

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局番禺区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2020年3月9日

中华人民共和国自然资源部监制

## 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市番禺区人民政府			
建设用地项目名称		广州市番禺区 2020 年度第八批次城镇建设用地			
申请用地总面积		0.4346	新增建设用地面积	0.1411	
土地 利用 现状	权 属	合 计	其 中		
	地 类		国 有 土 地	集 体 土 地	
	总计		0.4346	0.4346	0
	（一）农用地		0.1411	0.1411	0
	其 中	耕 地	0	0	0
		其中：基本农田		0	0
		林 地	0.0348	0.0348	0
		园 地	0	0	0
		养 殖 水 面	0	0	0
		其他农用地 (不含养殖水面)		0.1063	0.1063
（二）建设用地		0.2935	0.2935	0	
（三）未利用地		0	0	0	
分 批 次 城 市 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	广州市番禺区 2020 年度第八批次城镇 建设用地	地块一	0.4346	公共管理与公共 服务用地	

续一：

<p>县（市、区）人民政府 审 核 意 见</p>	<p style="text-align: right;">（公章） 主管领导（签字）：                      年   月   日</p>
<p>市（地、州）人 民 政 府 土 地 行 政 主 管 部 门 审 查 意 见</p>	<p style="text-align: right;">（公章） 主管领导（签字）：                      年   月   日</p>
<p>市（地、州） 人 民 政 府 审 核 意 见</p>	<p style="text-align: right;">（公章） 主管领导（签字）：                      年   月   日</p>
<p>备            注</p>	

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0.1411	0.1411	0	
其中：耕地 (含带 K 地类)		0	0	0	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
0.1411			0.1411	0	
<p>该批次用地开发用途为公共管理与公共服务用地，用作政府储备用地，涉及新增建设用地 0.1411 公顷、农用地转用 0.1411 公顷（不涉及耕地），按规定安排使用我市 2020 年度土地利用计划指标（新增建设用地指标 0.1411 公顷、农转用指标 0.1411 公顷）。</p>					

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积				
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	番禺区人民政府			
补充耕地责任单位	番禺区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充 耕地总费用		平均缴费标准	
补充耕地确认信息 编号				
<b>补充耕地情况</b>				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田数量				
补充标准粮食产能				
<b>承诺补充耕地情况</b>				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

## 四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）					
	村					
权属单位状况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	征地区片综合地价	土地补偿费标准	安置补助费标准	
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	林地					
	园地					
	养殖水面					
	其他农用地（不含养殖水面）					
	建设用地					
	未 利 用 地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其 它 费 用	名 称	金 额	
	青苗补助费		
	地上附着物补偿费		
	其他费用		
征地总费用			征地费用综合标准
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数
征地前人均耕地			征地后人均耕地
安 置 途 径	货 币 安 置		
	农 业 安 置		
	留 地 安 置		
备 注			