

广州市规划和自然资源局增城区分局

征地补偿安置方案

为实施增城区小楼镇建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，拟征收邓山村石围经济合作社的集体土地共 0.5895 公顷（具体范围以被征地单位确认的征地红线图为准），为切实做好安置补偿工作，确保征地工作顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》、《增城区征收集体土地补偿办法》等规定，拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地安置补偿情况如下：

一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 0.5895 公顷，征收集体土地的地类为农用地 0.5895 公顷（林地 0.5895 公顷）。

（一）土地补偿和安置补助

土地类别	面积 (公顷)	土地补偿		安置补助		合计 (万元)
		补偿标准 (万元/ 公顷)	补偿金额 (万元)	补偿标准 (万元/ 公顷)	补偿金额 (万元)	
林地	0.5895	14.7000	8.6657	10.5000	6.1898	14.8555
汇总	0.5895	14.8555(万元)				

（二）青苗补偿款 26.5275 万元和地上附着物补偿费 0 万元。由邓山村石围经济合作社转付土地承包者和地上附着

物产权人。青苗和地上附着物暂按此补偿，待日后清算确认后如不足的，将补足差额部分。

二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，该征收集体土地将按穗府办规〔2018〕17号文件的规定，按实际征地面积的10%比例（即0.0590公顷）核计出的留用地替代以折算货币方式进行补偿，补偿标准为601.3203万元/公顷，补偿总额为35.4779万元；给上述被征地农民落实基本养老保险和培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的征地社会保障实施方案办理。



广州市规划和自然资源局增城区分局

2019年9月23日

广州市规划和自然资源局增城区分局

征地补偿安置方案

为实施增城区小楼镇建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，拟征收邓山村老屋经济合作社的集体土地共 0.5110 公顷（具体范围以被征地单位确认的征地红线图为准），为切实做好安置补偿工作，确保征地工作顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》、《增城区征收集体土地补偿办法》等规定，拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地安置补偿情况如下：

一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 0.5110 公顷，征收集体土地的地类为农用地 0.5110 公顷（林地 0.5110 公顷）。

（一）土地补偿和安置补助

土地类别	面积 (公顷)	土地补偿		安置补助		合计 (万元)
		补偿标准 (万元/ 公顷)	补偿金额 (万元)	补偿标准 (万元/ 公顷)	补偿金额 (万元)	
林地	0.5110	14.7000	7.5117	10.5000	5.3655	12.8772
汇总	0.5110	12.8772(万元)				

（二）青苗补偿款 22.9950 万元和地上附着物补偿费 0 万元。由邓山村老屋经济合作社转付土地承包者和地上附着

物产权人。青苗和地上附着物暂按此补偿，待日后清算确认后如不足的，将补足差额部分。

二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，该征收集体土地将按穗府办规〔2018〕17号文件的规定，按实际征地面积的10%比例（即0.0511公顷）核计出的留用地替代以折算货币方式进行补偿，补偿标准为602.3933万元/公顷，补偿总额为30.7823万元；给上述被征地农民落实基本养老保险和培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的征地社会保障实施方案办理。



广州市规划和自然资源局增城区分局

2019年9月23日