

## 广州市珠江水泥有限公司石灰石矿山采矿权 出让收益评估报告主要参数表

评估项目名称	广州市珠江水泥有限公司石灰石矿山采矿权
勘查程度	——
矿种	石灰岩
评估目的	为采矿权出让方确定采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	广州市规划和自然资源局
评估委托人	广州市规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	1.0862km <sup>2</sup>
资源储量合计	截止2019年3月15日,保有资源储量(122b)6022.21万吨,本次评估新增资源储量2534.24万吨
生产规模	170万吨/年
矿山理论服务年限	11.79年
评估服务年限	11.79年
产品方案	水泥生产用石灰石原矿
采选技术指标	设计损失量为3977.32万吨,与本次新增资源储相关的设计损失率为520.86万吨;回采率97%,废石混入率1%
评估拟动用可采储量	可采储量为1983.54万吨,其中新增资源储量对应的可采储量为1952.98万吨
固定资产投资	4727.40万元
矿产品销售价格(不含税)	39.82元/吨
单位总成本费用	8%
单位经营成本费用	24.64元/吨
采矿权权益系数	22.11元/吨
折现率	8%
出让收益评估值	采矿权评估值为9386.05万元,其中新增资源储量采矿权出让收益评估值为3949.80万元,高于新增资源储量采矿权出让收益市场基准价的核算值3476.30万元
评估基准日	2019年12月31日
评估机构	武汉弘景汇鑫资产评估有限责任公司
法人代表人	李向阳
项目负责人	李向阳
签字评估师	李向阳、刘倩