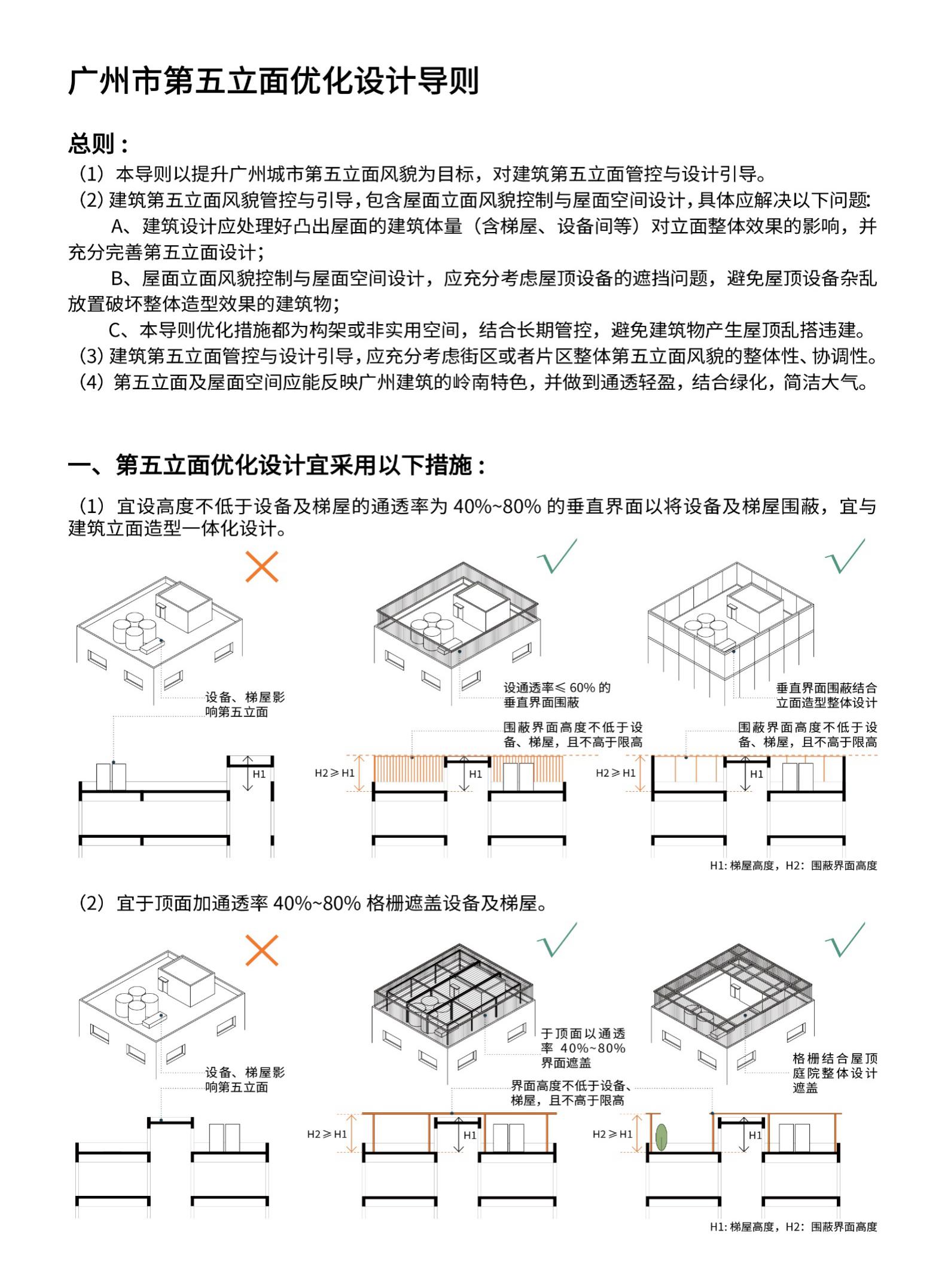
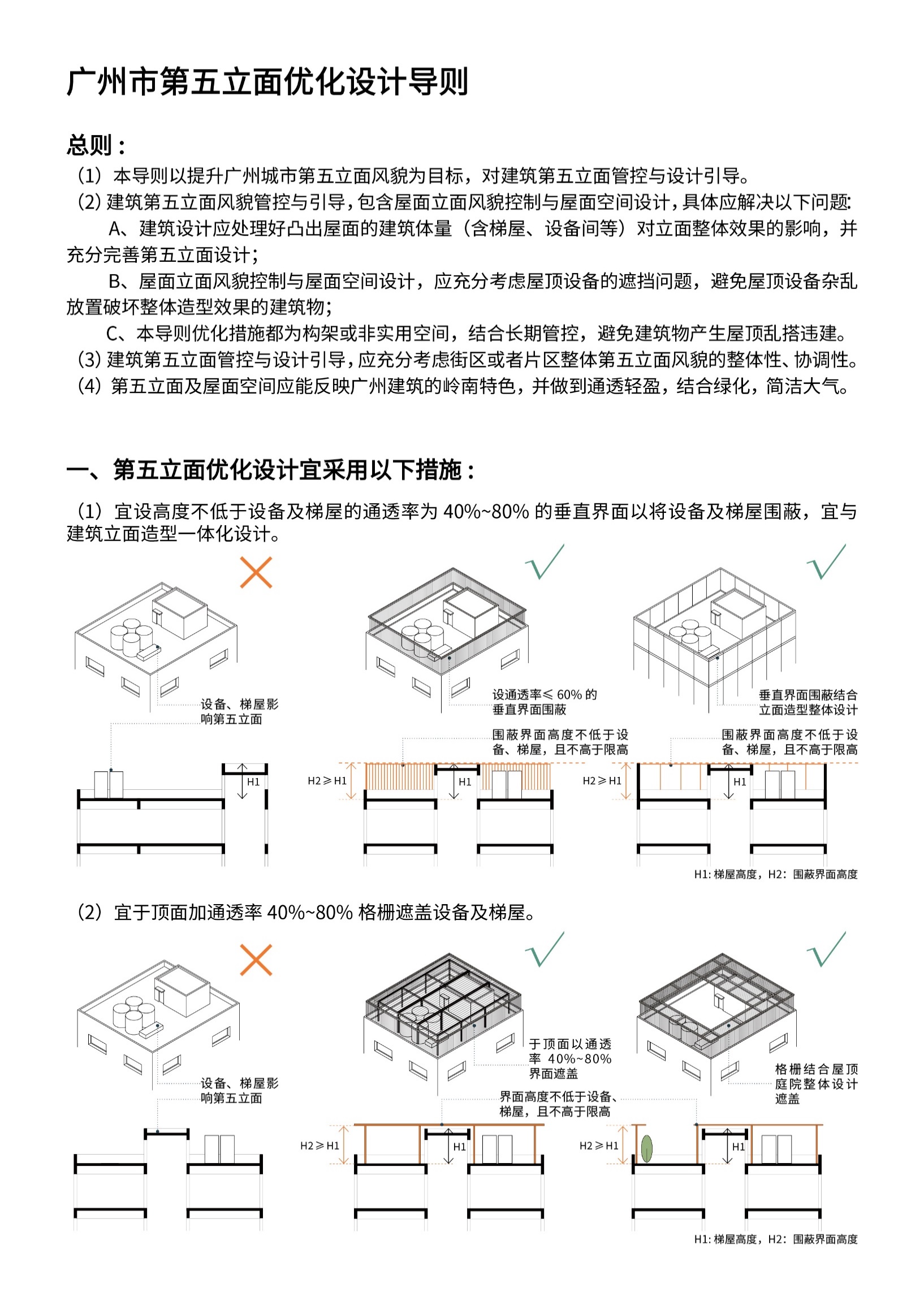
建筑第五立面优化设计指引

建筑第五立面的优化设计应以提升城市整体风貌为目标，以整齐、有序、美观为原则，引导建筑凸出屋面的体量（梯屋、设备等）与整体建筑造型或整个屋顶一体化设计，统一考虑材质、样式、色调等外观因素，避免杂乱放置及乱搭违建。第五立面的优化设计应符合城市容貌、安全规范和相关主管部门的要求，并宜参考以下措施：

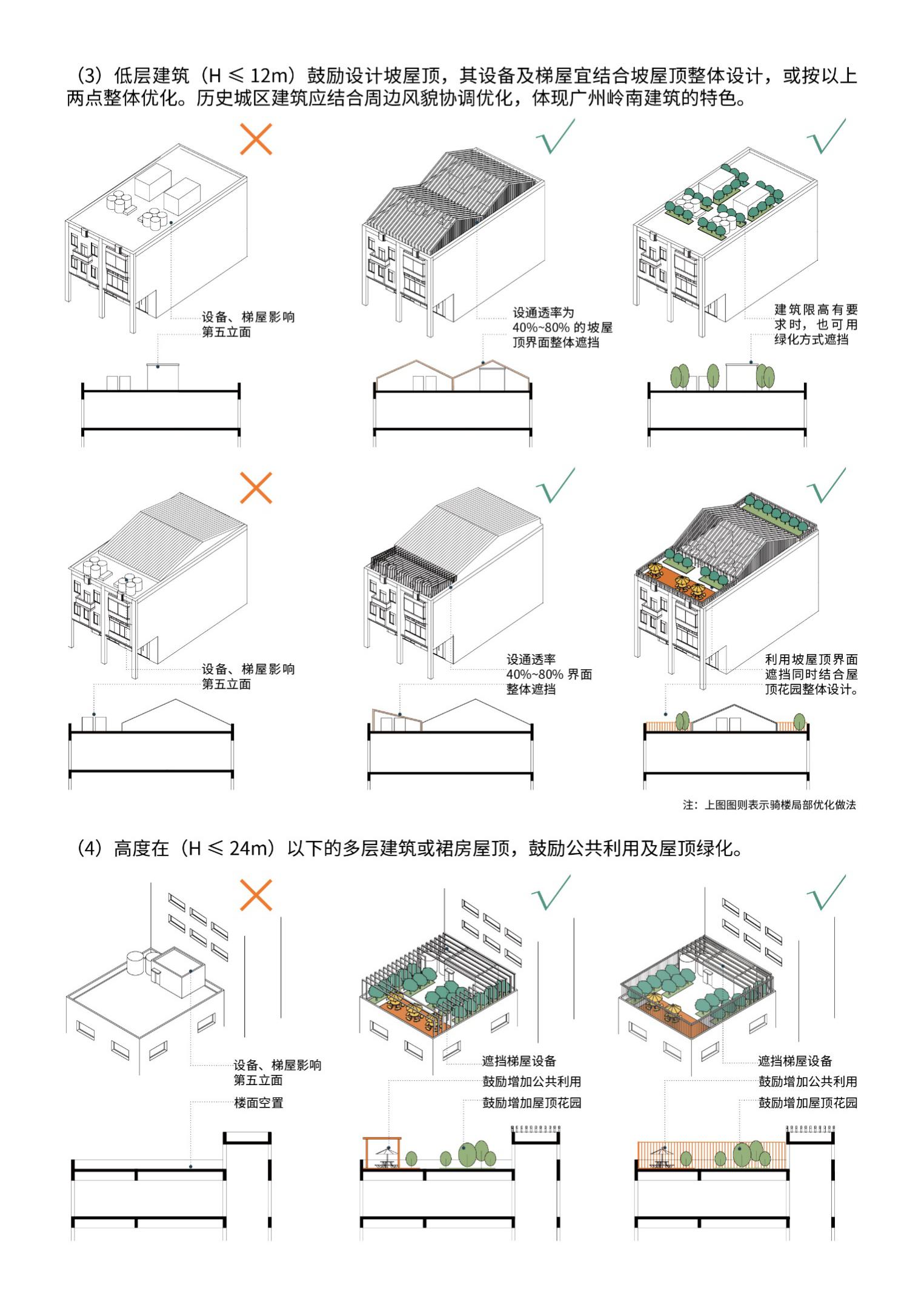
1. 当梯屋或设备凸出影响建筑立面效果时，宜设通透率为≤60%的垂直界面（格栅、百叶、多孔板等）将之围蔽，围蔽界面高度应不低于设备及梯屋，且不高于建筑限高。整体效果要与整体建筑协调，做到整洁美观。新建建筑的屋面应与立面和造型一体化设计。



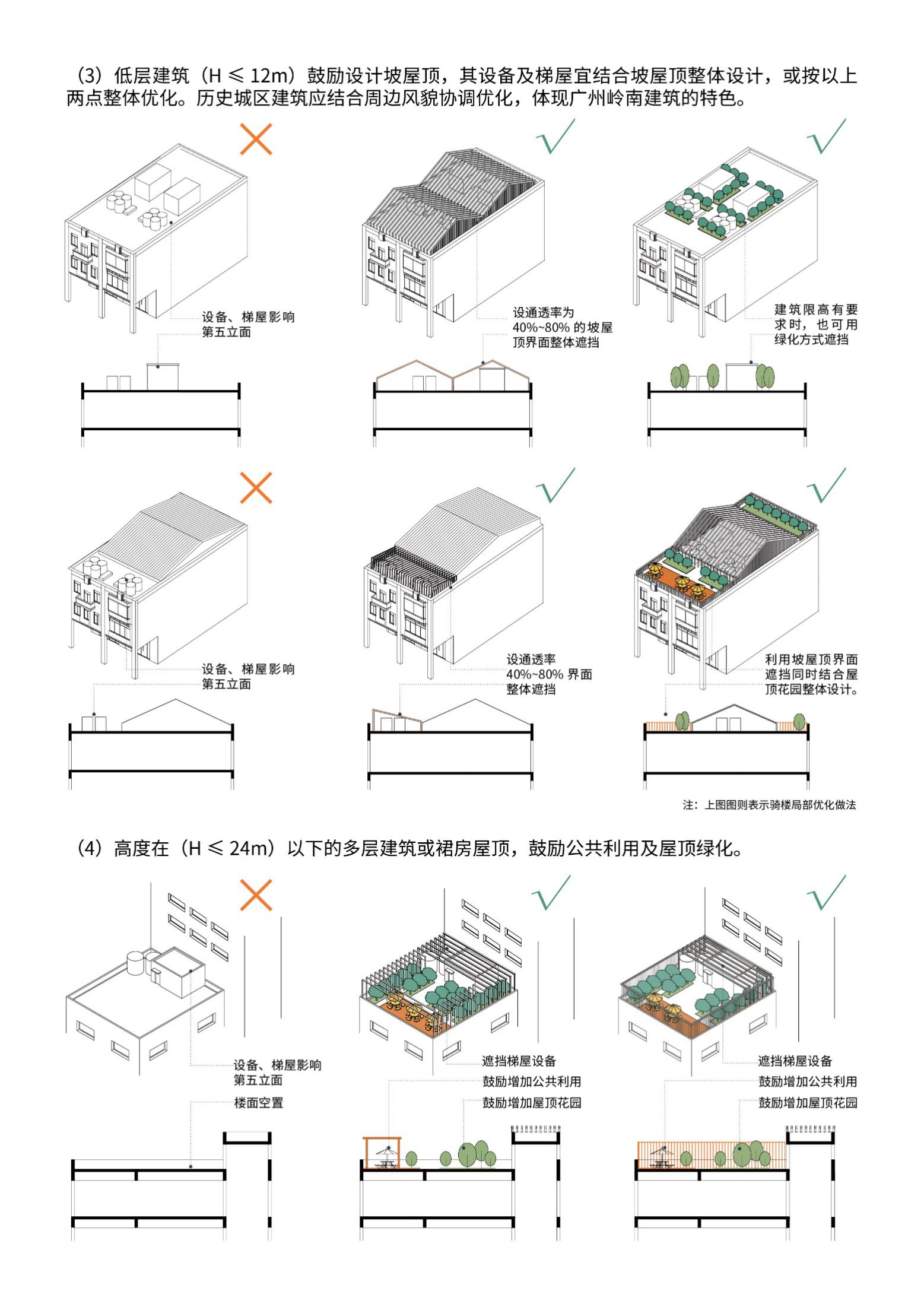
（二）当梯屋或设备影响建筑屋顶效果时，宜于顶面加通透率40%-80%的水平界面（格栅、百叶、多孔板等）进行局部遮盖，其高度应不低于设备及梯屋，且不高于建筑限高。新加的格栅构架必须为不计容之镂空构架，并宜结合屋顶空间利用或屋顶绿化整体设计。新建建筑的屋面应与立面和造型一体化设计。



（三）低层建筑（高度≤12m）鼓励设计坡屋顶样式的遮罩界面，其设备及梯屋宜结合坡屋顶界面整体设计或按以上两点整体优化，不应外露乱置。其增设之构架应符合建筑限高规定。历史城区建筑应结合周边风貌协调优化，体现广州岭南建筑的特色。



（四）多层建筑或高层建筑裙房（高度≤24m）的屋顶，鼓励公共利用及屋顶绿化，可结合设计休息茶座、餐吧、花园等提高其使用率。



(五)以上第五立面优化设计措施有以下注意事项：

1. 应依法履行报建程序。
2. 使用之材料应避免可能造成光污染。
3. 应采用有组织排水。
4. 应避免对临近建筑的采光造成影响。
5. 应符合消防要求。