

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局南沙区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2020年9月3日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市南沙区人民政府				
建设用地项目名称		广州市南沙区 2020 年度第十四批次城镇建设用地（增减挂钩）				
申请用地总面积		14.2084	新增建设用地面积	14.2084		
土地 利用 现状	权 属 地 类		合 计			
			其 中			
			国有土地	集体土地		
	总计		14.2084	14.2084	0	
	(一) 农用地		14.2084	14.2084	0	
	其 中	耕 地		8.3398	8.3398	0
		其中：基本农田		0	0	0
		林 地		0	0	0
		园 地		5.1702	5.1702	0
		养 殖 水 面		0	0	0
其他农用地 (不含养殖水面)		0.6984	0.6984	0		
(二) 建设用地		0	0	0		
(三) 未利用地		0	0	0		
分 批 次 城 市 (村 镇) 建 设 用 地	拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途	
	广州市南沙区 2020 年度第十四批次城镇建设用地（增减挂钩）		1	8.4508	住宅用地	
	广州市南沙区 2020 年度第十四批次城镇建设用地（增减挂钩）		1	5.2088	公共管理与公共服务用地	
	广州市南沙区 2020 年度第十四批次城镇建设用地（增减挂钩）		1	0.5488	交通用地	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地					
其中：耕地 (含带K地类)					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
<p>该批次用地涉及新增建设用地 14.2084 公顷、农用地 14.2084 公顷（耕地为 13.0071 公顷，含可调整地类 4.6673 公顷）需转为建设用地，建新方案（农用地转用）已获省自然资源厅批复（粤自然资函〔2020〕905 号）。</p>					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积				
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	广州市南沙区人民政府			
补充耕地责任单位	广州市南沙区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已经补充情况	
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食产能				
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）					
	村					
权属单位状况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	征地区片综合地价	土地补偿费标准	安置补助费标准	
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	林地					
	园地					
	养殖水面					
	其他农用地（不含养殖水面）					
	建设用地					
	未 利 用 地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其 它 费 用	名 称	金 额	
	青苗补助费		
	地上附着物补偿费		
	其他费用		
征地总费用			征地费用综合标准
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数
征地前人均耕地			征地后人均耕地
安 置 途 径	货 币 安 置		
	农 业 安 置		
	留 地 安 置		
备 注			