

广东省人民政府关于广州市番禺区 2020 年度第四批次城镇建设用 地（增减挂钩）的批复

广州市人民政府：

《关于审批广州市番禺区 2020 年度第四批次城镇建设用 地（增减挂钩）的请示》（穗规划资源（用地）报〔2021〕59 号） 及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第 四十四、四十五、四十六条的有关规定，批复如下：

一、该批次用地属使用跨省调剂城乡建设用地增减挂钩节 余指标的用地，建新方案已获省自然资源厅批复（粤自然资函 〔2021〕400 号），不需再单独办理农用地转用审批手续。

二、同意上报的征收土地方案。同意你市将番禺区南村镇市 头村股份合作经济社、新造镇曾边村股份合作经济社属下的集体 农用地 6.8491 公顷（耕地 6.2241 公顷、其他农用地 0.6250 公顷） 转为建设用地，同时使用上述有关村集体建设用地 8.4190 公顷， 以上合计 15.2681 公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续。 另同意你市将当地政府掌握的国有农用地 0.0172 公顷（均为其他 农用地）转为建设用地，同时使用上述有关单位建设用地 0.4170 公顷。上述土地（合计 15.7023 公顷）经完善相关手续后依照规 划安排作为广州市番禺区城镇建设用 地。

三、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

四、请你市人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。市人民政府应依法发布征地公告，限期办理征地补偿登记；市自然资源主管部门应会同有关单位根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告，听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

五、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

六、征地批后实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。

广东省人民政府

2021年5月27日