

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2020年7月15日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市南沙区人民政府			
建设用地项目名称		广州市南沙区 2020 年度第三十一批次城镇建设用地			
申请用地总面积		8.5888	新增建设用地面积	8.5888	
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计	8.5888	8.5888	0	
	(一) 农用地	8.5888	8.5888	0	
	其 中	耕 地	0.6509	0.6509	0
		其中：基本农田	0	0	0
		林 地	6.6093	6.6093	0
		园 地	0	0	0
		养 殖 水 面	0.7900	0.7900	0
		其他农用地 (不含养殖水	0.5386	0.5386	0
(二) 建设用地	0	0	0		
(三) 未利用地	0	0	0		
分批次城市 (村镇) 建设用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	广州市南沙区 2020 年度第三十一批次城镇建设用地	1	8.5888	公共管理与公共服务用地	

续一:

<p>县（市、区）人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>市（地、州）人民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>市（地、州） 人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>备 注</p>	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地	8.5888	8.5888	0
其中：耕地 (含带K地类)	0.7700 (不涉及可调整地类,含兴建前为耕地的设施农用地0.1191公顷)	0.7700 (不涉及可调整地类,含兴建前为耕地的设施农用地0.1191公顷)	0
土 地 利 用 总 体 规 划			
符 合 规 划		需 调 整 规 划	
规 划 级 别	国 家 级		规 划 国 家 级
	省 级		规 划 省 级
	市 级	√	规 划 市 级
	县 级	√	规 划 县 级
	乡 级	√	规 划 乡 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
8.5888		8.5888	0.7700
<p>该批次用地为广州医科大学附属肿瘤医院（南沙院区）项目，按规定申请使用2020年度省级土地利用计划指标（新增建设用地指标8.5888公顷、农转用指标8.5888公顷、耕地指标0.7700公顷），广州市卫生健康委员会已出具广州市南沙区2020年度第三十一批次城镇建设用为非营利性医疗卫生设施项目的说明。</p>			

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.6509			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0.1191	
补充耕地义务单位	广州市南沙区人民政府			
补充耕地责任单位	广州市南沙区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	21.5600	平均缴费标准	28
	实际补充耕地总费用	21.5600	平均费用标准	28
补充耕地确认信息编号	440000202004581378			
补充耕地情况				
	需补充情况		已经补充情况	
补充耕地数量	0.7700		0.7700	
补充水田规模	0.1600		0.1600	
补充标准粮食产能	12705.00		12705.00	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地 涉及的 权属单位	乡（镇）					
	村					
权属单位 状况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 用 标 准	地 类	面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数	
	耕 地					
	地 类 名 称	面 积	费用标准			
	林 地					
	园 地					
	养 殖 水 面					
	其他农用地（不 含养殖水面）					
	建 设 用 地					
	未 利 用 地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其 它 费 用	名 称	金 额	
	青苗补助费		
	地上附着物补偿费		
	其他费用		
征地总费用			征地费用综合标准
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数
征地前人均耕地			征地后人均耕地
安 置 途 径	货 币 安 置		
	农 业 安 置		
	留 地 安 置		
备 注			