

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局番禺区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2020 年 8 月 24 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

| | | | | | | |
|--|------------------------------------|----------------------------|--------|--------|--------|--------|
| 申请用地单位 | | 广州市番禺区人民政府 | | | | |
| 建设用地项目名称 | | 广州市番禺区 2020 年度第三十六批次城镇建设用地 | | | | |
| 申请用地总面积 | | 0.5689 | 新增建设用地 | 0.5689 | | |
| 土地 利用 现状 | 权 属 | | 合 计 | 其 中 | | |
| | 地 类 | | | 国有土地 | 集体土地 | |
| | 总计 | | 0.5689 | 0 | 0.5689 | |
| | (一) 农用地 | | 0.5689 | 0 | 0.5689 | |
| | 其 中 | 耕 地 | | 0.3146 | 0 | 0.3146 |
| | | 其中：基本农田 | | 0 | 0 | 0 |
| | | 林 地 | | 0 | 0 | 0 |
| | | 园 地 | | 0 | 0 | 0 |
| | | 养 殖 水 面 | | 0 | 0 | 0 |
| | | 其 他 农 用 地 | | 0.2543 | 0 | 0.2543 |
| (二) 建设用地 | | 0 | 0 | 0 | | |
| (三) 未利用地 | | 0 | 0 | 0 | | |
| 分 批 次 城 市 (村 镇) 建 | 拟开发地块名称 | | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 | |
| | 广州市番禺区 2020 年度 第三十六批次城镇建设 用地 | | 地块一 | 0.5689 | 商服用地 | |
| | | | | | | |

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类 | 转 用 面 积 | | 其 中 | | |
|---|---------|----|------------------|--------|--|
| | | | 国有土地 | 集体土地 | |
| 农 用 地 | 0.5689 | | 0 | 0.5689 | |
| 其中：耕地 (含带K地类) | 0.3146 | | 0 | 0.3146 | |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | | | |
| 符合规划 | | | 需调整规划 | | |
| 规 划 级 别 | 国 家 级 | | 规 划 级 别 | 国 家 级 | |
| | 省 级 | | | 省 级 | |
| | 市 级 | | | 市 级 | |
| | 县 级 | 符合 | | 县 级 | |
| | 镇 级 | 符合 | | 镇 级 | |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | | 本项目拟使用计划指标 | | |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | | 农用地 | 其中：耕地 | |
| 0.5689 | | | 0.5689 | 0.3146 | |
| <p>该批次城镇建设用地的开发用途为商服用地，用作村经济发展留用地，涉及新增建设用地 0.5689 公顷、农转用 0.5689 公顷（耕地 0.3146 公顷），按规定安排使用我市 2020 年度土地利用计划指标。</p> | | | | | |

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

| | | | | |
|-----------------|--------------------|-------------|----------|------|
| 占用耕地面积 | 0.3146 | | | |
| 含 25 度以上坡耕地 | 0 | 其他情况需补充耕地面积 | 0 | |
| 补充耕地义务单位 | 广州市番禺区人民政府 | | | |
| 补充耕地责任单位 | 广州市番禺区人民政府 | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳 耕地开垦费总额 | 8.8088 | 平均缴费标准 | 28 |
| | 实际补充 耕地总费用 | 8.8088 | 平均费用标准 | 28 |
| 补充耕地确认信息 编号 | 440000202004721157 | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | 需补充情况 | | 已补充情况 | |
| 补充耕地数量 | 0.3146 | | 0.3146 | |
| 补充水田数量 | 0.3146 | | 0.3146 | |
| 补充标准粮食产能 | 4719 | | 4719 | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整 治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整 治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| 承诺补充标准粮食 产能 | 挂钩的土地整 治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------|-----|---------------|-------------|-------------|--|
| 被征用土地 涉及 的 权 属 单 位 | 乡（镇） | | | | | |
| | 村 | | | | | |
| 权 属 单 位 状 况 | 土地权属清晰，无争议。 | | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | 面 积 | 征地区片综合 地 价 | 土地补偿费 标准 | 安置补助费 标准 | |
| | 耕 地 | 水 田 | | | | |
| | | 水浇地 | | | | |
| | | 旱 地 | | | | |
| | | | | | | |
| | 林地 | | | | | |
| | 园地 | | | | | |
| | 养殖水面 | | | | | |
| | 其他农用地（不含养殖水面） | | | | | |
| | 建设用地 | | | | | |
| | 未 利 用 地 | | | | | |

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

| | | | |
|------------|----------|-----|------------|
| 其它费用 | 名称 | 金 额 | |
| | 青苗补助费 | | |
| | 地上附着物补偿费 | | |
| | 其他费用 | | |
| 征地总费用 | | | 征地费用综合标准 |
| 需要安置的农业人口数 | | | 需要安置的劳动力人数 |
| 征地前人均耕地 | | | 征地后人均耕地 |
| 安置途径 | 货币安置 | | |
| | 农业安置 | | |
| | 留地安置 | | |
| 备注 | | | |