

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局白云区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2020年8月20日

中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市白云区人民政府			
建设用地项目名称		广州市白云区 2020 年度第二十一批次城镇建设用地			
申请用地总面积		1.3014	新增建设用地面积	1.3014	
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计		1.3014	0	1.3014
	(一) 农用地		1.2563	0	1.2563
	其 中	耕 地	0.3843	0	0.3843
		其中：基本农田	0	0	0
		林 地	0.5464	0	0.5464
		园 地	0.2025	0	0.2025
		养 殖 水 面	0	0	0
		其他农用地 (不含养殖水面)	0.1231	0	0.1231
	(二) 建设用地		0	0	0
(三) 未利用地		0.0451	0	0.0451	
分 批 次 城 市 ( 村 镇 ) 建 设 用 地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	广州市白云区 2020 年 度第二十一批次城镇 建设用地	地块一	1.3014	商服用地	



## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		1. 2563	0	1. 2563	
其中：耕地 (含带 K 地类)		0. 5868 (其中可 调整地类 0. 2025 公顷)	0	0. 5868 (其中可 调整地类 0. 2025 公顷)	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	符合		市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
1. 3014			1. 2563	0. 5868 (其中可 调整地类 0. 2025 公顷)	
<p>该批次用地用作头陂村经济发展留用地，涉及新增建设用地 1. 3014 公顷、农用地转用 1. 2563 公顷（其中耕地 0. 5868 公顷，含可调整地类），使用我市 2020 年度土地利用计划指标（新增建设用地指标 1. 3014 公顷，农转用指标 1. 2563 公顷，耕地指标 0. 5868 公顷）。</p>					

填表人：

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0.3843			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	0.2025	
补充耕地义务单位	广州市人民政府			
补充耕地责任单位	广州市人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	16.4304	平均缴费标准	28
	实际补充耕地总费用	16.4304	平均费用标准	28
补充耕地确认信息编号	440000202004507493			
<b>补充耕地情况</b>				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.5868		0.5868	
补充水田数量	0		0	
补充标准粮食产能	8802		8802	
<b>承诺补充耕地情况</b>				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）				
涉及的权属单位		社（村）				
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议。				
征  地  补  偿  费  用  标  准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕    地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	园 地					
	养 殖 水 面					
	其他农用地 (不含养殖水面)					
	建 设 用 地					
未 利 用 地						

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准	
	青苗补偿费		
	地上附着物补偿费		
	增加补偿		
征地总费用			征地费用综合标准
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数
征地前人均耕地			征地后人均耕地
安 置 途 径	货 币 安 置		
	农 业 安 置		
	留 地 安 置		
备 注			

填表人：