附件2

**关于广州市工业产业区块划定成果的说明**

第1条 工作背景

《广东省降低制造业企业成本支持实体经济发展的若干政策措施（修订版）》（粤府〔2018〕79号）要求各地市划设工业用地控制线或区块线。《广州市提高工业用地利用效率实施办法》（穗府办规〔2019〕4号）要求组织开展全市工业产业区块划定。为落实省、市工作要求，提高工业用地节约集约利用水平，促进产业高质量发展，特开展全市工业产业区块划定。

第2条 规划范围

规划范围为广州市市域，包括下辖的越秀区、荔湾区、海珠区、天河区、白云区、番禺区、黄埔区、南沙区、花都区、增城区、从化区11个行政区和空港经济区，总面积7434平方公里。

第3条 概念内涵

工业产业区块是指为提高工业用地节约集约利用水平，促进产业集聚和高质量发展，需要控制和保护的以工业为主导功能的区域范围。

区块内以工业用地为主，包括普通工业用地、新型产业用地（M0），以及用于支持工业发展的仓储用地、港口用地、发展备用地等。区块内主要发展先进制造业，以及支持先进制造业和战略性新兴产业发展的创新、研发等高端产业。

第4条 分级划定

 按一级控制线和二级控制线两级划定。一级线是为保障产业长远发展而确定的工业用地管理线，二级线是为稳定城市一定时期工业用地总规模、未来可根据城市发展适当调整使用性质的工业用地管理过渡线。

第5条 划定规模

全市划定工业产业区块总规模621平方公里，其中一级控制线443平方公里，二级控制线178平方公里。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **行政区** | **一级控制线** | **二级控制线** |
| **区块个数** | **划定面积****（平方公里）** | **区块个数** | **划定面积****（平方公里）** |
| **1** | **荔湾区** | 1 | 0.71 | 25 | 4.08 |
| **2** | **海珠区** | —— | —— | 13 | 1.86 |
| **3** | **白云区** | 22 | 40.08 | 69 | 39.97 |
| **4** | **番禺区** | 49 | 49.11 | 104 | 18.08 |
| **5** | **黄埔区** | 45 | 79.79 | 30 | 21.70 |
| **6** | **南沙区** | 5 | 77.96 | 7 | 20.17 |
| **7** | **花都区** | 30 | 65.18 | 140 | 27.43 |
| **8** | **增城区** | 14 | 65.00 | 30 | 24.59 |
| **9** | **从化区** | 12 | 42.37 | 51 | 17.81 |
| **10** | **空港经济区** | 16 | 23.06 | 6 | 2.01 |
| **合计** | **194** | **443.26** | **475** | **177.70** |