _____

技术审查单位: _____

年 月 日

一体化平台关联技术审查流程指引



一体化平台关联技术审查结果操作

- 技术审查单位在技术审查平台录入技术审查结果，由窗口关联技术审查编号。

待办箱 新建 × 建设预审测试 ×

保存 技术审查 受理 不予受理 删除 收藏

项目一 **关联技术审查结果**

案件导航 经办关联技术审查 无需技术审查

材料

- 申请材料
- 审批材料

经办人：
标识：

建设工程设计方案 技术审查报告

- 设计方案审查(首期送审)
- 建设工程规划许可审查

项目代码：_____

技术审查编号：_____

项目名称：_____

工程地点：_____

建设单位：_____

技术审查单位：_____

年 月 日



技术审查平台介绍

04

立案资料

1、建设项目设计方案说明报告

2、附件（可提交电子版）

（规划条件、城市设计导则、历史文化名城保护相关要求、专业部门意见、建筑景观设计方案专家审查会或地区规划师审议、前期批复建设工程规划许可（包括审核意见书）、设计说明书、设计方案审查批复的总平面图）

建设工程设计方案 说明报告

- 设计方案审查(首期送审)
- 建设工程规划许可审查

项目代码: _____

项目名称: _____

工程地点: _____

建设单位: _____

设计单位: _____

年 月 日

办结成果资料

1、建设工程设计方案技术审查报告，文件格式为PDF文件。

2、设计方案电子图（未加密），文件格式为DWG文件。

建设工程设计方案 技术审查报告

设计方案审查(首期送审)

建设工程规划许可审查

项目代码: _____

技术审查编号: _____

项目名称: _____

工程地点: _____

建设单位: _____

技术审查单位: _____

年 月 日

登录网址、账号申请方式

- 登录网址：<http://172.30.240.144>（推荐浏览器：360浏览器极速模式）
- 技术审查平台帐号申请方式：技术审查单位在技术审查平台的帐号由委托其进行技术审查的规划资源分局向广州市城市规划自动化中心申请开通。

申请单位：规划资源分局；

用户：技术审查单位；

账号审核及开通单位：广州市城市规划自动化中心

广州市建设工程规划报建技术审查平台

账户申请表

申请单位（处室或区局）	联系人： <input type="text"/>	联系电话： <input type="text"/>
技术审查单位	联系人： <input type="text"/>	联系电话： <input type="text"/>
是否需要开通 VPN	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	

注：如使用单位无法访问政务外网，则不能正常使用本平台，需在“是否需要开通 VPN”处勾选“需要”，并填写“VPN 远程接入申请表”；否则勾选“不需要”。

附

VPN 远程接入申请表

技术审查单位名称	<input type="text"/>		
接入原因	使用广州市规划和自然资源局建设工程规划报建技术审查平台提交技术审查结果		
接入人员姓名	<input type="text"/>	手机号码	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	邮箱地址	<input type="text"/>
资源接入需求	资源名称	IP 地址/URL/端口	接入使用时长
	广州市规划和自然资源局建设工程规划报建技术审查平台	http://172.30.240.144	1 年

注：接入人员请填写技术审查单位联系人信息。

172.30.240.144/Account/LogOn?ReturnUrl=%2f

广州市规划和自然资源局建设工程规划报建技术审查平台

请输入用户名、密码登陆。

登陆系统

基本信息录入

新建申请

技术审查申请表

建设单位*	单位名称	
联系人*	联系人	
联系电话*	联系电话	
电子邮箱	电子邮箱	
项目名称*	项目名称	
项目编号	项目编号	
建设地点*	各个区	
技术审查起止日期	受理日期:2019-01-01	办结日期:2019-01-05
电子报批技术审查	<input checked="" type="checkbox"/> 建设工程设计方案技术审查	
处理单位*	其他	
	其他	
	广州城市规划技术开发服务部	
	广州市城市规划勘测设计研究院	
	广州市番禺城市规划设计院	
	广州市增城区城乡规划与测绘地理信息研究院	

技术审查编号

首页 / 技术审查申请表

 查看详细

 设计方案审查

技术审查申请表

技术审查申请表【20190305000079】

建设单位* ccc

联系方式* 联系人: 李四

联系电话: 12365478998

电子邮箱:

项目名称* 广州XX项目

建设地点* 广州XX项目

起止日期 2019年3月5日

处理单位* 广州城市规划技术开发服务部

办理技术服务类型 建设工程设计方案技术审查 建设工程报建技术审查

更新基本信息

办理意见

办理人

资料类型

资料名称

操作

刷新

上传技术审查报告

首页 / 技术审查意见

 查看详细

 设计方案审查

技术审查意见

设计方案审查意见【20190305000079】

办理结论* 合格 不合格

办理意见*

合格

办理文件 办结电子文件(DWG)

未选择任何文件

技术审查报告(PDF)

未选择任何文件

资料类型	资料名称	操作
技术审查报告	20181212- (以此为) 广州市国土资源和规划委员会关于建设工程规划许可阶段审批制度改革工作措施的通知 (穗国土规划字2018-433) . pdf	<input type="button" value="查看"/> <input type="button" value="删除"/>
办结电子文件	20090700013195. dwg	<input type="button" value="查看"/> <input type="button" value="删除"/>



查看详情



设计方案审查

技术审查申请表

技术审查申请表【20190305000079】

建设单位* ccc

联系方式* 联系人: 李四

联系电话: 12365478998

电子邮箱:

项目名称* 广州XX项目

建设地点* 广州XX项目

起止日期 2019年3月5日 - 2019年3月5日

处理单位* 广州城市规划技术开发服务部

办理技术服务类型 建设工程设计方案技术审查 建设工程报建技术审查

办理意见		办理人
合格	合格	邱浩锋 [2019/3/5]

资料类型	资料名称	操作
技术审查报告	20181212- (以此为准) 广州市国土资源和规划委员会关于建设工程规划许可阶段审批制度改革工作措施的通知 (穗国土规划字2018-433) .pdf	查看
办结电子文件	20090700013195. dwg	查看

[刷新](#)



技术支持

05

广州城市规划技术开发服务部

技术审查平台联系人：张凤玲

联系方式：34479490、13632417145



群名称：技术审查交流群
群号：687727792