

《（广东省）广州市顺兴石场采矿权出让收益评估报告》 主要参数表

评估项目名称	(广东省)广州市顺兴石场采矿权
勘查程度	
矿种	建筑用花岗岩
评估目的	处置出让收益
出让机关	广州市规划和自然资源局
评估委托人	广州市规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.7841平方公里
资源储量合计	截止2017年4月30日累计查明资源储量11732.20万立方米
生产规模	480万立方米/年
矿山理论服务年限(年)	11.62
评估计算服务年限(年)	11.62
产品方案	建筑用碎石(主产品)、石粉(副产品)
采矿技术指标	回采率98%
评估利用可采储量(万立方米)	7975.53
需有偿处置的可采储量(万立方米)	5579.80
固定资产投资净值(万元)	48162.10
产品销售价格(不含税元/立方米)	建筑用碎石77.27元/立方米,石粉5元/立方米
单位总成本费用(元/吨)	59.30
单位经营成本费用(元/吨)	50.68
折现率	8%
评估价值(万元)	90673.06
单位可采储量价值(元/立方米)	16.25
评估基准日	2021年1月31日
评估机构	内蒙古恒品资产评估有限公司
法定代表人	史昀枫
项目负责人	郭旭
签字评估师	郭旭,王常发