

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局番禺区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2020 年 3 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

|  |                                    |                            |        |        |        |        |
|--|------------------------------------|----------------------------|--------|--------|--------|--------|
| 申请用地单位   |                                    | 广州市番禺区人民政府                 |        |        |        |        |
| 建设用地项目名称                                       |                                    | 广州市番禺区 2019 年度第六十六批次城镇建设用地 |        |        |        |        |
| 申请用地总面积  |                                    | 0.9649                     | 新增建设用地 | 0.7999 |        |        |
| 土地<br>利用<br>现状                                 | 权 属                                |                            | 合 计    | 其 中    |        |        |
|  | 地 类                                |                            |        | 国有土地   | 集体土地   |        |
|  | 总计                                 |                            | 0.9649 | 0      | 0.9649 |        |
|  | （一）农用地                             |                            | 0.7999 | 0      | 0.7999 |        |
|  | 其<br>中                             | 耕 地                        |        | 0.2860 | 0      | 0.2860 |
|  |                                    | 其中：基本农田                    |        | 0      | 0      | 0      |
|  |                                    | 林 地                        |        | 0.5008 | 0      | 0.5008 |
|  |                                    | 园 地                        |        | 0      | 0      | 0      |
|  |                                    | 养 殖 水 面                    |        | 0      | 0      | 0      |
|  |                                    | 其 他 农 用 地                  |        | 0.0131 | 0      | 0.0131 |
| （二）建设用地  |                                    | 0.1650                     | 0      | 0.1650 |        |        |
| （三）未利用地  |                                    | 0                          | 0      | 0      |        |        |
| 分<br>批<br>次<br>城<br>市<br>（<br>村<br>镇<br>）<br>建 | 拟开发地块名称                            |                            | 地块编号   | 用地面积   | 开发用途   |        |
|  | 广州市番禺区 2019 年度<br>第六十六批次城镇建设<br>用地 |                            | 地块一    | 0.9649 | 商服用地   |        |
|  |                                    |                            |        |        |        |        |



## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类   |        | 转 用 面 积 | 其 中              |        |  |
|---|--------|---------|------------------|--------|--|
|   |        |         | 国有土地             | 集体土地   |  |
| 农 用 地   |        | 0.7999  | 0                | 0.7999 |  |
| 其中：耕地<br>(含带K地类)  |        | 0.2860  | 0                | 0.2860 |  |
| 土 地 利 用 总 体 规 划   |        |         |                  |        |  |
| 符 合 规 划   |        |         | 需 调 整 规 划        |        |  |
| 规<br>划<br>级<br>别  | 国 家 级  |         | 规<br>划<br>级<br>别 | 国 家 级  |  |
|   | 省 级    |         |                  | 省 级    |  |
|   | 市 级    |         |                  | 市 级    |  |
|   | 县 级    | 符合      |                  | 县 级    |  |
|   | 镇 级    |         |                  | 镇 级    |  |
| 农 用 地 转 用 计 划   |        |         |                  |        |  |
| 拟使用年度计划指标   |        |         | 本项目拟使用计划指标       |        |  |
| 本年度计划指标   | 结转计划指标 |         | 农用地              | 其中：耕地  |  |
| 0.7999  |        |         | 0.7999           | 0.2860 |  |
| 按规定申请使用我市 2020 年度土地利用计划指标（新增建设用地指标 0.7999 公顷、农转用指标 0.7999 公顷、耕地指标 0.2860 公顷）。 |        |         |                  |        |  |

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

|                 |                    |             |          |      |
|-----------------|--------------------|-------------|----------|------|
| 占用耕地面积          | 0.2860             |             |          |      |
| 含 25 度以上坡耕地     | 0                  | 其他情况需补充耕地面积 | 0        |      |
| 补充耕地义务单位        | 广州市番禺区人民政府         |             |          |      |
| 补充耕地责任单位        | 广州市番禺区人民政府         |             |          |      |
| 补充耕地费用情况        | 义务单位缴纳<br>耕地开垦费总额  | 8.008       | 平均缴费标准   | 28   |
|                 | 实际补充<br>耕地总费用      | 8.008       | 平均费用标准   | 28   |
| 补充耕地确认信息<br>编号  | 440000202000742088 |             |          |      |
| <b>补充耕地情况</b>   |                    |             |          |      |
|                 | 需补充情况              |             | 已补充情况    |      |
| 补充耕地数量          | 0.2860             |             | 0.2860   |      |
| 补充水田数量          | 0                  |             | 0        |      |
| 补充标准粮食产能        | 4290               |             | 4290     |      |
| <b>承诺补充耕地情况</b> |                    |             |          |      |
| 承诺补充耕地面积        | 挂钩的土地整<br>治项目备案号   | 挂钩补充耕地数量    | 所在县(市、区) | 完成时限 |
|                 |                    |             |          |      |
| 承诺补充水田规模        | 挂钩的土地整<br>治项目备案号   | 挂钩水田规模      | 所在县(市、区) | 完成时限 |
|                 |                    |             |          |      |
| 承诺补充标准粮食<br>产能  | 挂钩的土地整<br>治项目备案号   | 挂钩标准粮食产能    | 所在县(市、区) | 完成时限 |
|                 |                    |             |          |      |

## 四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|                                      |                   |     |     |              |              |              |  |
|--------------------------------------|-------------------|-----|-----|--------------|--------------|--------------|--|
| 被征用土地<br>涉及<br>的<br>权<br>属<br>单<br>位 | 乡（镇）              |     |     |              |              |              |  |
|                                      | 村                 |     |     |              |              |              |  |
| 权<br>属<br>单<br>位<br>状<br>况           |                   |     |     |              |              |              |  |
| 征<br>地<br>补<br>偿<br>费<br>用<br>标<br>准 | 地 类               |     | 面 积 | 前三年平均<br>年产值 | 土地补偿费<br>倍 数 | 安置补助费<br>倍 数 |  |
|                                      | 耕<br>地            | 水 田 |     |              |              |              |  |
|                                      |                   | 水浇地 |     |              |              |              |  |
|                                      |                   | 旱 地 |     |              |              |              |  |
|                                      |                   |     |     |              |              |              |  |
|                                      |                   |     |     |              |              |              |  |
|                                      |                   |     |     |              |              |              |  |
|                                      | 地 类 名 称           |     | 面 积 | 费用标准         |              |              |  |
|                                      | 林 地               |     |     |              |              |              |  |
|                                      | 园 地               |     |     |              |              |              |  |
|                                      | 养 殖 水 面           |     |     |              |              |              |  |
|                                      | 其他农用地（不<br>含养殖水面） |     |     |              |              |              |  |
|                                      | 建 设 用 地           |     |     |              |              |              |  |
|                                      | 未 利 用 地           |     |     |              |              |              |  |
|                                      |                   |     |     |              |              |              |  |

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|                  |          |     |            |
|------------------|----------|-----|------------|
| 其<br>它<br>费<br>用 | 名 称      | 金 额 |            |
|                  | 青苗补助费    |     |            |
|                  | 地上附着物补偿费 |     |            |
|                  | 其他补偿     |     |            |
|                  |          |     |            |
| 征地总费用            |          |     | 征地费用综合标准   |
| 需要安置的农业人口数       |          |     | 需要安置的劳动力人数 |
| 征地前人均耕地          |          |     | 征地后人均耕地    |
| 安<br>置<br>途<br>径 | 货 币 安 置  |     |            |
|                  | 农 业 安 置  |     |            |
|                  | 留 地 安 置  |     |            |
| 备<br>注           |          |     |            |

填表人：