

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局花都区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2020 年 11 月 16 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

| | | | | |
|---------------|--------------------------------|---------------|--------|--------|
| 申请用地单位 | 花都区人民政府 | | | |
| 建设用地项目名称 | 广州市花都区（空港经济区）2020年度第十六批次城镇建设用地 | | | |
| 申请用地总面积 | 1.6053 | 新增建设用地面积 | 1.6053 | |
| 土地利用现状 | 权 属 地 类 | 合 计 | 其 中 | |
| | | | 国有土地 | 集体土地 |
| | 总 计 | 1.6053 | | 1.6053 |
| | （一）农 用 地 | 1.6053 | | 1.6053 |
| | 其中 | 耕 地 | 0.0687 | 0.0687 |
| | | 其中：基本农田 | | |
| | | 园 地 | 0.6036 | 0.6036 |
| | | 林 地 | | |
| | | 养 殖 水 面 | 0.9078 | 0.9078 |
| | | 其它农用地（不含养殖水面） | 0.0252 | 0.0252 |
| （二）建设 用地 | | | | |
| （三）未 利用 地 | | | | |
| 分批次城市（村镇）建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 地块面积 | 地块用途 |
| | 广州市花都区（空港经济区）2020年度第十六批次城镇建设用地 | 1 | 1.6053 | 交通用地 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

续一

| | |
|------------------------|---|
| 县（市）人民政府审核意见 | <p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见 | <p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人民政府审核意见 | <p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备 注 | |

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类 | | 转用面积 | 其 中 | | |
|---|-----|--------|------------------|--------|--|
| | | | 国有土地 | 集体土地 | |
| 农 用 地 | | 1.6053 | | 1.6053 | |
| 其中：耕地 (含带K地类) | | 0.0687 | | 0.0687 | |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | | | |
| 符合规划 | | | 需调整规划 | | |
| 规 划 级 别 | 国家级 | | 规 划 级 别 | 国家级 | |
| | 省 级 | | | 省 级 | |
| | 市 级 | | | 市 级 | |
| | 县 级 | 符合 | | 县 级 | |
| | 乡 级 | 符合 | | 乡 级 | |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | | 本项目拟使用计划指标 | | |
| 本年度计划指标 | | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 | |
| 1.6053 | | | 1.6053 | 0.0687 | |
| 该批次用地用作雅新大道（镜湖大道北-清塘路）项目用地，涉及新增建设用地 1.6053 公顷、农用地转用 1.6053 公顷（耕地 0.0687 公顷，不涉及可调整地类），按安排使用 2020 年度广州市土地利用计划指标（新增建设用地指标 1.6053 公顷、农用地转用指标 1.6053 公顷、耕地指标 0.0687 公顷）。 | | | | | |

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

| | | | | |
|-------------|--------------------|--------------|-----------|------|
| 占用耕地面积 | 0.0687 | | | |
| 含 25 度以上坡耕地 | | 其他情况需补充耕地面积 | | |
| 补充耕地义务单位 | 花都区人民政府 | | | |
| 补充耕地责任单位 | 花都区人民政府 | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳 耕地开垦费总额 | 1.9236 | 平均缴费标准 | 28 |
| | 实际补充 耕地总费用 | 1.9236 | 平均费用标准 | 28 |
| 补充耕地确认信息编号 | 440000202010125460 | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | 需补充情况 | | 已补充情况 | |
| 补充耕地数量 | 0.0687 | | 0.0687 | |
| 补充水田规模 | | | | |
| 补充标准粮食产能 | 1072.5000 | | 1072.5000 | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备 案号 | 挂钩补充耕地数 量 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备 案号 | 挂钩水田规模 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备 案号 | 挂钩粮食产能 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

| | | | | | | |
|-----------------|-------------|---|---|--------------|--------------|----|
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 新雅街 | | | | |
| | 村 | 广塘村白蟪塘、东莞村第二、清埗村东分、石塘村第七经济合作社 | | | | |
| 权属单位状况 | 土地权属清晰，无争议。 | | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均 年产值 | 土地补偿费 倍 数 | 安置补助费 倍 数 | |
| | 耕 地 | 水 田 | | | | |
| | | 水浇地 | 0.0687 | 4.0080 | 20 | 10 |
| | | 旱 地 | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 地 类 名 称 | 面 积 | 费用标准 | | | |
| | 林 地 | | | | | |
| | 园 地 | 0.6036 | 按前三年平均年产值 4.0080 万元 / 公顷，土地补偿费 20 倍、安置补助费 10 倍补偿。 | | | |
| 养 殖 水 面 | 0.9078 | 按前三年平均年产值 4.0080 万元 / 公顷，土地补偿费 20 倍、安置补助费 10 倍补偿。 | | | | |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.0252 | 按前三年平均年产值 4.0080 万元 / 公顷，土地补偿费 20 倍、安置补助费 10 倍补偿。 | | | | |
| 建 设 用 地 | | | | | | |
| 未 利 用 地 | | | | | | |
| | | | | | | |

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

| | | | | |
|------------|---|--|------------|-----|
| 其它费用 | 名称 | 金额 | | |
| | 青苗补助费 | | | |
| | 地上附着物补偿费 | | | |
| | 其他费用 | 192.2507 | | |
| 征地总费用 | | 385.2720 | 征地费用综合标准 | 240 |
| 需要安置的农业人口数 | | | 需要安置的劳动力人数 | |
| 征地前人均耕地 | | | 征地后人均耕地 | |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 | | |
| | 农业安置 | | | |
| | 留地安置 | <p>该批次用地按实际征地面积的 10%的比例安排留用地 0.1606 公顷，其中广塘村 0.0589 公顷、东莞村 0.0135 公顷、清埗村 0.0393 公顷、石塘村 0.0489 公顷，面积均少于 3 亩，花都区政府承诺按实际征地面积的 10%的比例给被征地集体安排留用地，并在批准用地一年内依法办理留用地的用地报批手续。被征地农村集体经济组织已出具同意留用地安置承诺的证明。</p> | | |
| 备注 | 花都区政府承诺在花都区区片综合地价公布实施后，做好该批次用地与征地区片综合地价实施的衔接工作。 | | | |

填表人：