

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2020年10月12日

中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市从化区人民政府			
建设用地项目名称		广州市从化区 2020 年度第十八批次城镇建设用地			
申请用地总面积		1.9991	新增建设用地面积	1.9991	
土地利用现状	地 类 \ 权 属	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计	1.9991	0	1.9991	
	(一) 农用地	1.9991	0	1.9991	
	其中	耕地	0	0	0
		其中：基本农田	0	0	0
		林地	0.0195	0	0.0195
		园地	0	0	0
		养殖水面	0	0	0
		其他农用地 (不含养殖水面)	1.9796	0	1.9796
(二) 建设用地	0	0	0		
(三) 未利用地	0	0	0		
分批次城镇建设用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	广州市从化区 2020 年度第十八批次城镇建设用地	地块 1	1.9991	商服用地	



## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地	1.9991	-	1.9991
其中：耕地 (含带 K 地类)	1.9796(均为可调整 地类)	-	1.9796(均为可调 整地类)
土 地 利 用 总 体 规 划			
符合规划		需调整规划	
规 划 级 别	国 家 级		国 家 级
	省 级		省 级
	市 级		市 级
	县 级	符合	县 级
	镇 级	符合	镇 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
1.9991	-	1.9991	1.9796(均为可调 整地类)
<p>该批次城镇建设用地开发用途为商服用地，用作乡村重点产业项目（锦鲤公园），涉及新增建设用地 1.9991 公顷，农用地转用 1.9991 公顷（耕地 1.9796 公顷），已按规定申请使用 2020 年度省级土地利用计划指标，广州市农业农村局已出具符合申请使用省级土地利用计划指标的说明。</p>			

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0			
含 25 度以上坡耕地	/	其他情况需补充耕地面积	1.9796	
补充耕地义务单位	广州市从化区人民政府			
补充耕地责任单位	广州市从化区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	55.4288	平均缴费 标准	28
	实际补充 耕地总费用	55.4288	平均费用 标准	28
补充耕地确认信息编号	440000202006356352			
<b>补充耕地情况</b>				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	1.9796		1.9796	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	26724.6000		26724.6000	
<b>承诺补充耕地情况</b>				
承诺补充耕 地面积	挂钩的土地整治 项目编号	挂钩补充耕 地数量	所在县(市、区)	完成时限
/	/	/	/	/
承诺补充水 田规模	挂钩的土地整治 项目编号	挂钩水田规 模	所在县(市、区)	完成时限
/	/	/	/	/
承诺补充标 准粮食产能	挂钩的土地整治 项目编号	挂钩标准粮 食产能	所在县(市、区)	完成时限
/	/	/	/	/

## 四、征收土地方案

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）					
	村					
权属单位状况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类	面 积	征地区片综合地价	土地补偿费标准	安置补助费标准	
	耕 地	水田				
		水浇地				
		旱 地				
	林地					
	园地					
	养殖水面					
	其他农用地 (不含养殖水面)					
	建设用地					
	未利用地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其 它 费 用	名称	金额		
	青苗补助费			
	地上附着物补偿费			
	其他费用			
征地总费用			征地费用综合标准	
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置			
	农 业 安 置			
	留 地 安 置			
备 注				

填表人：