

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局花都区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2021 年 1 月 21 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市花都区人民政府			
建设用地项目名称		广州市花都区 2020 年度第四十八批次城镇建设用地			
申请用地总面积		12.4938	新增建设用地面	12.4938	
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计	12.4938	0	12.4938	
	(一)农用地	12.4938	0	12.4938	
	其 中	耕地	0.9876	0	0.9876
		其中：基本农田	0	0	0
		林地	0	0	0
		园地	2.0559	0	2.0559
		养殖水面	5.4224	0	5.4224
		其它农用地(不含养殖水面)	4.0279	0	4.0279
(二)建设用地	0	0	0		
(三)未利用地	0	0	0		
分 批 次 城 市 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	广州市花都区 2020 年 度第四十八批次城镇 建设用地	1	12.4938	工矿仓储用地	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地		12.4938	0		12.4938
其中：耕地 (含带K地类)		3.0739 公顷 (含 带K地类 2.0559)	0		3.0739 公顷 (含 带K地类 2.0559)
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
12.4938			12.4938		3.0739 公顷 (含 带K地类 2.0559)
<p>该批次用地（花都区新建屠宰场）涉及新增建设用地指标 12.4938 公顷，农用地转用指标 12.4938 公顷、耕地指标 3.0739 公顷。需转为建设用地，按规定安排使用 2021 年度广州市土地利用计划指标（新增建设用地指标 12.4938 公顷、农用地转用指标 12.4938 公顷、耕地指标 3.0739 公顷）。</p>					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.9876			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	2.0863	
补充耕地义务单位	广州市花都区人民政府			
补充耕地责任单位	广州市花都区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	86.0692	平均缴费标准	28
	实际补充 耕地总费用	86.0692	平均费用标准	28
补充耕地确认信息 编号	440000202009709020			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	3.0739		3.0739	
补充水田规模	2.1009		2.1009	
补充标准粮食产能	41497.65		41497.65	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地 涉及 的 权 属 单 位	乡（镇）	赤坨镇				
	村	珊瑚第六经济合作社、珊瑚第七经济合作社；西边第一经济合作社、西边第十三经济合作社；东升第一经济合作社、东升第二经济合作社				
权 属 单 位 状 况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面 积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水田				
		水浇地	0.9840	165	82.5	82.5
		水浇地				
		旱地	0.0036	165	82.5	82.5
	林地					
	园地		2.0559	165	82.5	82.5
	养殖水面		5.4224	165	82.5	82.5
	其他农用地 （不含养殖 水面）		4.0279	165	82.5	82.5
	建设用地					
	未利用地					

续一：计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金额	
	青苗补助费		
	地上附着物补偿费		
	其他费用		
征地总费用	2061.477	征地费用综合标准	165.0000 万元/公顷
需要安置的农业人口数		需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地		征地后人均耕地	
安置途径	货币安置	支付安置补助费进行安置。	
	农业安置		
	留地安置	按实际征地面积的 10%安排留用地，用地面积 1.1357 公顷，拟在本批次用地内一并报批。	
备注			

四、征收土地方案（一）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地 涉及 的 权 属 单 位	乡（镇）	赤坨镇				
	村	珊瑚第六经济合作社、珊瑚第七经济合作社				
权 属 单 位 状 况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面 积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水田	0.9726	165	82.5	82.5
		水浇地				
		旱地				
	林地					
	园地					
	养殖水面		0.0209	165	82.5	82.5
	其他农用地 （不含养殖 水面）		0.0058	165	82.5	82.5
	建设用地					
	未利用地					

续一：计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金额	
	青苗补助费		
	地上附着物补偿费		
	其他费用		
征地总费用	164.8845	征地费用综合标准	165.0000 万元/公顷
需要安置的农业人口数		需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地		征地后人均耕地	
安置途径	货币安置	支付安置补助费进行安置。	
	农业安置		
	留地安置	按实际征地面积的 10%安排留用地，用地面积 0.0908 公顷，拟在本批次用地内一并报批。	
备注			

四、征收土地方案（二）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地 涉及 的 权 属 单 位	乡（镇）	赤坨镇				
	村	西边第一经济合作社、西边第十三经济合作社				
权 属 单 位 状 况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面 积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水田	0.0114	165	82.5	82.5
		水浇地				
		旱地	0.0036	165	82.5	82.5
	林地					
	园地		2.0559	165	82.5	82.5
	养殖水面		5.3901	165	82.5	82.5
	其他农用地 （不含养殖 水面）		4.0024	165	82.5	82.5
	建设用地					
	未利用地					

续一：计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金额		
	青苗补助费			
	地上附着物补偿费			
	其他费用			
征地总费用		1891.461	征地费用综合标准	165.0000 万元/公顷
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置	支付安置补助费进行安置。		
	农业安置			
	留地安置	按实际征地面积的 10%安排留用地，用地面积 1.0421 公顷，拟在本批次用地内一并报批。		
备注				

四、征收土地方案（三）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）	赤坨镇				
	村	东升第一经济合作社、东升第二经济合作社				
权属单位状况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面 积	征地区片综合地价	土地补偿费标准	安置补助费标准
	耕 地	水田				
		水浇地				
		旱地				
	林地					
	园地					
	养殖水面		0.0265	165	82.5	82.5
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.0046	165	82.5	82.5
	建设用地					
	未利用地					

续一：计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金额		
	青苗补助费			
	地上附着物补偿费			
	其他费用			
征地总费用		5.1315	征地费用综合标准	165.0000 万元/公顷
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置	支付安置补助费进行安置。		
	农业安置			
	留地安置	按实际征地面积的 10%安排留用地，用地面积 0.0028 公顷，拟在本批次用地内一并报批。		
备注				