

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2020年10月14日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市从化区人民政府			
建设用地项目名称		广州市从化区 2020 年度第十六批次城镇建设用地 (增减挂钩)			
申请用地总面积		2.0432	新增建设用地面积	2.0357	
土地利用现状	地 类 \ 权 属	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计	2.0432		2.0432	
	(一) 农用地	2.0357		2.3057	
	其中	耕地	0.2906		0.2906
		其中：基本农田			
		林地			
		园地	1.6591		1.6591
		养殖水面			
		其他农用地 (不含养殖水面)	0.086		0.086
(二) 建设用地	0.0075		0.0075		
(三) 未利用地					
分批次城市 镇建设	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	广州市从化区 2020 年度第十六批次城 镇建设用地(增减挂 钩)	地块 1	2.0432	住宅用地	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积		其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地					
其中：耕地 (含带 K 地类)					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符 合		县 级	
	镇 级	符 合		镇 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
<p>该批次城镇建设用地涉及新增建设用地 2.0357 公顷、农用地转用 2.0357 公顷（耕地 1.0345 公顷），已列入广州市 2020 年度土地利用计划，已安排 2019 年跨省调剂城乡建设用地增减挂钩节余指标，并获得了建新方案和农转用批复。</p>					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积				
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费 标准	
	实际补充 耕地总费用		平均费用 标准	
补充耕地确认信息编号	-			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食产能				
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕 地面积	挂钩的土地整治 项目编号	挂钩补充耕 地数量	所在县(市、区)	完成时限
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
承诺补充水 田规模	挂钩的土地整治 项目编号	挂钩水田规 模	所在县(市、区)	完成时限
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
承诺补充标 准粮食产能	挂钩的土地整治 项目编号	挂钩标准粮 食产能	所在县(市、区)	完成时限
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

四、征收土地方案

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地 涉及 的 权 属 单 位	乡（镇）	从化区街口街				
	村	城郊村第九、第六、第十二、第七、第十、第十一经济合作社，团星村第二、第七、第三经济合作社				
权 属 单 位 状 况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	征地区片综合 地 价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准	
	耕 地	水 田	0.2906	189	94.5	94.5
		水浇地				
		旱 地				
	林地					
	园地	1.6591	189	94.5	94.5	
	养殖水面					
	其他农用地 (不含养殖水面)	0.086	189	94.5	94.5	
建设用地	0.0075	189	189	0		
未利用地						

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	45.9720		
	地上附着物补偿费	16.2933		
征地总费用		448.4301	征地费用综合标准	219.4744
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地		-	征地后人均耕地	-
安置途径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	留用地按实际征地面积的 10%安排并落实，被征地农村集体经济组织已出具留用地已落实到位证明，并已提供留用地对应的用地批复。		
备 注				