

# 广州市住邦建材发展有限公司地块（空港经济区CK0201规划管理单元） 控制性详细规划局部修正通告附图

审批单位：广州市人民政府  
 审批时间：2021年4月21号  
 审批文号：  
 穗府（空港委）规划资源审（2021）2号

申请单位名称：  
 广州市住邦建材发展有限公司

用地位置：  
 位于广连高速以西，规划范围1.2公顷。

批准内容：  
 为保障入驻企业落户生根，结合企业发展诉求，集约节约用地，提高使用效率，现依据《广州市提高工业用地利用效率实施办法》（穗府办规〔2019〕4号），对广州市住邦建材发展有限公司地块进行控制性详细规划局部修正。  
 容积率由2.0修正为2.0-4.0，建筑面积由21484m<sup>2</sup>修正为42968m<sup>2</sup>，建筑密度由≤50%修正为≥30%，绿地率由≥20%修正为≤20%。

附注：  
 查询网址：广州市规划和自然资源局网址  
 (<http://ghzyj.gz.gov.cn>)  
 广州空港经济区管理委员会网址  
 (<http://kgw.gz.gov.cn>)



区位图	
编码	CK0201
指北针	

图例	
	控规修正用地范围
	M1 一类工业用地