

广东省人民政府

粤府土审（委）〔2021〕4号

广东省人民政府关于广州市从化至黄埔 高速公路建设项目一期工程用地的批复

广州市人民政府：

《关于审批广州市从化至黄埔高速公路一期工程项目用地的请示》（穗府报〔2020〕152号）收悉。受国务院委托，现批复如下：

一、同意你市将农民集体所有农用地 372.1183 公顷（耕地 19.2779 公顷，永久基本农田 26.1625 公顷）、未利用地 2.9028 公顷转为建设用地并办理征地手续，另征收农民集体所有建设用地 2.6213 公顷；同意将国有农用地 32.1460 公顷（耕地 0.1984 公顷，永久基本农田 0.3773 公顷）、未利用地 1.1253 公顷转为建设用地，同时使用国有建设用地 1.2347 公顷。

以上共计批准建设用地 412.1484 公顷，由当地人民政府按照供地方案中的供地方式依法依规提供，作为广州市从化至黄埔高速公路建设项目一期工程用地。当地自然资源主管部门要及时核发划拨决定书或与土地使用者签订土地出让合同，并上传土地市场监测与监管系统。

二、请你市人民政府按照《土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。

三、请你市人民政府负责落实补充耕地和补划永久基本农田。督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。督促落实永久基本农田补划方案，将永久基本农田落实到地块。督促建设单位依法履行复垦义务。

四、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费。



公开方式：主动公开

抄送：国家发展改革委、财政部、自然资源部，财政部广东监管局、国家自然资源督察广州局，省财政厅、人力资源社会保障厅、自然资源厅、农业农村厅。