

# 建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2020 年 3 月 29 日

中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

|   |                          |               |         |         |         |
|---|--------------------------|---------------|---------|---------|---------|
| 申请用地单位  | 花都区人民政府                  |               |         |         |         |
| 建设用地项目名称  | 广州市花都区 2020 年度第七批次城镇建设用地 |               |         |         |         |
| 申请用地总面积   | 35.1647                  | 新增建设用地面积      | 28.6828 |         |         |
| 土地利用现状  | 权 属<br>地 类               | 合 计           | 其 中     |         |         |
|   |                          |               | 国有土地    | 集体土地    |         |
|   | 总 计                      | 35.1647       |         | 35.1647 |         |
|   | (一) 农 用 地                | 28.6828       |         | 28.6828 |         |
|   | 其中                       | 耕 地           | 21.3910 |         | 21.3910 |
|   |                          | 其中：基本农田       |         |         |         |
|   |                          | 园 地           | 3.0165  |         | 3.0165  |
|   |                          | 林 地           | 0.1055  |         | 0.1055  |
|   |                          | 养 殖 水 面       | 2.9529  |         | 2.9529  |
|   |                          | 其它农用地（不含养殖水面） | 1.2169  |         | 1.2169  |
| (二) 建设 用 地  | 6.4819                   |               | 6.4819  |         |         |
| (三) 未 利 用 地   |                          |               |         |         |         |
| 分批<br>次<br>城<br>市<br>（<br>村<br>镇<br>）<br>建<br>设<br>用<br>地 | 拟开发地块名称                  | 地块编号          | 地块面积    | 地块用途    |         |
|   | 广州市花都区 2020 年度第七批次城镇建设用地 | 1             | 31.9649 | 住宅用地    |         |
|   | 广州市花都区 2020 年度第七批次城镇建设用地 | 2             | 3.1998  | 商服用地    |         |
|   |                          |               |         |         |         |
|   |                          |               |         |         |         |
|   |                          |               |         |         |         |
|   |                          |               |         |         |         |
|   |                          |               |         |         |         |

续一

|                        |   |
|------------------------|---|
| 县（市）人民政府审核意见           | <p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）：                      年            月            日 |
| 市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见 | <p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）：                      年            月            日 |
| 市（地、州）人民政府审核意见         | <p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）：                      年            月            日 |
| 备      注               |   |

填表人：

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类   | 转用面积                       | 其 中        |                            |
|---|----------------------------|------------|----------------------------|
|   |                            | 国有土地       | 集体土地                       |
| 农 用 地   | 28.6828                    |            | 28.6828                    |
| 其中：耕地<br>(含带K地类)  | 26.8562(可调整地类<br>5.4652公顷) |            | 26.8562(可调整地<br>类5.4652公顷) |
| 土 地 利 用 总 体 规 划   |                            |            |                            |
| 符合规划  |                            | 需调整规划      |                            |
| 规<br>划<br>级<br>别  | 国家级                        |            | 国家级                        |
|   | 省 级                        |            | 省 级                        |
|   | 市 级                        |            | 市 级                        |
|   | 县 级                        | 符合         | 县 级                        |
|   | 乡 级                        | 符合         | 乡 级                        |
| 农 用 地 转 用 计 划   |                            |            |                            |
| 拟使用年度计划指标   |                            | 本项目拟使用计划指标 |                            |
| 本年度计划指标   | 结转计划指标                     | 农用地        | 其中：耕地                      |
| 28.6828   |                            | 28.6828    | 26.8562(可调整地<br>类5.4652公顷) |
| <p>该批次用作白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程用地（平西南地块）及其留用地，涉及新增建设用地 28.6828 公顷、农用地转用 28.6828 公顷（耕地 26.8562 公顷，含可调整地类），安排使用 2020 年度广州市土地利用计划指标（新增建设用地指标 28.6828 公顷、农转用指标 28.6828 公顷、耕地指标 26.8562）。</p> |                            |            |                            |

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

|             |                    |              |          |      |
|-------------|--------------------|--------------|----------|------|
| 占用耕地面积      | 21.3910            |              |          |      |
| 含 25 度以上坡耕地 |                    | 其他情况需补充耕地面积  | 5.4652   |      |
| 补充耕地义务单位    | 花都区政府              |              |          |      |
| 补充耕地责任单位    | 花都区政府              |              |          |      |
| 补充耕地费用情况    | 义务单位缴纳<br>耕地开垦费总额  | 751.9736     | 平均缴费标准   | 28   |
|             | 实际补充<br>耕地总费用      | 751.9736     | 平均费用标准   | 28   |
| 补充耕地确认信息编号  | 440000202006449932 |              |          |      |
| 补充耕地情况      |                    |              |          |      |
|             | 需补充情况              |              | 已补充情况    |      |
| 补充耕地数量      | 26.8562            |              | 26.8562  |      |
| 补充水田规模      | 22.6073            |              | 22.6073  |      |
| 补充标准粮食产能    | 443127.3           |              | 443127.3 |      |
| 承诺补充耕地情况    |                    |              |          |      |
| 承诺补充耕地面积    | 挂钩的土地整治项目备<br>案号   | 挂钩补充耕地数<br>量 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
|             |                    |              |          |      |
|             |                    |              |          |      |
|             |                    |              |          |      |
| 承诺补充水田规模    | 挂钩的土地整治项目备<br>案号   | 挂钩水田规模       | 所在县(市、区) | 完成时限 |
|             |                    |              |          |      |
|             |                    |              |          |      |
|             |                    |              |          |      |
| 承诺补充标准粮食产能  | 挂钩的土地整治项目备<br>案号   | 挂钩粮食产能       | 所在县(市、区) | 完成时限 |
|             |                    |              |          |      |
|             |                    |              |          |      |
|             |                    |              |          |      |

## 四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|                                      |             |   |   |              |              |    |
|--------------------------------------|-------------|---|---|--------------|--------------|----|
| 被征用土地涉及的权属单位                         | 乡（镇）        | 花山镇   |   |              |              |    |
|                                      | 村           | 平西村经济联合社、新和村经济联合社                           |   |              |              |    |
| 权属单位状况                               | 土地权属清晰，无争议。 |   |   |              |              |    |
| 征<br>地<br>补<br>偿<br>费<br>用<br>标<br>准 | 地 类         | 面 积   | 前三年平均<br>年产值                                | 土地补偿费<br>倍 数 | 安置补助费<br>倍 数 |    |
|                                      | 耕<br>地      | 水 田   | 21.3910                                     | 4.0080       | 20           | 10 |
|                                      |             | 水浇地   |   |              |              |    |
|                                      |             | 旱 地   |   |              |              |    |
|                                      |             |   |   |              |              |    |
|                                      |             |   |   |              |              |    |
|                                      |             |   |   |              |              |    |
|                                      | 地 类 名 称     | 面 积   | 费用标准  |              |              |    |
|                                      | 林 地         | 0.1055                                      | 按产值 4.0080 万元/公顷，土地补偿倍数 20 倍、安置补助倍数 10 倍补偿。 |              |              |    |
|                                      | 园 地         | 3.0165                                      | 按产值 4.0080 万元/公顷，土地补偿倍数 20 倍、安置补助倍数 10 倍补偿。 |              |              |    |
| 养 殖 水 面                              | 2.9529      | 按产值 4.0080 万元/公顷，土地补偿倍数 20 倍、安置补助倍数 10 倍补偿。 |   |              |              |    |
| 其他农用地（不含养殖水面）                        | 1.2169      | 按产值 4.0080 万元/公顷，土地补偿倍数 20 倍、安置补助倍数 10 倍补偿。 |   |              |              |    |
| 建 设 用 地                              | 6.4819      | 按产值 4.0080 万元/公顷，土地补偿倍数 30 倍补偿。             |   |              |              |    |
| 未 利 用 地                              |             |   |   |              |              |    |
|                                      |             |   |   |              |              |    |

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|            |          |   |            |     |
|------------|----------|---|------------|-----|
| 其它费用       | 名称       | 金额  |            |     |
|            | 青苗补助费    |   |            |     |
|            | 地上附着物补偿费 |   |            |     |
|            | 其他费用     | 4211.3244   |            |     |
| 征地总费用      |          | 8439.5280   | 征地费用综合标准   | 240 |
| 需要安置的农业人口数 |          |   | 需要安置的劳动力人数 |     |
| 征地前人均耕地    |          |   | 征地后人均耕地    |     |
| 安置途径       | 货币安置     | 支付安置补助费进行安置   |            |     |
|            | 农业安置     |   |            |     |
|            | 留地安置     | <p>本批次用地按实际征地面积的10%比例安排留用地，涉及征收新和村集体土地8.4340公顷，其中0.0033公顷为原村集体留用地，按100%比例安排留用地0.0033公顷，剩余8.4307公顷按实际征地面积的10%比例安排留用地0.7664公顷，新和村合计留用地面积0.7697公顷；涉及征收平西村集体土地26.7307公顷，按实际征地面积的10%比例安排留用地2.4301公顷。上述留用地面积合计3.1998公顷，在本批次内一并报批。</p> |            |     |
| 备注         |          |   |            |     |

填表人：