

广东省人民政府

粤府土审(02)[2021]20号

广东省人民政府关于广州市南沙区南沙街金洲经济联合社金洲、冲尾自然村旧村庄集体建设用地征为国有建设用地的批复

广州市人民政府:

《广州市规划和自然资源局关于广州市南沙区南沙街金洲经济联合社要求将金洲、冲尾自然村旧村庄集体建设用地转为国有建设用地的请示》(穗规划资源(用地)报[2021]25号)及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条、第四十六条及广东省“三旧”改造政策规定,批复如下:

一、同意你市南沙区南沙街金洲经济联合社将位于南沙区南沙街金洲、冲尾自然村北至金岭一横路、南临中大城、西邻万达广场、东至祈丰路的4.7094公顷旧村庄建设用地征为国有建设用地。

二、请你市人民政府督促南沙区人民政府及时按规定发布征地公告,履行有关批后实施程序,切实保障有关土地权利人的合法权益。征地补偿安置不落实的,不得强行使用被征土地。

三、请你市人民政府按照省有关“三旧”改造的政策要求供应土地，并组织改造主体按照经批准的改造方案实施改造。该宗用地在土地利用总体规划中规划安排为城乡建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符合。

四、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

五、具体建设项目供地及实施情况须按规定及时报备。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局，财政部广东监管局，国家税务总局广东省税务局，广东省自然资源厅、广东省财政厅，广州市住房和城乡建设局，南沙区人民政府。

2021年3月11日印发