

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局从化区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2020 年 12 月 7 日

中华人民共和国自然资源部监制

续一：

<p>县（市、区）人民政府 审核意见</p>	<p>（公章） 主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>市（地、州）人 民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p>（公章） 主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>市（地、州） 人民政府 审核意见</p>	<p>（公章） 主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>备 注</p>	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地	1.1591		1.1591
其中：耕地 (含带K地类)	0		0
土 地 利 用 总 体 规 划			
符 合 规 划		需 调 整 规 划	
规 划 级 别	国 家 级		国 家 级
	省 级		省 级
	市 级		市 级
	县 级	符合	县 级
	乡 级	符合	乡 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
1.1591		1.1591	0
<p>该批次城镇建设用地开发用途为公共管理与公共服务用地，用作广州市2020年度乡村重点产业和项目用地，涉及新增建设用地1.1591公顷、农用地转用1.1591公顷（不涉及耕地），按规定申请使用2021年度省级土地利用计划指标，广州市农业农村局已出具符合申请使用省级土地利用计划指标的说明。</p>			

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充 耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食产能				
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩补充耕地数 量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地 涉及的 权属单位	乡（镇）						
	村						
权属单位 状 况	土地权属清晰，无争议。						
征 地 补 偿 用 标 准	地类		面 积	征地区片综合 地价	土地补偿费 标准	安置补助费标 准	
	耕 地	水田					
		水浇地					
		旱 地					
	林地						
	园地						
	养殖水面						
	其他农用地（不含养殖水 面）						
	建设用地						
	未利用地						

续一：计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金额	
	青苗补助费		
	地上附着物补偿费		
	其他费用		
征地总费用			征地费用综合标准
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数
征地前人均耕地			征地后人均耕地
安置途径	货币安置		
	农业安置		
	留地安置		
备注			