

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2019 年 7 月 10 日

中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

|               |                                  |               |         |         |         |
|---------------|----------------------------------|---------------|---------|---------|---------|
| 申请用地单位        | 增城区人民政府                          |               |         |         |         |
| 建设用地项目名称      | 广州市增城区 2018 年度第五十三批次城镇建设用地（增减挂钩） |               |         |         |         |
| 申请用地总面积       | 28.1823                          | 新增建设用地面积      | 24.4032 |         |         |
| 土地利用现状        | 权 属<br>地 类                       | 合 计           | 其 中     |         |         |
|               |                                  |               | 国有土地    | 集体土地    |         |
|               | 总 计                              | 28.1823       |         | 28.1823 |         |
|               | （一）农 用 地                         | 23.2312       |         | 23.2312 |         |
|               | 其中                               | 耕 地           | 3.6938  |         | 3.6938  |
|               |                                  | 其中：基本农田       |         |         |         |
|               |                                  | 园 地           | 11.8647 |         | 11.8647 |
|               |                                  | 林 地           | 3.1849  |         | 3.1849  |
|               |                                  | 养 殖 水 面       | 0.1336  |         | 0.1336  |
|               |                                  | 其它农用地（不含养殖水面） | 4.3542  |         | 4.3542  |
| （二）建设用地       | 3.7791                           |               | 3.7791  |         |         |
| （三）未利用地       | 1.1720                           |               | 1.1720  |         |         |
| 分批次城市（村镇）建设用地 | 拟开发地块名称                          | 地块编号          | 地块面积    | 地块用途    |         |
|               | 广州市增城区 2018 年度第五十三批次城镇建设用地       | 1             | 25.6202 | 住宅用地    |         |
|               | 广州市增城区 2018 年度第五十三批次城镇建设用地       | 2             | 2.5621  | 商服用地    |         |
|               |                                  |               |         |         |         |
|               |                                  |               |         |         |         |
|               |                                  |               |         |         |         |
|               |                                  |               |         |         |         |

续一

|                        |   |
|------------------------|---|
| 县（市）人民政府审核意见           | <p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）：                      年              月              日 |
| 市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见 | <p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）：                      年              月              日 |
| 市（地、州）人民政府审核意见         | <p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）：                      年              月              日 |
| 备              注       |   |

填表人：

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类   | 转用面积   | 其 中        |       |
|---|--------|------------|-------|
|   |        | 国有土地       | 集体土地  |
| 农 用 地   |        |            |       |
| 其中：耕地<br>(含带K地类)  |        |            |       |
| 土 地 利 用 总 体 规 划   |        |            |       |
| 符合规划  |        | 需调整规划      |       |
| 规<br>划<br>级<br>别  | 国家 级   |            | 国家 级  |
|   | 省 级    |            | 省 级   |
|   | 市 级    |            | 市 级   |
|   | 县 级    | 符合         | 县 级   |
|   | 乡 级    | 符合         | 乡 级   |
| 农 用 地 转 用 计 划   |        |            |       |
| 拟使用年度计划指标   |        | 本项目拟使用计划指标 |       |
| 本年度计划指标   | 结转计划指标 | 农用地        | 其中：耕地 |
|   |        |            |       |
| <p style="text-align: center;">该批次用地已列入广州市 2019 年度土地利用计划，已安排 2018 年跨省调剂城乡建设用地增减挂钩节余指标 24.4032 公顷并获得了建新方案和农转用批复。</p> |        |            |       |

填表人：

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

|             |                   |              |          |      |
|-------------|-------------------|--------------|----------|------|
| 占用耕地面积      |                   |              |          |      |
| 含 25 度以上坡耕地 |                   | 其他情况需补充耕地面积  |          |      |
| 补充耕地义务单位    |                   |              |          |      |
| 补充耕地责任单位    |                   |              |          |      |
| 补充耕地费用情况    | 义务单位缴纳<br>耕地开垦费总额 |              | 平均缴费标准   |      |
|             | 实际补充<br>耕地总费用     |              | 平均费用标准   |      |
| 补充耕地确认信息编号  |                   |              |          |      |
| 补充耕地情况      |                   |              |          |      |
|             | 需补充情况             |              | 已补充情况    |      |
| 补充耕地数量      |                   |              |          |      |
| 补充水田规模      |                   |              |          |      |
| 补充标准粮食产能    |                   |              |          |      |
| 承诺补充耕地情况    |                   |              |          |      |
| 承诺补充耕地面积    | 挂钩的土地整治项目备<br>案号  | 挂钩补充耕地数<br>量 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
|             |                   |              |          |      |
|             |                   |              |          |      |
|             |                   |              |          |      |
| 承诺补充水田规模    | 挂钩的土地整治项目备<br>案号  | 挂钩水田规模       | 所在县(市、区) | 完成时限 |
|             |                   |              |          |      |
|             |                   |              |          |      |
|             |                   |              |          |      |
| 承诺补充标准粮食产能  | 挂钩的土地整治项目备<br>案号  | 挂钩粮食产能       | 所在县(市、区) | 完成时限 |
|             |                   |              |          |      |
|             |                   |              |          |      |
|             |                   |              |          |      |

## 四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|                                      |             |   |   |              |              |   |
|--------------------------------------|-------------|---|---|--------------|--------------|---|
| 被征用土地涉及的权属单位                         | 乡（镇）        | 荔城街   |   |              |              |   |
|                                      | 村           | 罗岗村经济联合社、罗岗村高二、高三、仓前、红星、新民、下罗岗、白石岭白二、新屋经济合作社  |   |              |              |   |
| 权属单位状况                               | 土地权属清晰，无争议。 |   |   |              |              |   |
| 征<br>地<br>补<br>偿<br>费<br>用<br>标<br>准 | 地 类         | 面 积   | 前三年平均<br>年产值                                  | 土地补偿费<br>倍 数 | 安置补助费<br>倍 数 |   |
|                                      | 耕<br>地      | 水 田   | 0.2524  | 5.55         | 10           | 6 |
|                                      |             | 水浇地   | 2.6043  | 5.55         | 10           | 6 |
|                                      |             | 旱 地   | 0.8371  | 5.55         | 10           | 6 |
|                                      |             |   |   |              |              |   |
|                                      |             |   |   |              |              |   |
|                                      |             |   |   |              |              |   |
|                                      | 地 类 名 称     | 面 积   | 费用标准  |              |              |   |
|                                      | 林 地         | 3.1849  | 按前三年平均年产值 2.65 万元 / 公顷，土地补偿费 7 倍、安置补助费 5 倍补偿。 |              |              |   |
|                                      | 园 地         | 11.8647                                       | 按前三年平均年产值 5.7 万元 / 公顷，土地补偿费 7 倍、安置补助费 5 倍补偿。  |              |              |   |
| 养 殖 水 面                              | 0.1336      | 按前三年平均年产值 5.5 万元 / 公顷，土地补偿费 12 倍、安置补助费 5 倍补偿。 |   |              |              |   |
| 其他农用地（不含养殖水面）                        | 4.3542      | 按前三年平均年产值 5.7 万元 / 公顷，土地补偿费 7 倍、安置补助费 5 倍补偿。  |   |              |              |   |
| 建 设 用 地                              | 3.7791      | 按前三年平均年产值 5.55 万元 / 公顷，土地补偿费 10 倍补偿。          |   |              |              |   |
| 未 利 用 地                              | 1.1720      | 按前三年平均年产值 5.55 万元 / 公顷，土地补偿费 5 倍补偿。           |   |              |              |   |
|                                      |             |   |   |              |              |   |

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|            |          |   |            |          |
|------------|----------|---|------------|----------|
| 其它费用       | 名称       | 金额  |            |          |
|            | 青苗补助费    | 1050.4971                                   |            |          |
|            | 地上附着物补偿费 | 56.6865                                     |            |          |
|            | 其他费用     |   |            |          |
| 征地总费用      |          | 2900.6718                                   | 征地费用综合标准   | 102.9217 |
| 需要安置的农业人口数 |          |   | 需要安置的劳动力人数 |          |
| 征地前人均耕地    |          |   | 征地后人均耕地    |          |
| 安置途径       | 货币安置     | 支付安置补助费进行安置                                 |            |          |
|            | 农业安置     |   |            |          |
|            | 留地安置     | 该批次用地按实际征地面积的10%的比例安排留用地2.5621公顷，在本批次内一并报批。 |            |          |
| 备注         |          |   |            |          |

填表人：