

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局增城区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2020年2月4日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

| | | | | | |
|--|-------------------------------------|-----------------------------|----------|---------|---------|
| 申请用地单位 | | 广州市增城区人民政府 | | | |
| 建设用地项目名称 | | 增城区 2020 年度第四批次城镇建设用地(增减挂钩) | | | |
| 申请用地总面积 | | 15.2435 | 新增建设用地面积 | 15.2339 | |
| 土地 利用 现状 | 权 属 | 合 计 | 其 中 | | |
| | 地 类 | | 国有土地 | 集体土地 | |
| | 总计 | | 15.2435 | | 15.2435 |
| | (一) 农用地 | | 15.2339 | | 15.2339 |
| | 其 中 | 耕 地 | 10.7085 | | 10.7085 |
| | | 其中：基本农田 | | | |
| | | 林 地 | 0.0061 | | 0.0061 |
| | | 园 地 | 0.5098 | | 0.5098 |
| | | 养 殖 水 面 | 2.5624 | | 2.5624 |
| | | 其他农用地 | | 1.4471 | |
| (二) 建设用地 | | 0.0096 | | 0.0096 | |
| (三) 未利用地 | | | | | |
| 分 批 次 城 市 镇 建 设 用 地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 | |
| | 增城区 2020 年度第 四批次城镇建设用 地(增减挂钩) | 1 | 15.2435 | 商服用地 | |
| | | | | | |

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类 | | 转 用 面 积 | 其 中 | | |
|---|-------|------------------|------------------|-------|------------------|
| | | | 国有土地 | | 集体土地 |
| 农 用 地 | | 15.2339 | | | 15.2339 |
| 其中：耕地 (含带 K 地类) | | 13.9576 (含可调整地类) | | | 13.9576 (含可调整地类) |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | | | |
| 符 合 规 划 | | | 需 调 整 规 划 | | |
| 规 划 级 别 | 国 家 级 | | 规 划 级 别 | 国 家 级 | |
| | 省 级 | | | 省 级 | |
| | 市 级 | 符合 | | 市 级 | |
| | 县 级 | 符合 | | 县 级 | |
| | 乡 级 | 符合 | | 乡 级 | |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | | 本项目拟使用计划指标 | | |
| 本年度计划指标 | | 结转计划指标 | 农用地 | | 其中：耕地 |
| 15.2339 | | | 15.2339 | | 13.9576 (含可调整地类) |
| <p>该批次用地涉及新增建设用地 15.2339 公顷、农用地转用 15.2339 公顷（耕地 13.9576 公顷，含可调整地类），已列入广州市 2020 年度土地利用计划，已安排使用我市跨省调剂城乡建设用地增减挂钩节余指标 15.2339 公顷。</p> | | | | | |

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

| | | | | |
|----------------|-------------------|-----------------|----------|------|
| 占用耕地面积 | | | | |
| 含 25 度以上坡耕地 | | 其他情况需补充 耕地面积 | | |
| 补充耕地义务单位 | | | | |
| 补充耕地责任单位 | | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳 耕地开垦费总额 | | 平均缴费标准 | |
| | 实际补充 耕地总费用 | | 平均费用标准 | |
| 补充耕地确认信息编 号 | | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | 需补充情况 | | 已补充情况 | |
| 补充耕地数量 | | | | |
| 补充水田规模 | | | | |
| 补充标准粮食产能 | | | | |
| 承诺补充 | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项 目备案号 | 挂钩补充耕地 数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项 目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充标准粮食产 能 | 挂钩的土地整治项 目备案号 | 挂钩标准粮食 产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |

填表人：

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|----------------|----------|--------------|-------------|-------------|
| 被征收土地 | | 乡（镇） | 新塘镇 | | | |
| 涉及的权属单位 | | 社（村） | 官湖村经济联合社 | | | |
| 权 属 状 况 | | 地类、面积准确，无权属争议。 | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | | 面 积 | 征地区片综合地 价 | 土地补偿费 标准 | 安置补助费 标准 |
| | 耕 地 | 水 田 | 1.5566 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| | | 水浇地 | 8.8206 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| | | 旱 地 | 0.3313 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 林地 | | 0.0061 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| | 园地 | | 0.5098 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| | 养殖水面 | | 2.5624 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| | 其他农用地(不含 养殖水面) | | 1.4471 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| | 建设用地 | | 0.0096 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| | 未利用地 | | | | | |

续一：

| | | | | |
|------------|----------|--|-----------|----------|
| 其它费用 | 名 称 | 金 额 | | |
| | 青苗补偿费 | 542.6807 | | |
| | 地上附着物补偿费 | 14.4515 | | |
| | | | | |
| 征地总费用 | | 3072.3097 | 征地费用综合标准 | 201.5488 |
| 需要安置的农业人口数 | | | 需要安置的劳力人数 | |
| 征地前人均耕地 | | | 征地后人均耕地 | |
| 安置途径 | 货 币 安 置 | 支付安置补助费进行安置 | | |
| | 农 业 安 置 | | | |
| | 留 地 安 置 | 按实际征地面积的 10%比例安排留用地，在本批次用地内一并报批，同村安置留用地不作实际补偿。 | | |
| 备 注 | | | | |

填表人：

四、征收土地方案（地块一）

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|----------------|----------|--------------|-------------|-------------|
| 被征收土地 | | 乡（镇） | 新塘镇 | | | |
| 涉及的权属单位 | | 社（村） | 官湖村经济联合社 | | | |
| 权 属 状 况 | | 地类、面积准确，无权属争议。 | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | | 面 积 | 征地区片综合地 价 | 土地补偿费 标准 | 安置补助费 标准 |
| | 耕 地 | 水 田 | 1.3094 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| | | 水浇地 | 8.0738 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| | | 旱 地 | 0.3313 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 林地 | | 0.0061 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| | 园地 | | 0.5098 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| | 养殖水面 | | 2.5624 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| | 其他农用地(不含 养殖水面) | | 1.0553 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| | 建设用地 | | 0.0096 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| | 未利用地 | | | | | |

续一：

| | | | | |
|------------|----------|--|-----------|----------|
| 其它费用 | 名 称 | 金 额 | | |
| | 青苗补偿费 | 474.2744 | | |
| | 地上附着物补偿费 | 1.7885 | | |
| | | | | |
| 征地总费用 | | 2762.5834 | 征地费用综合标准 | 199.3537 |
| 需要安置的农业人口数 | | | 需要安置的劳力人数 | |
| 征地前人均耕地 | | | 征地后人均耕地 | |
| 安置途径 | 货 币 安 置 | 支付安置补助费进行安置 | | |
| | 农 业 安 置 | | | |
| | 留 地 安 置 | 按实际征收土地面积的 10%比例安排留用地，在本批次用地内一并报批，同村安置留用地不作实际补偿。 | | |
| 备 注 | | | | |

填表人：

四、征收土地方案（地块二）

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|----------------|----------|--------------|-------------|-------------|
| 被征收土地 | | 乡（镇） | 新塘镇 | | | |
| 涉及的权属单位 | | 社（村） | 官湖村经济联合社 | | | |
| 权 属 状 况 | | 地类、面积准确，无权属争议。 | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | | 面 积 | 征地区片综合地 价 | 土地补偿费 标准 | 安置补助费 标准 |
| | 耕 地 | 水 田 | 0.2472 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| | | 水浇地 | 0.7468 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| | | 旱 地 | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 林地 | | | | | |
| | 园地 | | | | | |
| | 养殖水面 | | | | | |
| | 其他农用地(不含 养殖水面) | | 0.3918 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| | 建设用地 | | | | | |
| | 未利用地 | | | | | |

续一：

| | | | | |
|------------|----------|--|-----------|-------|
| 其它费用 | 名 称 | 金 额 | | |
| | 青苗补偿费 | 68.4063 | | |
| | 地上附着物补偿费 | 12.663 | | |
| | | | | |
| 征地总费用 | | 309.7263 | 征地费用综合标准 | 223.5 |
| 需要安置的农业人口数 | | | 需要安置的劳力人数 | |
| 征地前人均耕地 | | | 征地后人均耕地 | |
| 安置途径 | 货 币 安 置 | 支付安置补助费进行安置 | | |
| | 农 业 安 置 | | | |
| | 留 地 安 置 | 该地块为征收农村集体土地返还给村集体的村经济发展留用地，完善用地手续后将无偿返拨给被征地农村集体经济组织，用于发展村集体经济，解决被征地农民的就业问题，被征地村已出具书面说明同意不需支付征地补偿款。申请用地的农村集体经济组织已出具书面意见，同意不需安排留用地。 | | |
| 备 注 | | | | |

填表人：