

广州市规划和自然资源局花都区分局

征地补偿安置方案

为实施花都区新华街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展。受广州供电局有限公司委托，拟征收广州市花都区新华街大陵村集体土地 0.5858 公顷，为切实做好征地补偿安置工作，确保征地工作的顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施<中华人民共和国土地管理法>办法》等规定，结合我区实际情况拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地补偿安置情况如下：

一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 0.5858 公顷，地类为农用地 0.5858 公顷（其中养殖水面 0.5858 公顷）。

征收土地的补偿标准、安置途径如下：

被征地村	分类	地类	征收面积 (公顷)	土地补偿标准 (万元/公顷)	补偿金额(万元)	支付对象	支付方式
大陵村	土地补偿费	耕地		80.1600		大陵村	货币
		园地		80.1600			
		林地		80.1600			
		牧草地		80.1600			

大陵 村		其他农用地		80.1600		大陵 村
		养殖水面	0.5858	80.1600	46.9577	
		建设用地		120.2400		
		未利用地		120.2400		
	安置 补偿 费	耕地		40.0800		
		园地		40.0800		
		林地		40.0800		
		牧草地		40.0800		
		其他农用地		40.0800		
		养殖水面	0.5858	40.0800	23.4789	
	其他费用		0.5858			
合计		140.5920 万元				

二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，给上述被征地农民落实培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障。

三、留用地情况

留用地按实际征地面积的 10% 安排，面积 0.0586 公顷，拟在已取得用地批复的广州市花都区 2018 年度第二十六批次城镇建设用地（工业大道南三地块）（粤府土审（02）〔2019〕64 号）内落实。

四、补偿价格情况说明：

待征地区片综合地价公布实施后，我区做好该批次用地与征地区片综合地价实施的衔接工作。

广州市规划和自然资源局花都区分局

2020年7月30日

