

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2019 年 10 月 11 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

| | | | | |
|---|----------------------------|----------------------------|----------|--------|
| 申请用地单位 | | 广州市增城区人民政府 | | |
| 建设用地项目名称 | | 广州市增城区 2019 年度第七十一批次城镇建设用地 | | |
| 申请用地总面积 | | 4.2807 | 新增建设用地面积 | 0 |
| 土地 利用 现状 | 权 属 地 类 | 合 计 | 其 中 | |
| | | | 国有土地 | 集体土地 |
| | 总计 | 4.2807 | | 4.2807 |
| | (一) 农用地 | | | |
| | 其 中 | 耕 地 | | |
| | | 其中：基本农田 | | |
| | | 林 地 | | |
| | | 园 地 | | |
| | | 养 殖 水 面 | | |
| | | 其他农用地 (不含养殖水面) | | |
| (二) 建设用地 | | 4.2807 | | 4.2807 |
| (三) 未利用地 | | | | |
| 分 批 次 城 市 (村 镇) 建 设 用 地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| | 广州市增城区 2019 年度第七十一批次城镇建设用地 | 1 | 4.2807 | 商服用地 |
| | | | | |

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类 | | 转 用 面 积 | 其 中 | | |
|------------------|-------|---------|------------------|-------|-------|
| | | | 国有土地 | | 集体土地 |
| 农 用 地 | | | | | |
| 其中：耕地 (含带K地类) | | | | | |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | | | |
| 符 合 规 划 | | | 需 调 整 规 划 | | |
| 规 划 级 别 | 国 家 级 | | 规 划 级 别 | 国 家 级 | |
| | 省 级 | | | 省 级 | |
| | 市 级 | | | 市 级 | |
| | 县 级 | 符合 | | 县 级 | |
| | 乡 级 | 符合 | | 乡 级 | |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | | 本项目拟使用计划指标 | | |
| 本年度计划指标 | | 结转计划指标 | 农用地 | | 其中：耕地 |
| | | | | | |
| | | | | | |

制表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

| | | | | |
|----------------|-------------------|-----------------|----------|------|
| 占用耕地面积 | | | | |
| 含 25 度以上坡耕地 | | 其他情况需补充 耕地面积 | | |
| 补充耕地义务单位 | 增城区人民政府 | | | |
| 补充耕地责任单位 | 增城区人民政府 | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳 耕地开垦费总额 | | 平均缴费标准 | |
| | 实际补充 耕地总费用 | | 平均费用标准 | |
| 补充耕地确认信息编 号 | | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | 需补充情况 | | 已补充情况 | |
| 补充耕地数量 | | | | |
| 补充水田规模 | | | | |
| 补充标准粮食产能 | | | | |
| 承诺补充 | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项 目备案号 | 挂钩补充耕地 数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项 目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充标准粮食产 能 | 挂钩的土地整治项 目备案号 | 挂钩标准粮食 产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |

制表人：

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------|------------|---------|--------------------------------------|--------------|--------------|
| 被征收土地 | 乡（镇） | 荔湖街 | | | | |
| 涉及的权属单位 | 社（村） | 太平村鹰咀经济合作社 | | | | |
| 权 属 状 况 | 地类、面积准确，无权属争议。 | | | | | |
| 征 地 补 | 地 类 | | 面 积 | 前三年平均 年产值 | 土地补偿费 倍 数 | 安置补助费 倍 数 |
| | 耕 地 | 水 田 | | | | |
| | | 水浇地 | | | | |
| | | 旱 地 | | | | |
| 偿 费 用 标 准 | 地 类 | | 面 积 | 费 用 标 准 | | |
| | 林 地 | | | | | |
| | 园 地 | | | | | |
| | 养 殖 水 面 | | | | | |
| | 其他农用地 (不含养殖水面) | | | | | |
| | 建 设 用 地 | | 4. 2807 | 按前三年平均年产值 11. 2200 万元/公顷，土地补偿费 10 倍。 | | |
| 未 利 用 地 | | | | | | |

续一：

| | | | | |
|------------|----------|---|-----------|----------|
| 其它费用 | 名 称 | 费 用 标 准 | | |
| | 青苗补偿费 | 476.4420 | | |
| | 地上附着物补偿费 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 征地总费用 | | 956.7365 | 征地费用综合标准 | 223.5000 |
| 需要安置的农业人口数 | | | 需要安置的劳力人数 | |
| 征地前人均耕地 | | | 征地后人均耕地 | |
| 安 置 途 径 | 货 币 安 置 | 支付安置补助费进行安置 | | |
| | 农 业 安 置 | | | |
| | 留 地 安 置 | 该征收集体土地将按穗府办规〔2018〕17号文件的规定，按实际征地面积的10%（即0.3892公顷）计提留用地，在本批次用地内一并报批，根据有关规定，配套留用地面积0.3892公顷用地不需预留经济发展用地，不实际支付征地补偿费用，不计提养老保障资金。 | | |
| 备 注 | | | | |

制表人：