

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局从化区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2020 年 12 月 22 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

| | | | | | |
|---------------|----------------------------|----------|--------|--------|--------|
| 申请用地单位 | 广州市从化区人民政府 | | | | |
| 建设用地项目名称 | 广州市从化区 2020 年度第二十七批次城镇建设用地 | | | | |
| 申请用地总面积 | 2.5060 | 新增建设用地面积 | 2.3653 | | |
| 土地利用现状 | 权 属 地 类 | 合 计 | 其 中 | | |
| | | | 国有土地 | 集体土地 | |
| | 总 计 | 2.5060 | | 2.5060 | |
| | (一) 农 用 地 | 2.3653 | | 2.3653 | |
| | 其中 | 耕 地 | | | |
| | | 其中：基本农田 | | | |
| | | 园 地 | 1.0548 | | 1.0548 |
| | | 林 地 | 0.0725 | | 0.0725 |
| | | 养 殖 水 面 | | | |
| | 其它农用地（不含养殖水面） | 1.2380 | | 1.2380 | |
| (二) 建设 用 地 | 0.1407 | | 0.1407 | | |
| (三) 未 利 用 地 | | | | | |
| 分批次城市（村镇）建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 地块面积 | 地块用途 | |
| | 广州市从化区 2020 年度第二十七批次城镇建设用地 | 1 | 2.5060 | 商服用地 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

续一：

| | |
|------------------------------------|--|
| <p>县（市）人民政府 审核意见</p> | <p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p> |
| <p>市（地、州）人民政府土地 行政主管部门审查意见</p> | <p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p> |
| <p>市（地、州）人民政府 审核意见</p> | <p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p> |
| <p>备 注</p> | |

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类 | | 转用面积 | 其 中 | | |
|---|--------|------------------|------------------|------------------|--|
| | | | 国有土地 | 集体土地 | |
| 农 用 地 | | 2.3653 | | 2.3653 | |
| 其中：耕地 (含带K地类) | | 0.4134 (均为可调整地类) | | 0.4134 (均为可调整地类) | |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | | | |
| 符合规划 | | | 需调整规划 | | |
| 规 划 级 别 | 国家级 | | 规 划 级 别 | 国家级 | |
| | 省 级 | | | 省 级 | |
| | 市 级 | | | 市 级 | |
| | 县 级 | 符合 | | 县 级 | |
| | 乡 级 | 符合 | | 乡 级 | |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | | 本项目拟使用计划指标 | | |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | | 农用地 | 其中：耕地 | |
| 2.3653 | | | 2.3653 | 0.4134 (均为可调整地类) | |
| <p>该批次城镇建设用地开发用途为商服用地，用作政府储备用地（乡村振兴项目用地），涉及新增建设用地 2.3653 公顷（农用地转用 2.3653 公顷，含耕地 0.4134 公顷），按规定安排使用我市 2020 年度土地利用计划指标。</p> | | | | | |

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

| | | | | |
|-------------|--------------------|--------------|-----------|------|
| 占用耕地面积 | 0 | | | |
| 含 25 度以上坡耕地 | 0 | 其他情况需补充耕地面积 | 0.4134 | |
| 补充耕地义务单位 | 从化区人民政府 | | | |
| 补充耕地责任单位 | 从化区人民政府 | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳 耕地开垦费总额 | 11.5752 | 平均缴费标准 | 28 |
| | 实际补充 耕地总费用 | 11.5752 | 平均费用标准 | 28 |
| 补充耕地确认信息编号 | 440000202008678225 | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | 需补充情况 | | 已补充情况 | |
| 补充耕地数量 | 0.4134 | | 0.4134 | |
| 补充水田规模 | 0 | | 0 | |
| 补充标准粮食产能 | 4984.2000 | | 4984.2000 | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备 案号 | 挂钩补充耕地数 量 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备 案号 | 挂钩水田规模 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备 案号 | 挂钩粮食产能 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------|--------|--------------|-------------|-------------|
| 被征用土地 涉及 的 权 属 单 位 | 乡（镇） | 从化区良口镇 | | | | |
| | 村 | 良明村楼田自然村、塘尾村江一、塘尾村江二经济合作社 | | | | |
| 权 属 单 位 状 况 | 土地权属清晰，无争议。 | | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地类 | | 面 积 | 征地区片综合 地价 | 土地补偿费 标准 | 安置补助费 标准 |
| | 耕 地 | 水田 | | | | |
| | | 水浇地 | | | | |
| | | 旱 地 | | | | |
| | | | | | | |
| | 林地 | | 0.0725 | 136.5000 | 62.8500 | 73.6500 |
| | 园地 | | 1.0548 | 136.5000 | 62.8500 | 73.6500 |
| | 养殖水面 | | | | | |
| | 其他农用地 (不含养殖水面) | | 1.2380 | 136.5000 | 62.8500 | 73.6500 |
| | 建设用地 | | 0.1407 | 136.5000 | 62.8500 | 73.6500 |
| | 未利用 地 | | | | | |

续一：计量单位：公顷、万元、人、亩/人

| | | | | |
|------------------|----------|--|------------|----------|
| 其 它 费 用 | 名称 | 金额 | | |
| | 青苗补助费 | 53.2193 | | |
| | 地上附着物补偿费 | 18.7950 | | |
| | 其他费用 | | | |
| 征地总费用 | | 414.0834 | 征地费用综合标准 | 165.2368 |
| 需要安置的农业人口数 | | | 需要安置的劳动力人数 | |
| 征地前人均耕地 | | | 征地后人均耕地 | |
| 安 置 途 径 | 货 币 安 置 | 支付安置补助费进行安置 | | |
| | 农 业 安 置 | | | |
| | 留 地 安 置 | 留用地按实际征地面积的 10%安排并落实，留用地面积 0.2506 公顷，在已批复的从化区 2015 年度第一批次城镇建设用地范围内安排解决，被征地农村集体经济组织已出具的留用地已落实到位证明，并已提供留用地对应的用地批复。 | | |
| 备 注 | | | | |

四、征收土地方案（一）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------|--------|--------------|-------------|-------------|
| 被征用土地 涉及的 权属单位 | 乡（镇） | 从化区良口镇 | | | | |
| | 村 | 良明村楼田自然村经济合作社 | | | | |
| 权属单位 状况 | 土地权属清晰，无争议。 | | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地类 | | 面 积 | 征地区片综合 地价 | 土地补偿费 标准 | 安置补助费 标准 |
| | 耕 地 | 水田 | | | | |
| | | 水浇地 | | | | |
| | | 旱 地 | | | | |
| | | | | | | |
| | 林地 | | 0.0005 | 136.5000 | 62.8500 | 73.6500 |
| | 园地 | | 0.2382 | 136.5000 | 62.8500 | 73.6500 |
| | 养殖水面 | | | | | |
| | 其他农用地 （不含养殖水面） | | 1.2337 | 136.5000 | 62.8500 | 73.6500 |
| | 建设用地 | | | | | |
| | 未利用地 | | | | | |

续一：计量单位：公顷、万元、人、亩/人

| | | | | |
|------------|----------|--|------------|----------|
| 其它费用 | 名称 | 金额 | | |
| | 青苗补助费 | 33.1290 | | |
| | 地上附着物补偿费 | 11.0430 | | |
| | 其他费用 | | | |
| 征地总费用 | | 245.1546 | 征地费用综合标准 | 166.5000 |
| 需要安置的农业人口数 | | | 需要安置的劳动力人数 | |
| 征地前人均耕地 | | | 征地后人均耕地 | |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 | | |
| | 农业安置 | | | |
| | 留地安置 | 留用地按实际征地面积的 10%安排并落实，留用地面积 0.1472 公顷，在已批复的从化区 2015 年度第一批次城镇建设用地范围内安排解决，被征地农村集体经济组织已出具的留用地已落实到位证明，并已提供留用地对应的用地批复。 | | |
| 备注 | | | | |

四、征收土地方案（二）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|--------|--------------|-------------|-------------|
| 被征用土地 涉及的 权属单位 | 乡（镇） | 从化区良口镇 | | | | |
| | 村 | 塘尾村江一、塘尾村江二经济合作社 | | | | |
| 权属单位 状 况 | 土地权属清晰，无争议。 | | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地类 | | 面 积 | 征地区片综合 地价 | 土地补偿费 标准 | 安置补助费 标准 |
| | 耕 地 | 水田 | | | | |
| | | 水浇地 | | | | |
| | | 旱 地 | | | | |
| | | | | | | |
| | 林地 | | 0.0720 | 136.5000 | 62.8500 | 73.6500 |
| | 园地 | | 0.8166 | 136.5000 | 62.8500 | 73.6500 |
| | 养殖水面 | | | | | |
| | 其他农用地 (不含养殖水面) | | 0.0043 | 136.5000 | 62.8500 | 73.6500 |
| | 建设用地 | | 0.1407 | 136.5000 | 62.8500 | 73.6500 |
| 未利用地 | | | | | | |

续一：计量单位：公顷、万元、人、亩/人

| | | | | |
|------------|----------|--|------------|----------|
| 其它费用 | 名称 | 金额 | | |
| | 青苗补助费 | 20.0903 | | |
| | 地上附着物补偿费 | 7.7520 | | |
| | 其他费用 | | | |
| 征地总费用 | | 168.9288 | 征地费用综合标准 | 163.4373 |
| 需要安置的农业人口数 | | | 需要安置的劳动力人数 | |
| 征地前人均耕地 | | | 征地后人均耕地 | |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 | | |
| | 农业安置 | | | |
| | 留地安置 | 留用地按实际征地面积的 10%安排并落实，留用地面积 0.1034 公顷，在已批复的从化区 2015 年度第一批次城镇建设用地范围内安排解决，被征地农村集体经济组织已出具的留用地已落实到位证明，并已提供留用地对应的用地批复。 | | |
| 备注 | | | | |