

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局番禺区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2020 年 9 月 30 日

中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

|                                                |                                    |                            |        |        |        |        |
|------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|--------|--------|--------|--------|
| 申请用地单位                                         |                                    | 广州市番禺区人民政府                 |        |        |        |        |
| 建设用地项目名称                                       |                                    | 广州市番禺区 2020 年度第四十一批次城镇建设用地 |        |        |        |        |
| 申请用地总面积                                        |                                    | 1.2578                     | 新增建设用地 | 1.0509 |        |        |
| 土地<br>利用<br>现状                                 | 权 属                                |                            | 合 计    | 其 中    |        |        |
|                                                | 地 类                                |                            |        | 国有土地   | 集体土地   |        |
|                                                | 总计                                 |                            | 1.2578 | 0      | 1.2578 |        |
|                                                | (一) 农用地                            |                            | 1.0509 | 0      | 1.0509 |        |
|                                                | 其<br>中                             | 耕 地                        |        | 0      | 0      | 0      |
|                                                |                                    | 其中：基本农田                    |        | 0      | 0      | 0      |
|                                                |                                    | 林 地                        |        | 1.0509 | 0      | 1.0509 |
|                                                |                                    | 园 地                        |        | 0      | 0      | 0      |
|                                                |                                    | 养 殖 水 面                    |        | 0      | 0      | 0      |
|                                                |                                    | 其 他 农 用 地                  |        | 0      | 0      | 0      |
| (二) 建设用地                                       |                                    | 0.2069                     | 0      | 0.2069 |        |        |
| (三) 未利用地                                       |                                    | 0                          | 0      | 0      |        |        |
| 分<br>批<br>次<br>城<br>市<br>(<br>村<br>镇<br>)<br>建 | 拟开发地块名称                            |                            | 地块编号   | 用地面积   | 开发用途   |        |
|                                                | 广州市番禺区 2020 年度<br>第四十一批次城镇建设<br>用地 |                            | 地块一    | 1.2578 | 商服用地   |        |
|                                                |                                    |                            |        |        |        |        |



## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类                                                                                                                         | 转 用 面 积 |    | 其 中              |        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|------------------|--------|--|
|                                                                                                                             |         |    | 国有土地             | 集体土地   |  |
| 农 用 地                                                                                                                       | 1.0509  |    | 0                | 1.0509 |  |
| 其中：耕地<br>(含带K地类)                                                                                                            | 0       |    | 0                | 0      |  |
| 土 地 利 用 总 体 规 划                                                                                                             |         |    |                  |        |  |
| 符合规划                                                                                                                        |         |    | 需调整规划            |        |  |
| 规<br>划<br>级<br>别                                                                                                            | 国 家 级   |    | 规<br>划<br>级<br>别 | 国 家 级  |  |
|                                                                                                                             | 省 级     |    |                  | 省 级    |  |
|                                                                                                                             | 市 级     |    |                  | 市 级    |  |
|                                                                                                                             | 县 级     | 符合 |                  | 县 级    |  |
|                                                                                                                             | 镇 级     |    |                  | 镇 级    |  |
| 农 用 地 转 用 计 划                                                                                                               |         |    |                  |        |  |
| 拟使用年度计划指标                                                                                                                   |         |    | 本项目拟使用计划指标       |        |  |
| 本年度计划指标                                                                                                                     | 结转计划指标  |    | 农用地              | 其中：耕地  |  |
| 1.0509                                                                                                                      |         |    | 1.0509           | 0      |  |
| <p>该批次城镇用地开发用途为商服用地,用作南大干线和南部快速路项目征地后产生的村经济发展留用地,涉及新增建设用地 1.0509 公顷、农用地转用 1.0509 公顷 (不涉及耕地), 按规定安排使用我市 2020 年度土地利用计划指标。</p> |         |    |                  |        |  |

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

|                 |                   |             |          |      |
|-----------------|-------------------|-------------|----------|------|
| 占用耕地面积          | 0                 |             |          |      |
| 含 25 度以上坡耕地     | 0                 | 其他情况需补充耕地面积 | 0        |      |
| 补充耕地义务单位        | 广州市番禺区人民政府        |             |          |      |
| 补充耕地责任单位        | 广州市番禺区人民政府        |             |          |      |
| 补充耕地费用情况        | 义务单位缴纳<br>耕地开垦费总额 |             | 平均缴费标准   |      |
|                 | 实际补充<br>耕地总费用     |             | 平均费用标准   |      |
| 补充耕地确认信息<br>编号  |                   |             |          |      |
| <b>补充耕地情况</b>   |                   |             |          |      |
|                 | 需补充情况             |             | 已补充情况    |      |
| 补充耕地数量          |                   |             |          |      |
| 补充水田数量          |                   |             |          |      |
| 补充标准粮食产能        |                   |             |          |      |
| <b>承诺补充耕地情况</b> |                   |             |          |      |
| 承诺补充耕地面积        | 挂钩的土地整<br>治项目备案号  | 挂钩补充耕地数量    | 所在县(市、区) | 完成时限 |
|                 |                   |             |          |      |
| 承诺补充水田规模        | 挂钩的土地整<br>治项目备案号  | 挂钩水田规模      | 所在县(市、区) | 完成时限 |
|                 |                   |             |          |      |
| 承诺补充标准粮食<br>产能  | 挂钩的土地整<br>治项目备案号  | 挂钩标准粮食产能    | 所在县(市、区) | 完成时限 |
|                 |                   |             |          |      |

## 四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|                                      |               |     |               |             |             |  |
|--------------------------------------|---------------|-----|---------------|-------------|-------------|--|
| 被征用土地<br>涉及的<br>权属单位                 | 乡（镇）          |     |               |             |             |  |
|                                      | 村             |     |               |             |             |  |
| 权属单位<br>状况                           | 土地权属清晰，无争议。   |     |               |             |             |  |
| 征<br>地<br>补<br>偿<br>费<br>用<br>标<br>准 | 地 类           | 面 积 | 征地区片综合<br>地 价 | 土地补偿费<br>标准 | 安置补助费<br>标准 |  |
|                                      | 耕<br>地        | 水 田 |               |             |             |  |
|                                      |               | 水浇地 |               |             |             |  |
|                                      |               | 旱 地 |               |             |             |  |
|                                      |               |     |               |             |             |  |
|                                      | 林地            |     |               |             |             |  |
|                                      | 园地            |     |               |             |             |  |
|                                      | 养殖水面          |     |               |             |             |  |
|                                      | 其他农用地（不含养殖水面） |     |               |             |             |  |
|                                      | 建设用地          |     |               |             |             |  |
|                                      | 未 利 用 地       |     |               |             |             |  |

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|            |          |     |            |
|------------|----------|-----|------------|
| 其它费用       | 名称       | 金 额 |            |
|            | 青苗补助费    |     |            |
|            | 地上附着物补偿费 |     |            |
|            | 其他费用     |     |            |
| 征地总费用      |          |     | 征地费用综合标准   |
| 需要安置的农业人口数 |          |     | 需要安置的劳动力人数 |
| 征地前人均耕地    |          |     | 征地后人均耕地    |
| 安置途径       | 货币安置     |     |            |
|            | 农业安置     |     |            |
|            | 留地安置     |     |            |
| 备注         |          |     |            |