

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2020 年 12 月 1 日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	广州市南沙区人民政府			
建设用地项目名称	广州市南沙区 2020 年度第八十三批次城镇建设用地			
申请用地总面积	52.8808	新增建设用地面积	52.8808	
土地利用现状	权 属 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	52.8808	52.8808	
	(一) 农 用 地	52.8808	52.8808	
	其中	耕 地		
		其中：基本农田		
		园 地		
		林 地		
		养 殖 水 面	52.1828	52.1828
		其它农用地（不含养殖水面）	0.6980	0.6980
(二) 建设 用地				
(三) 未 利 用 地				
分批次城市（村镇）建设用地	拟开发地块名称	地块编号	地块面积	地块用途
	广州市南沙区 2020 年度第八十三批次城镇建设用地	1	52.8808	工矿仓储用地

续一

县（市）人民政府审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人民政府审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日
备 注	

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地	52.8808	52.8808	
其中：耕地 (含带K地类)			
土 地 利 用 总 体 规 划			
符合规划		需调整规划	
规 划 级 别	国家级		国家级
	省 级		省 级
	市 级		市 级
	县 级	符合	县 级
	乡 级	符合	乡 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
52.8808		52.8808	
<p>该批次城镇建设用地开发用途为工矿仓储用地，用作深中通道疏浚物消纳地块（首期）项目，涉及新增建设用地 52.8808 公顷、农用地转用 52.8808 公顷（不涉及耕地和可调整地类）。根据《广东省自然资源厅关于广州市深中通道疏浚物处置请示事项办理意见的复函》（粤自然资函〔2020〕670号），经省政府同意，申请使用 2020 年度省级土地利用计划指标（新增建设用地指标 52.8808 公顷、农转用指标 52.8808 公顷，不涉及耕地指标）。</p>			

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积				
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充 耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食产能				
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩补充耕地数 量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元、公顷、万元、人

被征收土地 涉及的 权属单位	乡（镇）						
	社（村）						
权 状	属 况	地类、面积准确，无权属争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数	
	耕 地	水 田					
		水浇地					
		旱 地					
	地 类 名 称		面 积	费用标准			
	林 地						
	园 地						
	养 殖 水 面						
	其他农用地（不 含养殖水面）						
建 设 用 地							
未 利 用 地							

续一：

其 它 费 用	名 称	金 额	
	青苗补助费		
	地上附着物补偿费		
	其他费用		
征地总费用			征地费用综合标准
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数
征地前人均耕地			征地后人均耕地
安 置 途 径	货 币 安 置		
	农 业 安 置		
	留 地 安 置		
备 注			

填表人：