
建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局番禺区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2020 年 3 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市番禺区人民政府				
建设用地项目名称		广州市番禺区 2019 年度第五十八批次城镇建设用地				
申请用地总面积		1.1247	新增建设用地	1.1203		
土地 利用 现状	权 属 地 类		合 计	其 中		
				国有土地	集体土地	
	总计		1.1247	0	1.1247	
	(一) 农用地		1.1203	0	1.1203	
	其 中	耕 地		0.1162	0	0.1162
		其中：基本农田		0	0	0
		林 地		1.0041	0	1.0041
		园 地		0	0	0
		养 殖 水 面		0	0	0
		其 他 农 用 地		0	0	0
(二) 建设用地		0.0044	0	0.0044		
(三) 未利用地		0	0	0		
分批次城市 (村镇)建	拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途	
	广州市番禺区 2019 年度 第五十八批次城镇建设 用地		地块一	1.1247	商服用地	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		1.1203	0	1.1203	
其中：耕地 (含带K地类)		0.1162	0	0.1162	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符合		县 级	
	镇 级			镇 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
1.1203			1.1203	0.1162	
<p>按规定安排使用我市 2020 年度土地利用计划指标（新增建设用地指标 1.1203 公顷、农转用指标 1.1203 公顷、耕地指标 0.1162 公顷）。</p>					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.1162			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	广州市番禺区人民政府			
补充耕地责任单位	广州市番禺区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	3.2536	平均缴费标准	0.0028
	实际补充 耕地总费用	3.2536	平均费用标准	0.0028
补充耕地确认信息 编号	440000202000597838			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.1162		0.1162	
补充水田数量	0		0	
补充标准粮食产能	1743		1743	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地 涉及的 权属单位	乡（镇）					
	村					
权属单位 状 况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 用 费 标 准	地 类	面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数	
	耕 地					
	地 类 名 称	面 积	费用标准			
	林 地					
	园 地					
	养 殖 水 面					
其他农用地（不 含养殖水面）						
建 设 用 地						
未 利 用 地						

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其 它 费 用	名 称	金 额	
	青苗补助费		
	地上附着物补偿费		
	其他费用		
征地总费用			征地费用综合标准
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数
征地前人均耕地			征地后人均耕地
安 置 途 径	货 币 安 置		
	农 业 安 置		
	留 地 安 置		
备 注			

填表人：