

# 广州市建设工程规划报批信息模型 交付技术指引

（建筑工程篇）

# 广州市规划和自然资源局

2020年6月

## 目录

1	总则.....	3
2	规范性引用文件.....	3
3	术语和定义.....	3
4	基本规定.....	4
4.1	一般规定.....	4
4.2	模型细度.....	4
4.3	模型单元.....	5
4.4	项目命名规则.....	5
4.5	编码原则.....	6
4.6	模型制图要求.....	6
5	模型内容要求.....	6
5.1	设计方案审查阶段.....	6
5.2	申请规划许可证阶段.....	11
5.3	规划条件核实阶段.....	13

# 广州市建设工程规划报批信息模型交付技术指引（建筑工程篇）

## 1 总则

1.0.1 为提高建筑工程规划报批信息模型在建设管理过程中的兼容性和传递性,加快建设工程规划审批流程信息化,特制定本指引。

1.0.2 本指引规定了建筑工程规划报批信息模型设计与交付的相关技术要求。

1.0.3 本指引适用于广州市规划和自然资源局行政审批业务关于建(构)筑物规划报批信息模型建立和交付管理。

1.0.4 建筑工程规划报批信息模型除符合本标准外,尚应符合国家及地方现行有关标准的规定。

## 2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件,仅注日期版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

GB 50137-2011 城市用地分类与规划建设用地标准

GB 50180-2016 城市居住区规划设计规范

GB/T 50353-2013 建筑工程建筑面积计算规范

GB/T 51149-2016 城市停车规划规范

CJJ/T 85-2017 城市绿地分类标准

JGJ 100-2015 车库建筑设计规范

GB/T 51212-2016 建筑信息模型应用统一标准

GB/T 51269-2017 建筑信息模型分类和编码标准

GB/T 51301-2018 建筑信息模型设计交付标准

JGJ/T 448-2018 建筑工程设计信息模型制图标准

DBJ/T 15-142-2018 广东省建筑信息模型应用统一标准

T/UPSC 0002-2018 建设工程规划电子报批数据标准

## 3 术语和定义

### 3.1

**建设工程规划报批信息模型 Information Model for Construction Project Planning Application and Approval**

用于工程建设项目规划报批业务的信息模型的统称,具有满足规划管理要求所需的非几何信息,是建筑工程全流程信息模型的子模型。

### 3.2

**建(构)筑物规划报批信息模型 Information Model of Building Planning Approval**

是建设工程规划报批信息模型的子类型。

### 3.3

**建（构）筑物规划报批信息模型单元 Building Planning Approval Information Model Unit**  
模型中承载规划报批业务信息的实体及其相关属性的集合。

3.4

#### **模型架构 Model Framework**

组成建筑信息模型的各级模型单元之间组合和拆分等构成关系。

3.5

#### **几何信息 Geometric Information**

模型单元尺寸、定位、空间拓扑关系等。

3.6

#### **非几何信息 Non-Geometric Information**

除几何信息以外的所有信息的集合。

3.7

#### **模型精细度 Level of Model Definition**

建筑信息模型中所容纳的模型单元丰富程度的衡量指标。

3.8

#### **交付物 Deliverable**

模型责任方提交给使用方的信息模型及文档等数据。

## 4 基本规定

### 4.1 一般规定

4.1.1 建筑工程规划报批交付物应包括：建（构）筑物工程规划报批信息模型、建筑效果图等必要的文件。

4.1.2 模型应为具有统一参照关系的完整数据文件。

4.1.3 模型格式应为源文件格式、轻量化格式或其他可用于信息交换的开放数据格式。

4.1.4 模型宜以初步设计阶段的信息模型为基础创建，且应包含建筑、结构等专业的必要内容。

4.1.5 模型坐标系应采用广州 2000 坐标系统，高程系应采用广州高程系统。

4.1.6 模型单元之间的邻接、关联、包含和连通关系，应符合设计方案的空间拓扑关系。

4.1.7 模型单元应使用统一的度量单位。

4.1.8 模型及相关交付物不应包括冗余的参照文件、模型构件和非几何信息。

4.1.9 模型满足命名规范统一、元素表达准确清晰、审批指标符合要求。

### 4.2 模型细度

4.2.1 建筑工程规划报批信息模型细度等级划分应符合表 1 规定。

表 1 建设工程规划报批信息模型细度等级划分

规划阶段	对应工程进展阶段	对应设计模型名称	等级代号
建设工程设计方案审查	方案设计阶段	方案设计模型	LOD1.0
建设工程规划许可证申请	初步设计阶段	初步设计模型	LOD2.0
建设工程规划条件核实	竣工联合验收阶段	竣工模型	LOD3.0

4.2.2 在满足行政审批要求的前提下，宜采用较低的模型细度。

### 4.3 模型单元

4.3.1 模型单元类型应包括：建造类单元、规划报批类单元。

4.3.2 建（构）筑物规划报批信息模型所包含的模型单元应分级建立，可嵌套设置，分级应符合表 2 的规定。

表 2 模型单元的分级

模型单元分级	模型单元用途
项目级模型单元	承载项目、子项目或局部建筑信息
功能级模型单元	承载完整功能的模块或空间信息
构件级模型单元	承载单一的构配件或产品信息
零件级模型单元	承载从属于构配件或产品的组成零件或安装零件信息

4.3.3 模型架构包含的最小模型单元应由模型精细度等级衡量，模型精细度基本等级划分应符合表 3 的规定。

表 3 最小模型单元等级划分

规划阶段	设计模型名称	等级代号	包含的最小模型单元
建设工程设计方案审查	方案设计模型	LOD1.0	项目级模型单元
建设工程规划许可证申请	初步设计模型	LOD2.0	功能级模型单元
建设工程规划条件核实	竣工模型	LOD3.0	构件级模型单元

注：最小模型单元等级与 GB/T 51301-2018《建筑信息模型设计交付标准》一致。

### 4.4 项目命名规则

4.4.1 建筑工程规划报批信息模型及其交付物的命名应简明且易于辨识，并具有可继承性。

4.4.2 项目文件夹命名宜由项目简称、子项或分区名称、阶段名称、扩展描述组成，以半角下划线“\_”隔开，字段内部的词组宜以半角连字符“-”隔开，并宜符合下列规定：

- a) 项目简称宜采用明确识别项目的简要称号，可采用英文或拼音首字母，项目简称不宜空缺；
- b) 子项或分区名称应简述，应使用汉字、英文字符、数字的组合。

4.4.3 建（构）筑物规划报批信息模型文件命名

建设工程规划报批信息模型文件名称宜由项目名称、子项或分区名称（楼号）、所处阶段、日期和文件扩展名组成，如图 1 示。

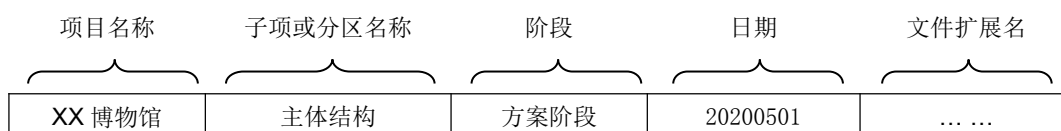


图 1 建（构）筑物工程规划报批信息模型文件命名示例

#### 4.4.4 建（构）筑物规划报批信息模型单元命名

- 1、建造类模型单元和规划报批类模型单元的命名应简明且易于辨识。
- 2、建造类模型单元和规划报批类模型单元的命名，宜符合下列规定：
  - a) 宜使用汉字、英文字符、数字、半角下划线“\_”和半角字符“-”的组合；
  - b) 字段内部组合宜使用半角连字符“-”，字段之间宜使用半角下划线“\_”分隔；
  - c) 各字符之间、符号之间、字符与符号之间均不宜留空格。

#### 4.5 编码原则

4.5.1 模型单元宜建立统一的编码体系。

4.5.2 模型单元编码应满足数据传递和共享的要求。

4.5.3 模型单元编码应符合 GB/T 51269-2017《建筑信息模型分类和编码标准》的要求。

#### 4.6 模型制图要求

4.6.1 模型文件除三维视图外，还应包含有按规划报批表达要求设置的平面视图。

4.6.2 模型关于二维报批图形的表达应符合广州市城乡规划管理部门的相关规定。

### 5 模型内容要求

#### 5.1 设计方案审查阶段

##### 5.1.1 总平面规划

- a) 建造类模型单元包括：园林景观、场地设施。
- b) 规划报批类模型单元包括：建设项目规划总用地、建设项目可建设用地、地块功能分区、区内道路、广场、水域、绿地、建筑基底、配套设施、停车场（库）、控制线、建筑间距。
- c) 模型单元的几何信息与非几何信息应按照表 4 设置。

表 4 模型几何信息与非几何信息表（总平面规划）

模型单元类型	模型单元	几何信息	非几何信息
建造类	园林景观、场地设施	造型、范围、标高等	场地设施名称、颜色
规划报批类	建设项目规划总用地	面积、坐标、样式	颜色
	建设项目可建设用地	面积、坐标、样式	用地编号、用地类型、颜色
	地块功能分区	面积、位置布局、样式	用地编号、用地类型（体育运动场地、公共服务设施和基础设施用地、历史文物保护用地及其他特殊用地等）、颜色
	区内道路	面积、位置布局、样式	道路类型、颜色
	广场	面积、位置布局、样式	广场、硬地、颜色
	水域	面积、位置布局、样式	水域类型、绿地折算系数、颜色
	绿地	面积、位置布局、样式、覆土厚度	绿地类型、折算系数、颜色
	建筑基底	面积、坐标、样式	建筑编号、室内地坪高程、室外地坪高程、颜色

	配套设施	面积、位置布局、样式	设施名称、层数范围、所属建筑编号、所属用地编号、颜色
	停车场	面积、位置布局、样式	编号、类型、层数范围、机动车位数、非机动车位数、颜色
	控制线	面积、坐标、样式	控制线类型、颜色
	建筑间距	距离、位置关系、样式	间距值、颜色

注 1：建造类模型单元应符合 DBJ/T 15-142-2018《广东省建筑信息模型应用统一标准》的要求。

注 2：地下室顶盖覆土形成的绿地及其他特殊绿地的剖面几何信息，应包括绿地覆土厚度。

### 5.1.2 建（构）筑物单体

- a) 建造类模型单元包括：墙、柱、门、窗、幕墙、楼梯、电梯、阳台、台阶、踏步、水池、无障碍设施、烟道、停车位置、车道、女儿墙、栏杆、地面、楼板、坡道、屋顶、雨篷、檐口。
- b) 规划报批类模型单元包括：建筑物功能分区、停车库、半开敞空间、透空空间。
- c) 模型单元的几何信息与非几何信息应按表 5 设置。

表 5 模型几何信息与非几何信息表（单体）

模型单元类型	模型单元	几何信息	非几何信息
建造类	墙、柱、门、窗、幕墙、楼梯、电梯、阳台、台阶、踏步、水池、无障碍设施、烟道、停车位置、车道、女儿墙、栏杆、地面、楼板、坡道	形状样式、位置关系、方向、标高等	类型
	屋顶、雨篷、檐口	形状样式、范围、标高等	类型
规划报批类	建筑物功能分区	面积、坐标、样式	功能名称、计算容积率面积折算系数、建筑面积折算系数、楼层特殊类型（夹层、天面层、技术层）、户型编号、相关复式户型、颜色
	停车库	面积、位置布局、样式	编号、停车类型、机动车位数、非机动车场面积、计算容积率面积折算系数、建筑面积折算系数、颜色
	半开敞空间	面积、位置布局、样式	半开敞空间类型、计算容积率面积折算系数、建筑面积折算系数、颜色
	透空空间	面积、位置布局、样式	透空空间类型、计算容积率面积折算系数、建筑面积折算系数、颜色

注：建造类模型单元应符合 DBJ/T 15-142-2018《广东省建筑信息模型应用统一标准》的要求。

### 5.1.3 总平面规划设计方案阶段指标数据包含以下几类：综合技术经济指标、用地平衡指标、建（构）筑物面积汇总指标、绿地指标、停车场统计指标、配套设施指标。

- a) 综合技术经济指标

综合技术经济指标宜包括表 6 所列内容。

表 6 综合技术经济指标

序号	指标项	计量单位	说明
1	建设项目规划总用地面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
2	建设项目可建设用地面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
3	居住户（套）数	户（套）	整数
4	居住人口数	人	整数
5	建筑总面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
6	地上建筑面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
7	地下建筑面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
8	计算容积率总面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
9	不计算容积率总面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
10	住宅平均层数	层	保留小数点后一位
11	综合容积率	--	保留小数点后二位
12	总建筑密度	%	保留小数点后二位
13	绿地率	%	保留小数点后二位
14	机动车停车位	个	整数
15	非机动车停车	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
16	最大建筑高度	m	保留小数点后二位

注 1：建筑总面积=地上建筑面积+地下建筑面积。

注 2：最大建筑高度是指地上建筑最大高度。

b) 建（构）筑物面积汇总指标

建设项目内各建（构）筑物的层数、面积、建筑状态等指标的汇总，汇总指标宜包括表 7 所列内容。

表 7 建（构）筑物面积汇总指标

序号	指标项	计量单位	说明
1	建筑编号	—	—
2	建筑类型	—	—
3	建筑基底	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
4	地上层数	层	整数
5	地下层数	层	整数
6	建筑总面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
7	地上建筑面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
8	地下建筑面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
9	计算容积率总面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
10	不计算容积率总面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
11	建筑状态	—	—



12	总户数	户	整数
13	建筑高度	m	保留小数点后二位

注 1: 建筑总面积=地上建筑面积+地下建筑面积;

注 2: 建筑高度是指地上建(构)筑物高度。

#### c) 绿地指标

建设项目内各种绿地面积、绿地率指标宜包括表 8 所列内容。

表 8 绿地指标

序号	指标项	计量单位	说明
1	建设项目可建设用地	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
2	绿地总面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
3	<绿地类型>面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
4	绿地率	%	保留小数点后二位

注: <绿地类型>包括防护绿地、附属绿地、生产绿地、其他绿地、公共绿地、宅旁绿地等。

#### d) 停车场统计指标

停车场指标宜包括表 9 所列内容。

表 9 停车场统计指标

序号	指标项	计量单位	说明
1	停车场编号	—	—
2	停车场类型	—	—
3	地上机动车位数	车位	整数
4	地下机动车位数	车位	整数
5	地上机动车停车面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
6	地下机动车停车面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
7	地上非机动车停车面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
8	地下非机动车停车面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位

#### e) 配套设施指标

建设项目内各种配套设施的建筑面积及用地面积指标宜包括表 10 所列内容。

表 10 配套设施指标

序号	指标项	计量单位	说明
1	设施名称	—	—
2	建筑面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
3	用地面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位

4	所属建筑编号	—	—
5	所属用地编号	—	—

5.1.4 设计方案阶段指标数据包含建（构）筑物功能指标和分层明细指标。

a) 建（构）筑物功能指标

建设项目内建（构）筑物的编号、功能名称及面积等指标宜包括表 11 所列内容。

表 11 建（构）筑物功能指标

序号	指标项	计量单位	说明
1	建筑编号	—	—
2	地上层数	层	整数
3	地下层数	层	整数
4	总建筑面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
5	地上建筑面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
6	<建筑功能名称>面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
7	地下建筑面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
8	<建筑功能名称>面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
9	计算容积率总面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
10	<建筑功能名称>计算容积率面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
11	不计算容积率总面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
12	<建筑功能名称>不计算容积率面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
13	机动车停车位	个	整数
14	非机动车停车	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
15	阳台面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
16	住宅户（套）数	户（套）	整数
17	建筑基底	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位

注：<建筑功能名称>包括住宅、商业、办公、学校、医院、公建配套、工业、仓储等。

b) 建（构）筑物分层明细指标

建设项目内建（构）筑物的面积、功能等指标宜包括表 12 所列内容。

表 12 建（构）筑物分层明细指标

序号	指标项	计量单位	说明
1	建筑编号	—	—
2	层数	层	整数
3	建筑功能名称	—	—

4	建筑层高	m	保留小数点后二位
5	建筑面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
6	计算容积率面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
7	机动车停车位	车位	整数
8	非机动车停车	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位

## 5.2 申请规划许可证阶段

### 5.2.1 总平面规划

- a) 建造类模型单元包括：园林景观、场地设施。
- b) 规划报批类模型单元包括：建设项目规划总用地、建设项目可建设用地、地块功能分区、区内道路、广场、水域、绿地、建筑基底、配套设施、停车场、控制线、建筑间距。
- c) 模型单元的几何信息与非几何信息应按照表 13 设置。

表 13 模型几何信息与非几何信息表（总平面规划）

模型单元类型	模型单元	几何信息	非几何信息
建造类	园林景观、场地设施	造型、范围、标高等	场地设施名称、颜色
规划报批类	建设项目规划总用地	面积、坐标、样式	颜色
	建设项目可建设用地	面积、坐标、样式	用地编号、用地类型、颜色
	地块功能分区	面积、位置布局、样式	用地编号、用地类型（体育运动场地、公共服务设施和基础设施用地、历史文物保护用地及其他特殊用地等）、颜色
	区内道路	面积、位置布局、样式	道路类型、颜色
	广场	面积、位置布局、样式	广场、硬地、颜色
	水域	面积、位置布局、样式	水域类型、绿地折算系数、颜色
	绿地	面积、位置布局、样式	绿地类型、折算系数、颜色
	建筑基底	面积、坐标、样式	建筑编号、室内地坪高程、室外地坪高程、颜色
	配套设施	面积、位置布局、样式	设施名称、层数范围、所属建筑编号、所属用地编号、颜色
	停车场	面积、位置布局、样式	编号、类型、层数范围、机动车位数、非机动车位数、颜色
	控制线	面积、坐标、样式	控制线类型、颜色
	建筑间距	距离、位置关系、样式	间距值、颜色

注 1：建造类模型单元应符合 DBJ/T 15-142-2018《广东省建筑信息模型应用统一标准》的要求。

注 2：地下室顶盖覆土形成的绿地及其他特殊绿地的剖面几何信息，应包括绿地覆土厚度。

### 5.2.2 建（构）筑物单体

- a) 建造类模型单元包括：墙、柱、门、窗、幕墙、楼梯、电梯、阳台、台阶、踏步、水池、无障碍设施、烟道、停车位置、车道、女儿墙、栏杆、地面、楼板、坡道、门窗洞口、隔断、散水、明沟、无障碍设施、设备管井（含检修门、洞）、烟囱、垃圾道、梁、屋顶、雨篷、檐口。
- b) 规划报批类模型单元包括：建筑物功能分区、停车库、半开敞空间、透空空间。
- c) 模型单元的几何信息与非几何信息应按照表 14 设置。

表 14 模型几何信息与非几何信息表（单体）

模型单元类型	模型单元	几何信息	非几何信息
建造类	墙、柱、门、窗、幕墙、楼梯、电梯、阳台、台阶、踏步、水池、无障碍设施、烟道、停车位置、车道、女儿墙、栏杆、地面、楼板、坡道、门窗洞口、隔断、散水、明沟、无障碍设施、设备管井（含检修门、洞）、烟囱、垃圾道、梁	平面定位、标高、几何尺寸、形状样式、位置关系、方向等	类型
	屋顶、雨篷、檐口	形状样式、范围、标高等	类型
规划报批类	建筑物功能分区	面积、坐标、样式	功能名称、计算容积率面积折算系数、建筑面积折算系数、楼层特殊类型（夹层、天面层、技术层）、户型编号、相关复式户型、颜色
	停车库	面积、位置布局、样式	停车类型、机动车位数、非机动车场面积、计算容积率面积折算系数、建筑面积折算系数、颜色
	半开敞空间	面积、位置布局、样式	半开敞空间类型、计算容积率面积折算系数、建筑面积折算系数、颜色
	透空空间	面积、位置布局、样式	透空空间类型、计算容积率面积折算系数、建筑面积折算系数、颜色

注 1：建造类模型单元组成的构件应符合 DBJ/T 15-142-2018《广东省建筑信息模型应用统一标准》的要求。

注 2：建造类模型单元应包括结构专业的墙、柱、梁、板等必要构件。

### 5.2.3 申请规划许可证阶段指标数据包含建（构）筑物功能指标和分层明细指标。

- a) 建（构）筑物功能指标

建设项目内建（构）筑物的编号、功能名称及面积等指标宜包括表 15 所列内容。

表 15 建（构）筑物功能指标

序号	指标项	计量单位	说明
1	建筑编号	—	—
2	地上层数	层	整数
3	地下层数	层	整数
4	总建筑面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
5	地上建筑面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
6	<地上建筑功能名称>面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
7	地下建筑面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
8	<地下建筑功能名称>面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
9	计算容积率总面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
10	<建筑功能名称>计算容积率面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
11	不计算容积率总面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
12	<建筑功能名称>不计算容积率面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
13	机动车停车位	个	整数
14	非机动车停车	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
15	阳台面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
16	住宅户（套）数	户（套）	整数
17	建筑基底	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位

注：<建筑功能名称>包括住宅、商业、办公、学校、医院、公建配套、工业、仓储等。

#### b) 建（构）筑物分层明细指标

建设项目内建（构）筑物的面积、功能等指标宜包括表 16 所列内容。

表 16 建（构）筑物分层明细指标

序号	指标项	计量单位	说明
1	建筑编号	—	—
2	层数	层	整数
3	建筑功能名称	—	—
4	建筑层高	m	保留小数点后二位
5	建筑面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
6	计算容积率面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
7	机动车停车位	个	整数
8	非机动车停车	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位

### 5.3 规划条件核实阶段

### 5.3.1 总平面规划

- a) 规划报批类模型单元包括：建设项目规划总用地、建设项目可建设用地、地块功能分区、区内道路、广场、水域、绿地、建筑基底、配套设施、停车场、控制线、建筑间距。
- b) 模型单元的几何信息与非几何信息应按照表 17 设置。

表 17 模型几何信息与非几何信息表（总平面规划）

模型单元类型	模型单元	几何信息	非几何信息
建造类	园林景观、场地设施	造型、范围、标高等	场地设施名称、颜色
规划报批类	建设项目规划总用地	面积、坐标、样式	颜色
	建设项目可建设用地	面积、坐标、样式	用地编号、用地类型、颜色
	地块功能分区	面积、位置布局、样式	用地编号、用地类型（体育运动场地、公共服务设施和基础设施用地、历史文物保护用地及其他特殊用地等）、颜色
	区内道路	面积、位置布局、样式	道路类型、颜色
	广场	面积、位置布局、样式	广场、硬地、颜色
	水域	面积、位置布局、样式	水域类型、绿地折算系数、颜色
	绿地	面积、位置布局、样式	绿地类型、折算系数、颜色
	建筑基底	面积、坐标、样式	建筑编号、室内地坪高程、室外地坪高程、颜色
	配套设施	面积、位置布局、样式	设施名称、层数范围、所属建筑编号、所属用地编号、颜色
	停车场	面积、位置布局、样式	编号、类型、层数范围、机动车位数、非机动车位数、颜色
	控制线	面积、坐标、样式	控制线类型、颜色
	建筑间距	距离、位置关系、样式	间距值、颜色

注 1：建造类模型单元应符合 DBJ/T 15-142-2018《广东省建筑信息模型应用统一标准》的要求。

注 2：地下室顶盖覆土形成的绿地及其他特殊绿地的剖面几何信息，应包括绿地覆土厚度。

### 5.3.2 建（构）筑物单体

- a) 建造类模型单元包括：墙、柱、门、窗、幕墙、楼梯、电梯、阳台、台阶、踏步、水池、无障碍设施、烟道、停车位置、车道、女儿墙、栏杆、地面、楼板、坡道、门窗洞口、隔断、散水、明沟、无障碍设施、设备管井（含检修门、洞）、烟囱、垃圾道、梁、天花板、屋顶、雨篷、檐口、外墙装饰。
- b) 规划报批类模型单元包括：建筑物功能分区、停车库、半开敞空间、透空空间。
- c) 模型单元的几何信息与非几何信息应按照表 18 设置。

表 18 模型单元几何信息与非几何信息表（单体）

模型单元类型	模型单元	几何信息	非几何信息
--------	------	------	-------

建造类	墙、柱、门、窗、幕墙、楼梯、电梯、阳台、台阶、踏步、水池、无障碍设施、烟道、停车位置、车道、女儿墙、栏杆、地面、楼板、坡道、门窗洞口、隔断、散水、明沟、无障碍设施、设备管井(含检修门、洞)、烟囱、垃圾道、梁	平面定位、标高、几何尺寸、形状样式、位置关系、方向等	类型
	天花板、屋顶、雨篷、檐口	形状样式、范围、标高等	类型
	外墙装饰	样式、范围、位置关系等	颜色
规划报批类	建筑物功能分区	面积、坐标、样式	功能名称、计算容积率面积折算系数、建筑面积折算系数、楼层特殊类型(夹层、天面层、技术层)、户型编号、相关复式户型、颜色
	停车库	面积、位置布局、样式	停车类型、机动车位数、非机动车场面积、计算容积率面积折算系数、建筑面积折算系数、颜色
	半开敞空间	面积、位置布局、样式	半开敞空间类型、计算容积率面积折算系数、建筑面积折算系数、颜色
	透空空间	面积、位置布局、样式	透空空间类型、计算容积率面积折算系数、建筑面积折算系数、颜色

注：建造类模型单元应符合 DBJ/T 15-142-2018《广东省建筑信息模型应用统一标准》的要求。

注 2：建造类模型单元应包括结构专业的墙、柱、梁、板等必要构件。

### 5.3.3 规划条件核实阶段指标数据包含建（构）筑物功能指标和建（构）筑物分层明细指标。

#### a) 建（构）筑物功能指标

建设项目内建（构）筑物的编号、功能名称及面积等指标宜包括表 19 所列内容。

表 19 建（构）筑物功能指标

序号	指标项	计量单位	说明
1	建筑编号	—	—
2	地上层数	层	整数
3	地下层数	层	整数
4	总建筑面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
5	地上建筑面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
6	<建筑功能名称>面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
7	地下建筑面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位

8	<建筑功能名称>面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
9	计算容积率总面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
10	<建筑功能名称>计算容积率面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
11	不计算容积率总面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
12	<建筑功能名称>不计算容积率面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
13	机动车停车位	个	整数
14	非机动车停车	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
15	阳台面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
16	住宅户（套）数	户（套）	整数
17	建筑基底	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位

注：<建筑功能名称>包括住宅、商业、办公、学校、医院、公建配套、工业、仓储等。

b) 建（构）筑物分层明细指标

建设项目内建（构）筑物的面积、功能等指标宜包括表 22 所列内容。

表 22 建（构）筑物分层明细指标

序号	指标项	计量单位	说明
1	建筑编号	—	—
2	层数	层	整数
3	建筑功能名称	—	—
4	建筑层高	m	保留小数点后二位
5	建筑面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
6	计算容积率面积	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位
7	机动车停车位	个	整数
8	非机动车停车	m <sup>2</sup>	保留小数点后三位