

粤府土审（02）〔2020〕87号

## 广东省人民政府关于广州市增城区 2018 年度 第三十八批次城镇建设用地（增减挂钩） 的批复

广州市人民政府：

《关于审批广州市增城区 2018 年度第三十八批次城镇建设用地（增减挂钩）的请示》（穗规划资源（用地）报〔2020〕122 号）及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四、四十六条的有关规定，批复如下：

一、该批次用地属使用跨省调剂城乡建设用地增减挂钩节余指标的用地，建新方案已获省自然资源厅批复（粤自然资管制〔2019〕423 号），不需再单独办理农用地转用审批手续。

二、同意上报的征收土地方案。同意你市将增城区荔城街罗岗村经济联合社、罗岗村坳头、石角、林屋、巫屋、高桥、高一、高二、高三、仓前经济合作社，新塘镇石下村经济联合社、石下村石二、石三、石五、石六经济合作社属下的集体农用地 37.8929 公顷（耕地 6.4429 公顷、园地 23.7645 公顷、林地 4.6382 公顷、其他农用地 3.0473 公顷）转为建设用地，同时使用上述有关村集体建设用地 4.0200 公顷，以上合计 41.9129 公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续。上述土地（合计 41.9129 公顷）经完善相关手续后依照规划安排作为广州市增城区城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、请你市人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。市人民政府应依法发布征地公告，限期办理征地补偿登记；市自然资源主管部门应会同有关单位根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告，听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

四、请你市人民政府督促广州市林业和园林局完善相关使用林地审核手续。未取得《使用林地审核同意书》的，不得进行土地平整等前期基础设施建设工作，不得办理土地供应手续。

五、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

六、征地批后实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。

广东省人民政府  
2020年4月9日