

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局番禺区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2020 年 12 月 8 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市番禺区人民政府				
建设用地项目名称		广州市番禺区 2020 年度第三十九批次城镇建设用地				
申请用地总面积		0.1681	新增建设用地	0.1681		
土地 利用 现状	权 属		合 计	其 中		
	地 类			国有土地	集体土地	
	总计		0.1681	0	0.1681	
	（一）农用地		0.1681	0	0.1681	
	其 中	耕 地		0.1681	0	0.1681
		其中：基本农田		0	0	0
		林 地		0	0	0
		园 地		0	0	0
		养 殖 水 面		0	0	0
		其 他 农 用 地		0	0	0
（二）建设用地		0	0	0		
（三）未利用地		0	0	0		
分 批 次 城 市 （ 村 镇 ） 建	拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途	
	广州市番禺区 2020 年度 第三十九批次城镇建设 用地		地块一	0.1681	商服用地	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地	0.1681	0	0.1681
其中：耕地 (含带K地类)	0.1681	0	0.1681
土 地 利 用 总 体 规 划			
符合规划		需调整规划	
规 划 级 别	国 家 级		规 划 国 家 级
	省 级		规 划 省 级
	市 级		规 划 市 级
	县 级	符合	规 划 县 级
	镇 级		规 划 镇 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
0.1681		0.1681	0.1681
<p>拟申请使用我市 2020 年土地利用计划指标（增建设用地指标 0.1681 公顷、农转用指标 0.1681 公顷、耕地指标 0.1681 公顷）。</p>			

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.1681			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	广州市番禺区人民政府			
补充耕地责任单位	广州市番禺区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	4.7068	平均缴费标准	28
	实际补充 耕地总费用	4.7068	平均费用标准	28
补充耕地确认信息 编号	440000202007941028			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.1681		0.1681	
补充水田数量	0		0	
补充标准粮食产能	2521.50		2521.50	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）					
	村					
权属单位状况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	征地区片综合地价	土地补偿费标准	安置补助费标准	
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	林地					
	园地					
	养殖水面					
	其他农用地（不含养殖水面）					
	建设用地					
	未 利 用 地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金 额	
	青苗补助费		
	地上附着物补偿费		
	其他费用		
征地总费用			征地费用综合标准
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数
征地前人均耕地			征地后人均耕地
安置途径	货币安置		
	农业安置		
	留地安置		
备注			