

附件



## 广州市（番禺 区/园区）工业用地准入指标控制表

产业园区管委会或区工业部门（盖章）

报送时间：

拟供地 地块情况	地块位置	广州市番禺区东环街东升工业园内		选址是否符合 我市产业用地 布局指南	是	
	该地块报征批次 及获批文号	穗国土用结字〔2012〕第14号、穗国土用结字〔2010〕第57号				
	地块四至范围	地块北侧为工地，南侧为东星大厦及其化工厂房，地块西侧为万科未来之丘（在建），东侧为广州生生集团有限公司。		用地面积 (亩)	总用地面积7465平方米，约11.20亩； 可建设用地面积4380平方米，约6.57亩。	
	规划条件	穗规划资源业务函〔2020〕19937号		供地方式及年限	公开出让，50年	
项目情况	项目产业类别	数字蜂窝移动通信网络建设		是否符合产业政策	是	
	产品及产能要求	警用移动通信软件及通讯产品，年产值不低于2亿元。		安全生产要求	(1)广州市禁止、限制、和控制危险化学品目录(试行)穗应急规字〔2019〕5号；(2)《广州市番禺区土地和规划领导小组2020年度第5次会议纪要》(番土规领会〔2020〕5号)第十一点意见内容及《番禺区“两重点一重大”项目安全防护要求》内容。(3)《中华人民共和国石油天然气管道保护法》、《广州市石油天然气管道保护规定》和《油气输送管道完整性管理规范(GB32167-2015)》。	
	达产税收总额 (万元)	2000		税收产出率 (万元/亩)	286	
	开工时间	土地成交之日起6个月内开工		竣工时间	开工之日起2年内竣工	
	投产时间	实际竣工之日起12个月内投产		达产时间	实际投产之日起12个月内达产	
	用地控制 指标	用地指标	项目指标	是否符合指南 指标(是/否)	用地指标	项目指标
投资强度		14000元/平方米	是	容积率	≥2.0且 ≤4.0	是
建筑系数		≥30%	是	绿地率	≤20%	是
行政办公及生活服务设施用地所占比重		配套行政办公及生活服务设施的用地面积不大于总用地面积的7%	是	用地指标		

	土地产出率	不低于 42850 元/平 方米	是	科技率		
	产值能耗			环境影响及治 理措施	污染物治 理后达标 排放	
区政府审查意见： <div style="text-align: right;">  <p>(盖章) 年 月 日</p> </div>						
市土地管理委员会审议意见（限制类工业用地）： <div style="text-align: right;"> <p>(盖章) 年 月 日</p> </div>						

填报人：

职务：

联系电话：

（备注：本表一式三份）