

# 征地补偿安置方案

为实施花都区花城街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展。受广州市花都区土地开发储备中心委托，拟征收广州市花都区花城街杨一村窝埔经济联合社、杨一经济联合社、杨一窝埔经济合作社集体土地 4.7753 公顷，为切实做好征地补偿安置工作，确保征地工作的顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施<中华人民共和国土地管理法>办法》等规定，结合我区实际情况拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地补偿安置情况如下：

## 一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 4.7753 公顷，地类为建设用地 4.7753 公顷。

征收土地的补偿标准、安置途径如下：

被征地村	分类	地类	征收面积 (公顷)	土地补偿标准 (万元/公顷)	补偿金额(万元)	支付对象	支付方式
杨一村	土地 补偿 费	耕地		80.1600		杨一村	货币
		园地		80.1600			
		林地		80.1600			
		牧草地		80.1600			
		其他农用地		80.1600			
		养殖水面		80.1600			
		建设用地	4.7753	120.2400	574.1821		

杨一村		未利用地		120.2400		杨一村
	安置 补偿 费	耕地		40.0800		
		园地		40.0800		
		林地		40.0800		
		牧草地		40.0800		
		其他农用地		40.0800		
		养殖水面		40.0800		
其他费用		4.7753			571.8899	
合计	1146.0720 万元					

## 二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，给上述被征地农民落实培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障。

## 三、留用地情况

留用地按实际征地面积的 10% 安排，面积 0.4341 公顷，拟在本批次用地内一并报批。

## 四、补偿价格情况说明：

待征地区片地价完成编制并公布后，涉及存在差价的另行补足。

广州市规划和自然资源局花都区分局

2020 年 1 月 7 日