

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2020 年 12 月 2 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市番禺区人民政府				
建设用地项目名称		广州市番禺区 2020 年度第十三批次城镇建设用地				
申请用地总面积		0.1423	新增建设用地	0.1423		
土地 利用 现状	权 属 地 类		合 计	其 中		
				国有土地	集体土地	
	总计		0.1423	0	0.1423	
	(一) 农用地		0.1423	0	0.1423	
	其 中	耕 地		0	0	0
		其中：基本农田		0	0	0
		林 地		0	0	0
		园 地		0.1423	0	0.1423
		养 殖 水 面		0	0	0
		其 他 农 用 地		0	0	0
(二) 建设用地		0	0	0		
(三) 未利用地		0	0	0		
分批次城市 (村镇)建	拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途	
	广州市番禺区 2020 年度第十三批次城镇建设用地		地块一	0.1423	商服用地	

续一：

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>市（地、州）人民 政府土地 行政主管部 门审查意见</p>	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>市（地、州） 人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>备 注</p>	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积		其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地	0.1423		0	0.1423	
其中：耕地 (含带K地类)	0.1423		0	0.1423	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符合		县 级	
	镇 级			镇 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
0.1423			0.1423	0.1423	
<p>该批次用地为 500 千伏广南输变电站扩建（500 千伏穗西对侧）项目的留用地，按规定申请使用广州市 2020 年度土地利用计划指标（新增建设用地指标 0.1423 公顷、农转用指标 0.1423 公顷）。</p>					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0.1423	
补充耕地义务单位	广州市番禺区人民政府			
补充耕地责任单位	广州市番禺区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	3.9844	平均缴费标准	28
	实际补充 耕地总费用	3.9844	平均费用标准	28
补充耕地确认信息 编号	440000202002433596			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.1423		0.1423	
补充水田数量	0		0	
补充标准粮食产能	2134.5000		2134.5000	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元、公顷、万元、人

被征收土地 涉及的 权属单位	乡（镇）						
	社（村）						
权 状	属 况	地类、面积准确，无权属争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数	
	耕 地	水 田					
		水浇地					
		旱 地					
	地 类 名 称		面 积	费用标准			
	林 地						
	园 地						
	养 殖 水 面						
	其他农用地（不 含养殖水面）						
	建 设 用 地						
	未 利 用 地						

续一：

其它费用	名 称	金 额	
	青苗补助费		
	地上附着物补偿费		
	其他费用		
征地总费用			征地费用综合标准
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数
征地前人均耕地			征地后人均耕地
安置途径	货 币 安 置		
	农 业 安 置		
	留 地 安 置		
备注			

填表人：