

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2020 年 12 月 10 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

| | | | | | |
|----------------|---------------------------|---------------------------|----------|-------------|--------|
| 申请用地单位 | | 从化区人民政府 | | | |
| 建设用地项目名称 | | 广州市从化区 2020 年度第十四批次城镇建设用地 | | | |
| 申请用地总面积 | | 5.8662 | 新增建设用地面积 | 5.8662 | |
| 土地 利用 现状 | 权 属 地 类 | 合 计 | 其 中 | | |
| | | | 国有土地 | 集体土地 | |
| | 总计 | 5.8662 | 0 | 5.8662 | |
| | (一)农用地 | 5.8662 | 0 | 5.8662 | |
| | 其中 | 耕地 | 0 | 0 | 0 |
| | | 其中：基本农田 | 0 | 0 | 0 |
| | | 林地 | 2.1243 | 0 | 2.1243 |
| | | 园地 | 3.6326 | 0 | 3.6326 |
| | | 养殖水面 | 0 | 0 | 0 |
| | | 其他农用地（不含养殖水面） | 0.1093 | 0 | 0.1093 |
| (二)建设用地 | 0 | 0 | 0 | | |
| (三)未利用地 | 0 | 0 | 0 | | |
| 分批次城市/镇建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 | |
| | 广州市从化区 2020 年度第十四批次城镇建设用地 | 1 | 5.8662 | 公共管理与公共服务用地 | |
| | | | | | |

续一：

| | |
|----------------------------|--|
| 县（市、区）人民政府 审核意见 | 主管领导（签字）： （公章） 年 月 日 |
| 市（地、州）人民政府土地 行政主管部门审查意见 | 主管领导（签字）： （公章） 年 月 日 |
| 市（地、州） 人民政府 审核意见 | 主管领导（签字）： （公章） 年 月 日 |
| 备 注 | |

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类 | 转 用 面 积 | 其 中 | |
|--|-------------|---------------------|---------|
| | | 国有土地 | 集体土地 |
| 农 用 地 | 5.8662 | 0 | 5.8662 |
| 其中：耕地 (含带K地类) | 0 | 0 | 0 |
| 土地 利 用 总 体 规 划 | | | |
| 符 合 规 划 | | 需 调 整 规 划 | |
| 规 划 级 别 | 国 家 级 | | 规 划 |
| | 省 级 | | 国 家 级 |
| | 市 级 | | 省 级 |
| | 县 级 | 符 合 | 市 级 |
| | 乡 级 | 符 合 | 县 级 |
| | | | 乡 级 |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | 本 项 目 拟 使 用 计 划 指 标 | |
| 本 年 度 计 划 指 标 | 结 转 计 划 指 标 | 农 用 地 | 其 中：耕 地 |
| 5.8662 | | 5.8662 | 0 |
| <p>该批次用地开发用途为公共管理与公共服务用地，用作政府储备地项目。涉及新增建设用地 5.8662 公顷、农用地转用 5.8662 公顷（不涉及耕地），使用广州市 2020 年度土地利用计划指标，新增建设用地指标 5.8662 公顷、农转用指标 5.8662 公顷。</p> | | | |

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

| | | | | |
|-----------------|---------------|-------------|----------|------|
| 占用耕地面积 | / | | | |
| 含 25 度以上坡耕地 | / | 其他情况需补充耕地面积 | / | |
| 补充耕地义务单位 | / | | | |
| 补充耕地责任单位 | / | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | / | 平均缴费标准 | / |
| | 实际补充耕地总费用 | / | 平均费用标准 | / |
| 补充耕地确认信息 编号 | / | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | 需补充情况 | | 已补充情况 | |
| 补充耕地数量 | / | | / | |
| 补充水田规模 | / | | / | |
| 补充标准粮食产能 | / | | / | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| / | / | / | / | / |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| / | / | / | / | / |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| / | / | / | / | / |

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------|--------|---------------|--------------|--------------|
| 被征用土地 涉及的 权属单位 | 乡（镇） | 从化区太平镇 | | | | |
| | 村 | 分水村高望、井份、新庄、大滘经济合作社 | | | | |
| 权属单位 状 况 | 土地权属清晰，无争议。 | | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | | 面 积 | 征地区片综合 地 价 | 土地补偿费 标 准 | 安置补助费 标 准 |
| | 耕 地 | 水 田 | | | | |
| | | 水浇地 | | | | |
| | | 旱 地 | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 林地 | | 2.1243 | 159 | 79.5 | 79.5 |
| | 园地 | | 3.6326 | 159 | 79.5 | 79.5 |
| | 养殖水面 | | | | | |
| | 其他农用地 (不含养殖水面) | | 0.1093 | 159 | 79.5 | 79.5 |
| | 建设用地 | | | | | |
| 未利用地 | | | | | | |

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

| | | | | |
|------------------|----------|---|------------|-----|
| 其它费用 | 名 称 | 金 额 | | |
| | 青苗补助费 | 131.9895 | | |
| | 地上附着物补偿费 | 43.9965 | | |
| | 其他费用 | | | |
| 征地总费用 | | 1108.7119 | 征地费用综合标准 | 159 |
| 需要安置的农业人口数 | | | 需要安置的劳动力人数 | |
| 征地前人均耕地 | | | 征地后人均耕地 | |
| 安 置 途 径 | 货 币 安 置 | 支付安置补助费进行安置。 | | |
| | 农 业 安 置 | | | |
| | 留 地 安 置 | 留用地按实际征地面积的 10%安排，在本批次内一并报批，从化区政府已组织制订留用地安置方案，被征地农村集体经济组织已出具表决同意留用地安置方案的书面证明。 | | |
| 备 注 | | | | |

四、征收土地方案（一）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------|--------|--------------|-------------|-------------|
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 从化区太平镇 | | | | |
| | 村 | 分水村高望、井份、新庄、大滘经济合作社 | | | | |
| 权属单位状况 | 土地权属清晰，无争议。 | | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | | 面 积 | 征地区片综合 地价 | 土地补偿费 标准 | 安置补助费 标准 |
| | 耕 地 | 水 田 | | | | |
| | | 水浇地 | | | | |
| | | 旱 地 | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 林地 | | 1.5910 | 159 | 79.5 | 79.5 |
| | 园地 | | 3.6326 | 159 | 79.5 | 79.5 |
| | 养殖水面 | | | | | |
| | 其他农用地 (不含养殖水面) | | 0.1093 | 159 | 79.5 | 79.5 |
| | 建设用地 | | | | | |
| | 未利用地 | | | | | |

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

| | | | | |
|------------|----------|--|------------|-----|
| 其它费用 | 名称 | 金额 | | |
| | 青苗补助费 | 131.9895 | | |
| | 地上附着物补偿费 | 43.9965 | | |
| | 其他费用 | | | |
| 征地总费用 | | 1023.9171 | 征地费用综合标准 | 159 |
| 需要安置的农业人口数 | | | 需要安置的劳动力人数 | |
| 征地前人均耕地 | | | 征地后人均耕地 | |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置。 | | |
| | 农业安置 | | | |
| | 留地安置 | 按实际征收土地面积的10%比例安排留用地，面积0.5333公顷，在本批次用地内一并报批。 | | |
| 备注 | | | | |

四、征收土地方案（二）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------|--------|--------------|-------------|-------------|
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 从化区太平镇 | | | | |
| | 村 | 分水村高望、井份、新庄、大滘经济合作社 | | | | |
| 权属单位状况 | 土地权属清晰，无争议。 | | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | | 面 积 | 征地区片综合地 价 | 土地补偿费 标准 | 安置补助费 标准 |
| | 耕 地 | 水 田 | | | | |
| | | 水浇地 | | | | |
| | | 旱 地 | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 林地 | | 0.5333 | 159 | 79.5 | 79.5 |
| | 园地 | | | | | |
| | 养殖水面 | | | | | |
| | 其他农用地 (不含养殖水面) | | | | | |
| | 建设用地 | | | | | |
| | 未利用地 | | | | | |

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

| 其它费用 | 名 称 | | 金 额 | |
|------------|---------|----------|--|-----|
| | | 青苗补助费 | | |
| | | 地上附着物补偿费 | | |
| | | 其他费用 | | |
| 征地总费用 | | 84.7948 | 征地费用综合标准 | 159 |
| 需要安置的农业人口数 | | | 需要安置的劳动力人数 | |
| 征地前人均耕地 | | | 征地后人均耕地 | |
| 安置途径 | 货 币 安 置 | | | |
| | 农 业 安 置 | | | |
| | 留 地 安 置 | | 该地块为征收农村集体土地返还给村集体的村经济发展留用地，完善用地手续后将无偿反拨给被征地农村集体经济组织，用于发展村集体经济，解决被征地农民的就业问题，按规定不实际支付征地补偿款，不再安排留用地。 | |
| 备注 | | | | |