

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2020 年 12 月 23 日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	从化区人民政府				
建设用地项目名称	广州市从化区 2020 年度第三十七批次城镇建设用地				
申请用地总面积	1.4202	新增建设用地面积	1.4202		
土地利用现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总 计	1.4202		1.4202	
	(一) 农 用 地	1.4202		1.4202	
	其中	耕 地			
		其中：基本农田			
		园 地	1.2273		1.2273
		林 地	0.1258		0.1258
		养 殖 水 面			
		其它农用地（不含养殖水面）	0.0671		0.0671
(二) 建设 用 地					
(三) 未 利 用 地					
分批次城市（村镇）建设用地	拟开发地块名称	地块编号	地块面积	地块用途	
	广州市从化区 2020 年度第三十七批次城镇建设用地	1	1.4202	商服用地	

续一

县（市）人民政府审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人民政府审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日
备 注	

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		1.4202		1.4202	
其中：耕地 (含带K地类)		0.4851 (均为可调整地类)		0.4851 (均为可调整地类)	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国家级		规 划 级 别	国家级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
1.4202			1.4202	0.4851 (均为可调整地类)	
<p>该批次城镇建设用地开发用途为商服用地，用作乡村重点产业和项目用地（和营天下田园休闲农场项目），涉及新增建设用地 1.4202 公顷、农用地转用 1.4202 公顷（含耕地 0.4851 公顷），按规定申请使用 2021 年度省级土地利用计划指标，市农业农村局已出具符合申请使用省级土地利用计划指标的说明。</p>					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0.4851	
补充耕地义务单位	广州市从化区人民政府			
补充耕地责任单位	广州市从化区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	13.5828	平均缴费标准	28
	实际补充耕地总费用	13.5828	平均费用标准	28
补充耕地确认信息编号	440000202013493900			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.4851		0.4851	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	5821.2000		5821.2000	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地 涉及 的 权 属 单 位	乡（镇）					
	村					
权 属 单 位 状 况						
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面 积	征地区片综合 地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水田				
		水浇地				
		旱 地				
	林地					
	园地					
	养殖水面					
	其他农用地（不含养殖 水面）					
	建设用地					
	未利用地					

续一：计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金额	
	青苗补助费		
	地上附着物补偿费		
	其他费用		
征地总费用			征地费用综合标准
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数
征地前人均耕地			征地后人均耕地
安置途径	货币安置		
	农业安置		
	留地安置		
备注			