

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局增城区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2020 年 12 月 3 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市增城区人民政府		
建设用地项目名称		广州市增城区 2020 年度第二十五批次城镇建设用地		
申请用地总面积		3.8315	新增建设用地面积	0
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总计	3.8315		3.8315
	(一) 农用地			
	其 中	耕 地		
		其中：基本农田		
		林 地		
		园 地		
		养 殖 水 面		
		其他农用地 (不含养殖水面)		
(二) 建设用地		3.8315		3.8315
(三) 未利用地				
分批 次城 市（ 村 镇） 建设 用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途
	广州市增城区 2020 年度第二十五批次 城镇建设用地	地块一	3.8315	商服用地

续一：

县（市、区）人民政府 核 查 意 见	主管领导（签字）： _____ _____（公章） 年 月 日
市（地、州）人民 政府土地 行政主管部 门 审 查 意 见	主管领导（签字）： _____ _____（公章） 年 月 日
市（地、州） 人 民 政 府 核 查 意 见	主管领导（签字）： _____ _____（公章） 年 月 日
备 注	

制表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积		其 中	
				国有土地	集体土地
农 用 地					
其中：耕地 (含带K地类)					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	符合		市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
该批次用地不涉及新增建设用地指标、农用地转用指标、耕地指标。					

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食产能				
承诺补充				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地	乡（镇）	荔湖街				
涉及的权属单位	社（村）	罗岗村经济联合社				
权 属 状 况	地类、面积准确，无权属争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	园 地					
	养 殖 水 面					
	其他农用地 (不含养殖水面)					
	建 设 用 地		3.8315	按前三年平均年产值 16.5000 万元/公顷，土地补偿费 10 倍。		
未 利 用 地						

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	224.2322		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		856.4297	征地费用综合标准	223.5233
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	留用地按实际征地面积的 10%安排并落实，被征地农村集体经济组织已出具留用地已落实到位证明，并已提供留用地对应的用地批复。		
备 注	增城区承诺待征地区片地价完成编制并公布后，做好该批次用地与征地区片综合价实施的衔接工作。			

填表人：