

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关(公章)：广州市规划和自然资源局白云区分局

主要负责人(签字)：

编 制 时 间：2020 年 9 月 18 日

中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市白云区人民政府			
建设用地项目名称		广州市白云区 2020 年度第十九批次城镇建设用地 (增减挂钩)			
申请用地总面积		1.0381	新增建设用地面积	1.0381	
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计	1.0381	0	1.0381	
	(一) 农用地	1.0381	0	1.0381	
	其 中	耕 地	0.9084	0	0.9084
		其中：基本农田	0	0	0
		林 地	0	0	0
		园 地	0.0005	0	0.0005
		养殖水面	0	0	0
		其他农用地	0.1292	0	0.1292
(二) 建设用地	0	0	0		
(三) 未利用地	0	0	0		
分 批 次 城 市 / 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	广州市白云区 2020 年度第十九批次城镇建设用地 (增减挂钩)	地块一	1.0381	商服用地	

续一：

县（市）人民政府 审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）：                      年 月 日
市（地、州）人 民政府土地 行政主管部 门审查意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）：                      年 月 日
市（地、州） 人民政府 审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）：                      年 月 日
备              注	

制表人：

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地			
其中：耕地 (含带K地类)			
土 地 利 用 总 体 规 划			
符 合 规 划		需 调 整 规 划	
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别
	省 级		国 家 级
	市 级	符合	省 级
	县 级	符合	市 级
	乡 级	符合	县 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本 项 目 拟 使 用 计 划 指 标	
本 年 度 计 划 指 标	结 转 计 划 指 标	农 用 地	其 中：耕地 (含带K地类)
该批次用地涉及新增建设用地 1.0381 公顷、农用地转用 1.0381 公顷(耕地 0.9089 公顷)，使用 2019 年度跨省调剂增减挂钩节余指标(新增建设用地指标 1.0381 公顷、农转用指标 1.0381 公顷、耕地 0.9089 公顷)。			

填表人：

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积				
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充 耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息 编号				
<b>补充耕地情况</b>				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田数量				
补充标准粮食产能				
<b>承诺补充耕地情况</b>				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

填表人：

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）				
涉及的权属单位		社（村）				
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议。				
征  地  补  偿  费  用  标  准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕    地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	园 地					
	养 殖 水 面					
	其他农用地 (不含养殖水面)					
	建 设 用 地					
	未 利 用 地					

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准	
	青苗补偿费		
	地上附着物补偿费		
	增加补偿		
征地总费用			征地费用综合标准
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数
征地前人均耕地			征地后人均耕地
安 置 途 径	货 币 安 置		
	农 业 安 置		
	留 地 安 置		
备 注			

填表人：