建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关 （公章）： 广州市规划和自然资源局天河区分局

主要负责人（签字）：

编　 制　 时　 间：2019年 8 月 20 日

中华人民共和国自然资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

计量单位：公顷、万元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请用地单位 | | | 广州市天河区人民政府 | | |
| 建设用地项目名称 | | | 广州市2018年度第三十四批次城市建设用地  农用地转用和土地征收实施方案 | | |
| 申请用地总面积 | | | 0.5561 | 新增建设用地面积 | 0.4016 |
| 土  地  利  用  现  状 | 权　属  地 类 | | 合 计 | 其 中 | |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | | 0.5561 | 0.2365 | 0.3196 |
| （一）农用地 | | 0.0605 | 0.0605 |  |
| 其  中 | 耕地 |  |  |  |
| 其中：基本农田 |  |  |  |
| 林地 | 0.0605 | 0.0605 |  |
| 园地 |  |  |  |
| 养殖水面 |  |  |  |
| 其他农用地  （不含养殖水面） |  |  |  |
| （二）建设用地 | | 0.1545 | 0.0189 | 0.1356 |
| （三）未利用地 | | 0.3411 | 0.1571 | 0.1840 |
| 分批次城市\镇建设用地 | 拟开发地块名称 | | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| 广州市2018年度第三十四批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案 | | 地块一 | 0.5561 | 交通用地 |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |

续一：

|  |  |
| --- | --- |
| 县（市、区）人民政府审核意见 | （公章）  主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人  民 政 府 土 地  行 政 主 管 部  门 审 查 意 见 | （公章）  主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）  人 民 政 府  审 核 意 见 | （公章）  主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备 注 |  |

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地 类 | | 转 用 面 积 | 其 中 | | |
| 国有土地 | | 集体土地 |
| 农 用 地 | | 0.0605 | 0.0605 | |  |
| 其中：耕地  （含带K地类） | |  |  | |  |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | | | |
| 符 合 规 划 | | | 需 调 整 规 划 | | |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 |  | 市 级 |  |
| 县 级 | √ | 县 级 |  |
| 乡 级 | √ | 乡 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | | 本项目拟使用计划指标 | | |
| 本年度计划指标 | | 结转计划指标 | 农用地 | | 其中：耕地 |
| 0.0605 | |  | 0.0605 | | 0 |
| 该批次用地涉及新增建设用地0.4016公顷、农用地转用0.0605公顷，已在我市2018年度土地利用计划中落实用地计划指标。 | | | | | |

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、公斤、公斤

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 占用耕地面积 | |  | | | | | | | |
| 含25度以上坡耕地 | |  | 其他情况需补充耕地面积 | | | | |  | |
| 补充耕地义务单位 | |  | | | | | | | |
| 补充耕地责任单位 | |  | | | | | | | |
| 补充耕地费用情况 | | 义务单位缴纳  耕地开垦费总额 | | |  | | 平均缴费标准 |  | |
| 实际补充  耕地总费用 | | |  | | 平均费用标准 |  | |
| 补充耕地确认信息  编号 | |  | | | | | | | |
| 补充耕地情况 | | | | | | | | | |
|  | | 高补充情况 | | | | 已补充情况 | | | |
| 补充耕地数量 | |  | | | |  | | | |
| 补充水田规模 | |  | | | |  | | | |
| 补充标准粮食产能 | |  | | | |  | | | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | | | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治  项目备案号 | | | 挂钩补充  耕地数量 | | | 所在县  （市、区） | | 完成时限 |
|  |  | | |  | | |  | |  |
|  |  | | |  | | |  | |  |
| 承诺补充水田面积 | 挂钩的土地整治  项目备案号 | | | 挂钩补充  水田数量 | | | 所在县  （市、区） | | 完成时限 |
|  |  | | |  | | |  | |  |
|  |  | | |  | | |  | |  |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治  项目备案号 | | | 挂钩标准  粮食产能 | | | 所在县  （市、区） | | 完成时限 |
|  |  | | |  | | |  | |  |

**四、征收土地方案（汇总）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征收土地  涉及的权属单位 | | | 乡（镇） | | 天河区棠下街 | | | |
| 社（村） | | 棠下股份合作经济联社 | | | |
| 权 属  状 况 | | | 土地权属清晰，无争议。 | | | | | |
| 征  地  补  偿  费  用  标  准 | 地 类 | | | 面 积 | | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕  地 | 水　田 | | 0 | |  |  |  |
| 水浇地 | | 0 | |  |  |  |
| 旱　地 | | 0 | |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |
| 地 类 | | | 面 积 | | 费 用 标 准 | | |
| 林 地 | | | 0 | |  | | |
| 园 地 | | | 0 | |  | | |
| 养 殖 水 面 | | | 0 | |  | | |
| 其他农用地  （不含养殖水面） | | | 0 | |  | | |
| 建 设 用 地 | | | 0.1356 | | 按年产值32.7万元／公顷，土地补偿10倍计。 | | |
| 未 利 用 地 | | | 0.1840 | | 按年产值32.7万元／公顷，土地补偿5倍计。 | | |
|  | | |  | |  | | |
|  | | |  | |  | | |

续一：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 其  它  费  用 | 名 称 | 费　用　标　准 | | |
| 青苗补偿费 | 133.8804 | | |
| 地上附着物补偿费 | 322.9600 | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
| 征地总费用 | | 531.2656 | 征地费用综合标准 | 1662.2829 |
| 需要安置的农业人口数 | |  | 需要安置的劳力人数 |  |
| 征地前人均耕地 | |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安  置  途  径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 | | |
| 农业安置 |  | | |
| 留地安置 | 该批次用地按实际征地面积10%的比例安排留用地0.0320公顷，当地人民政府已与被征地单位协商一致，留用地按1815万元/公顷折算成货币补偿，补偿款已足额预付到位。 | | |
| 备  注 |  | | | |