**建设用地项目呈报材料**

**“一书三方案”**

编制机关(公章)：广州市规划和自然资源局白云区分局

主要负责人(签字)：

编　制　时　间：2019年8月19日

中华人民共和国自然资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

 计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 申请用地单位 | 广州市白云区人民政府 |
| 建设用地项目名称 | 广州市白云区2019年度第十四批次城镇建设用地 |
| 申请用地总面积 | 1.0805 | 新增建设用地面积 | 1.0805 |
| 土地利用现状 | 权　属地类 | 合计 | 其中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 1.0805 |  | 1.0805 |
| （一）农用地 | 1.0805 |  | 1.0805 |
| 其中 | 耕地 | 0.9828 |  | 0.9828 |
| 其中：基本农田 |  |  |  |
| 林地 |  |  |  |
| 园地 |  |  |  |
| 养殖水面（含可调整养殖水面） |  |  |  |
| 其他农用地（不含养殖水面）（不含养殖水面） | 0.0977 |  | 0.0977 |
| （二）建设用地 |  |  |  |
| （三）未利用地 |  |  |  |
| 分批次城市（村镇）建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| 广州市白云区2019年度第十四批次城镇建设用地 | 1 | 1.0805 | 商服用地 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

续一：

|  |  |
| --- | --- |
| 县（市）人民政府审核意见 |  （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见 | （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人民政府审核意见 |   （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备注 |  |

制表人：

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地类 | 转用面积 | 其中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 农用地 | 1.0805 |  | 1.0805 |
| 其中：耕地（含带K地类） | 0.9828 |  | 0.9828 |
| 土地利用总体规划 |
| 符合规划 | 需调整规划 |
| 规划级别 | 国家级 |  | 规划级别 | 国家级 |  |
| 省级 |  | 省级 |  |
| 市级 | 符合 | 市级 |  |
| 县级 | 符合 | 县级 |  |
| 乡级 | 符合 | 乡级 |  |
| 农用地转用计划 |
| 拟使用年度计划指标 | 本项目拟使用计划指标 |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 1.0805 |  | 1.0805 | 0.9828 |
| 该批次用地涉及新增建设用地1.0805公顷、农用地转用1.0805公顷（耕地0.9828公顷）需转为建设用地，调剂使用2019年度广州市土地利用计划重大平台专项指标（中新广州知识城）（新增建设用地指标1.0805公顷、农转用指标1.0805公顷、耕地指标0.9828公顷）。 |

填表人：

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 占用耕地面积 | 0.9828 |
| 含25度以上坡耕地 |  | 其他情况需补充耕地面积 | 0 |
| 补充耕地义务单位 | 广州市人民政府 |
| 补充耕地责任单位 | 广州市人民政府 |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | 27.5184 | 平均缴费标准 | 28 |
| 实际补充耕地总费用 | 27.5184 | 平均费用标准 | 28 |
| 补充耕地确认信息编号 | 440000201905103337 |
| **补充耕地情况** |
|  | 需补充情况 | 已补充情况 |
| 补充耕地数量 | 0.9828 | 0.9828 |
| 补充水田数量 | 0 | 0 |
| 补充标准粮食产能 | 16216.2 | 16216.2 |
| **承诺补充耕地情况** |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**四、征收土地方案**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征收土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 广州市白云区太和镇 |
| 村 | 广州市白云区太和镇沙亭村第一、第二经济合作社农民集体 |
| 权属状况 | 地类、面积准确，无权属争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地类 | 面积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍数 | 安置补助费倍数 |
| 耕地 | 水　田 |  |  |  |  |
| 水浇地 | 0.9828 | 37.5285 | 6 | 4 |
| 旱地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地类 | 面积 | 费用标准 |
| 林地 |  |  |
| 园地 |  |  |
| 养殖水面（含可调整） |  |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.0977 | 按年产值37.5285万元／公顷，土地补偿5倍、安置补助费3倍补偿。 |
| 建设用地 |  |  |
| 未利用地 |  |  |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 |  |
| 地上附着物补偿费 |  |
| 增加补偿费 | 7.0251 |
|  |  |
| 征地总费用 | 405.1875 | 征地费用综合标准 | 375 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置。 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 该批次用地按征地总面积的1/11（实际征地面积10%的比例）安排留用地0.0982公顷，根据广州市土地管理委员会2019年第二次会议审议通过的《兴丰应急填埋场环保搬迁安置区留用地置换物业方案》意见，以置换物业方式兑现留用地，对此白云区政府已出具承诺安置方案，被征地农村集体经济组织已出具同意留用地安置方案的书面证明。  |
| 备注 |  |

填表人：