**建设用地项目呈报材料**

**“一书三方案”**

编制机关(公章)：

主要负责人(签字)：

编　制　时　间：2019年5月23日

中华人民共和国自然资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

计量单位：公顷、万元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请用地单位 | | | 广州市白云区人民政府 | | |
| 建设用地项目名称 | | | 广州市白云区2018年度第六批次城镇建设用地 | | |
| 申请用地总面积 | | | 26.4898 | 新增建设用地面积 | 24.4679 |
| 土  地  利  用  现  状 | 权　属  地类 | | 合计 | 其中 | |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | | 26.4898 | 0.3249 | 26.1649 |
| （一）农用地 | | 24.3655 | 0.0006 | 24.3649 |
| 其  中 | 耕地 | 21.6550 | 0.0005 | 21.6545 |
| 其中：基本农田 | 0 | 0 | 0 |
| 林地 | 0 | 0 | 0 |
| 可调整园地 | 0.6397 | 0.0001 | 0.6396 |
| 养殖水面（含可调整养殖水面） | 0.6800 | 0 | 0.6800 |
| 其他农用地（不含养殖水面）  （不含养殖水面） | 1.3908 | 0 | 1.3908 |
| （二）建设用地 | | 2.0219 | 0.3243 | 1.6976 |
| （三）未利用地 | | 0.1024 | 0 | 0.1024 |
| 分批次城市（村镇）建设用地 | 拟开发地块名称 | | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| 广州市白云区2018年度第六批次城镇建设用地 | | 1 | 26.4898 | 住宅用地 |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |

续一：

|  |  |
| --- | --- |
| 县（市）人民政  府审核意见 | （公章）  主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人  民政府土地  行政主管部  门审查意见 | （公章）  主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）  人民政府  审核意见 | （公章）  主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备注 |  |

制表人：

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地类 | | 转用面积 | 其中 | | |
| 国有土地 | | 集体土地 |
| 农用地 | | 24.3655 | 0.0006 | | 24.3649 |
| 其中：耕地  （含带K地类） | | 22.9747（含带K地类） | 0.0006（含带K地类） | | 22.9741（含带K地类） |
| 土地利用总体规划 | | | | | |
| 符合规划 | | | 需调整规划 | | |
| 规划级别 | 国家级 |  | 规划级别 | 国家级 |  |
| 省级 |  | 省级 |  |
| 市级 | 符合 | 市级 |  |
| 县级 | 符合 | 县级 |  |
| 乡级 | 符合 | 乡级 |  |
| 农用地转用计划 | | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | | 本项目拟使用计划指标 | | |
| 本年度计划指标 | | 结转计划指标 | 农用地 | | 其中：耕地 |
| 24.3655 | |  | 24.3655 | | 22.9747 |
| 该批次用地保障性安居工程项目，涉及新增建设用地24.4679公顷、农用地转用24.3655公顷（耕地22.9747公顷，含可调整地类），按规定申请使用2019年度省重大基础设施及民生设施计划指标（保障性安居工程）（新增建设用地指标24.4679公顷、农用地转用指标24.3655公顷、耕地指标22.9747公顷）。 | | | | | |

填表人：

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 占用耕地面积 | | | 21.6550 | | | | | | |
| 含25度以上坡耕地 | | | 0 | | | 其他情况需补充耕地面积 | | | 1.3197 |
| 补充耕地义务单位 | | | 广州市人民政府 | | | | | | |
| 补充耕地责任单位 | | | 广州市人民政府 | | | | | | |
| 补充耕地费用情况 | | | 义务单位缴纳  耕地开垦费总额 | | | 643.2916 | 平均缴费标准 | | 28 |
| 实际补充  耕地总费用 | | | 643.2916 | 平均费用标准 | | 28 |
| 补充耕地确认信息  编号 | | | 440000201903398636 | | | | | | |
| **补充耕地情况** | | | | | | | | | |
|  | | | | 需补充情况 | | | 已补充情况 | | |
| 补充耕地数量 | | | | 22.9747 | | | 22.9747 | | |
| 补充水田数量 | | | | 0 | | | 0 | | |
| 补充标准粮食产能 | | | | 379082.55 | | | 379082.55 | | |
| **承诺补充耕地情况** | | | | | | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | | 挂钩的土地整治项目备案号 | | | 挂钩补充耕地数量 | | 所在县（市、区） | | 完成时限 |
|  | |  | | |  | |  | |  |
|  | |  | | |  | |  | |  |
|  | |  | | |  | |  | |  |
| 承诺补充水田规模 | | 挂钩的土地整治项目备案号 | | | 挂钩水田规模 | | 所在县（市、区） | | 完成时限 |
|  | |  | | |  | |  | |  |
|  | |  | | |  | |  | |  |
|  | |  | | |  | |  | |  |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | | | | 挂钩标准粮食产能 | | 所在县（市、区） | 完成时限 | |
|  |  | | | |  | |  |  | |
|  |  | | | |  | |  |  | |
|  |  | | | |  | |  |  | |

**四、征收土地方案（汇总）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征收土地  涉及的权属单位 | | | 乡（镇） | 广州市白云区太和镇 | | | | |
| 村 | 广州市白云区太和镇沙亭经济联合社、太和镇沙亭村第一、第二、第三、第四、第五、第六经济合作社、太和镇谢家庄村第十一、第十二经济合作社农民集体 | | | | |
| 权属  状况 | | | 地类、面积准确，无权属争议。 | | | | | |
| 征  地  补  偿  费  用  标  准 | 地类 | | | | 面积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍数 | 安置补助费倍数 |
| 耕  地 | 水　田 | | |  |  |  |  |
| 水浇地 | | | 17.6282 | 37.5285 | 6 | 4 |
| 旱地 | | | 4.0263 | 37.5285 | 7 | 4 |
|  | | |  |  |  |  |
|  | | |  |  |  |  |
| 地类 | | | | 面积 | 费用标准 | | |
| 林地 | | | |  |  | | |
| 园地 | | | | 0.6396 | 按年产值37.5285万元／公顷，土地补偿5倍计、安置补助倍数4倍计。 | | |
| 养殖水面（含可调整） | | | | 0.6800 | 按年产值37.5285万元／公顷，土地补偿8倍计、安置补助倍数4倍计。 | | |
| 其他农用地  （不含养殖水面） | | | | 1.3908 | 按年产值37.5285万元／公顷，土地补偿5倍计、安置补助倍数3倍计。 | | |
| 建设用地 | | | | 1.6976 | 按年产值37.5285万元／公顷，土地补偿6倍计。 | | |
| 未利用地 | | | | 0.1024 | 按年产值37.5285万元／公顷，土地补偿3倍计。 | | |

续一：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 其  它  费  用 | 名称 | 费　用　标　准 | | |
| 青苗补偿费 |  | | |
| 地上附着物补偿费 |  | | |
| 增加补偿费 | 200.5294 | | |
|  |  | | |
| 征地总费用 | | 9811.8375 | 征地费用综合标准 | 375 |
| 需要安置的农业人口数 | |  | 需要安置的劳力人数 |  |
| 征地前人均耕地 | |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安  置  途  径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置。 | | |
| 农业安置 |  | | |
| 留地安置 | 该批次用地按实际征地面积的10%比例安排留用地2.3786公顷，以物业置换方式兑现。 | | |
| 备  注 |  | | | |

填表人：

**四、征收土地方案（一）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征用土地  涉及的权属单位 | | | 乡（镇） | | 广州市白云区太和镇 | | | |
| 村 | | 广州市白云区太和镇沙亭经济联合社、太和镇沙亭村第一、第二、第三、第四、第五、第六经济合作社农民集体 | | | |
| 权属  状况 | | | 地类、面积准确，无权属争议。 | | | | | |
| 征  地  补  偿  费  用  标  准 | 地类 | | | 面积 | | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍数 | 安置补助费倍数 |
| 耕  地 | 水　田 | |  | |  |  |  |
| 水浇地 | | 11.0850 | | 37.5285 | 6 | 4 |
| 旱　地 | | 0.0545 | | 37.5285 | 7 | 4 |
|  | |  | |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |
| 地类 | | | 面积 | | 费用标准 | | |
| 林地 | | |  | |  | | |
| 园地 | | | 0.6185 | | 按年产值37.5285万元／公顷，土地补偿5倍计、安置补助倍数4倍计。 | | |
| 养殖水面（含可调整） | | | 0.4853 | | 按年产值37.5285万元／公顷，土地补偿8倍计、安置补助倍数4倍计。 | | |
| 其他农用地  （不含养殖水面） | | | 0.7144 | | 按年产值37.5285万元／公顷，土地补偿5倍计、安置补助倍数3倍计。 | | |
| 建设用地 | | | 0.3726 | | 按年产值37.5285万元／公顷，土地补偿6倍计。 | | |
| 未利用地 | | | 0.0063 | | 按年产值37.5285万元／公顷，土地补偿3倍计。 | | |
|  | | |  | |  | | |

续一：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 其  它  费  用 | 名称 | 费　用　标　准 | | |
| 青苗补偿费 |  | | |
| 地上附着物补偿费 |  | | |
| 增加补偿费 | 92.1481 | | |
|  |  | | |
| 征地总费用 | | 5001.2250 | 征地费用综合标准 | 375 |
| 需要安置的农业人口数 | |  | 需要安置的劳力人数 |  |
| 征地前人均耕地 | |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安  置  途  径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置。 | | |
| 农业安置 |  | | |
| 留地安置 | 按实际征地面积的10%比例安排留用地1.2124公顷，以物业置换方式兑现。 | | |
| 备  注 |  | | | |

填表人：

**四、征收土地方案（二）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征用土地  涉及的权属单位 | | | 乡（镇） | | 广州市白云区太和镇 | | | |
| 村 | | 太和镇谢家庄村第十一、第十二经济合作社农民集体 | | | |
| 权属  状况 | | | 地类、面积准确，无权属争议。 | | | | | |
| 征  地  补  偿  费  用  标  准 | 地类 | | | 面积 | | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍数 | 安置补助费倍数 |
| 耕  地 | 水　田 | |  | |  |  |  |
| 水浇地 | | 6.5432 | | 37.5285 | 6 | 4 |
| 旱　地 | | 3.9718 | | 37.5285 | 7 | 4 |
|  | |  | |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |
| 地类 | | | 面积 | | 费用标准 | | |
| 林地 | | |  | |  | | |
| 可调整园地 | | | 0.0211 | | 按年产值37.5285万元／公顷，土地补偿5倍计、安置补助倍数4倍计。 | | |
| 养殖水面 | | | 0.1947 | | 按年产值37.5285万元／公顷，土地补偿8倍计、安置补助倍数4倍计。 | | |
| 其他农用地  （不含养殖水面） | | | 0.6764 | | 按年产值37.5285万元／公顷，土地补偿5倍计、安置补助倍数3倍计。 | | |
| 建设用地 | | | 1.3250 | | 按年产值37.5285万元／公顷，土地补偿6倍计。 | | |
| 未利用地 | | | 0.0961 | | 按年产值37.5285万元／公顷，土地补偿3倍计。 | | |
|  | | |  | |  | | |

续一：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 其  它  费  用 | 名称 | 费　用　标　准 | | |
| 青苗补偿费 |  | | |
| 地上附着物补偿费 |  | | |
| 增加补偿费 | 108.3813 | | |
|  |  | | |
| 征地总费用 | | 4810.6125 | 征地费用综合标准 | 375 |
| 需要安置的农业人口数 | |  | 需要安置的劳力人数 |  |
| 征地前人均耕地 | |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安  置  途  径 | 货币安置 |  | | |
| 农业安置 |  | | |
| 留地安置 | 按实际征地面积的10%比例安排留用地1.1662公顷，以物业置换方式兑现。 | | |
| 备  注 |  | | | |

填表人：