

### 附件 3

## 广州市（番禺区/园区）工业用地准入指标控制表

（化龙镇 HL17G-02 龙丰路西侧（三期）地块一，仅供参考）

产业园区管委会或区工业部门（盖章）

报送时间：

2021.02.03

拟供地 地块情况	地块位置	化龙镇 HL17G-02 龙丰路西侧 （三期）地块一	选址是否符合 我市产业用地 布局指南	是
	该地块报征批次 及获批文号	关于广州市番禺区 2019 年度第十批次城镇建设用地的批复（穗番国土建用通字〔2020〕24 号）		
	地块四至范围	东：广州市番禺区土地开发中心正在收储地块（2019 年度第十批次城镇建设用地，穗番国土建用通字〔2020〕24 号） 南：金轩一路 西：广州市番禺区土地开发中心正在收储地块（2019 年度第十批次城镇建设用地，穗番国土建用通字〔2020〕24 号） 北：明经村及七沙涌	用地面积 （亩）	133333 平方米，约 200 亩
	规划条件	穗规资资源业务函〔2021〕433 号	供地方式及年限	公开出让，50 年
项目情况	项目产业类别	电子元件制造	是否符合产业政策	是
	产品及产能要求	产品：5G 通讯、数据中心、新能源汽车等领域互连产品 产能：年产各类连接器等电子元件产品 39675 万套	安全生产要求	（1）广州市禁止、限制、和控制危险化学品目录（试行）穗应急规字〔2019〕5 号；（2）《广州市番禺区土地和规划领导小组 2020 年度第 5 次会议纪要》（番土规领会〔2020〕5 号）第十一点意见内容及《番禺区“两重点一重大”项目安全防护要求》内容。（3）《中华人民共和国石油天然气管道保护法》、《广州市石油天然气管道保护规定》和《油气输送管道完整性管理规范（GB32167-2015）》
	达产税收总额 （万元）	20000	税收产出率 （万元/亩）	100
	开工时间	土地成交之日起 6 个月内开工	竣工时间	开工之日起 48 个月内竣工
	投产时间	实际竣工之日起 6 个月内投产	达产时间	实际投产之日起 18 个月内达产

用地控制 指标	用地指标	项目指标	是否符合指南 指标 (是/否)	用地指标	项目指标	是否符合指南 指标 (是/否)
	投资强度	9400 元/平 方米	是	容积率	1.2 ≥ 且 ≤ 3.5	是
	建筑系数	30% ≥ 且 ≤ 80%	是	绿地率	≤ 20%	是
	行政办公及生活 服务设施用地所 占比重	普通工业用 地内配套行 政办公及生 活服务设施 的面积不大 于总面积的 7%	是	用地指标	3.36 平方 米/万套	是
	土地产出率	41000 元/平 方米	是	科技率	R&D 人员 比例 6.3%，R&D 经费投入 强度 3.2%，新 新产品销 售收入比 例 19.2%。	是
	产值能耗			环境影响及治 理措施	污染物达 标排放	
<p>区政府审查意见:</p> <div style="text-align: right;">  <p>(盖章) 年 月 日</p> </div>						
<p>市土地管理委员会审议意见 (限制类工业用地):</p> <div style="text-align: right;"> <p>(盖章) 年 月 日</p> </div>						

填报人: 谭磊  
(备注: 本表一式三份)

职务: 规划建设和招商科副科长

联系电话: 39270808