

广州市规划和自然资源局

20213208

广州市规划和自然资源局关于转发《广东省人民政府关于广州市花都区新华街横潭村第六经济合作社旧村庄集体建设用地征为国有建设用地的批复》的函

花都区人民政府：

《广州市规划和自然资源局花都区分局关于花都区新华街横潭村第六经济合作社农村集体经济组织要求将旧村庄集体建设用地改变为国有建设用地的请示》（穗规划资源花报〔2021〕140号）收悉。市政府依据《广东省人民政府关于将一批省级行政职权事项继续委托各地级以上市实施的决定》（粤府〔2019〕16号），以《广东省人民政府关于广州市花都区新华街横潭村第六经济合作社旧村庄集体建设用地征为国有建设用地的批复》（粤府土审（02）〔2021〕48号，附件）同意你区将新华街横潭村第六经济合作社位于东至新街河公园、西至田美河、北至新华路、南至观湖国际北缘的4.9549公顷旧村庄建设用地征为国有建设用地。

现将该批复转发你区，请你区及时按规定发布征地公告，指导新华街横潭村第六经济合作社尽快按规定办理供地手续，严格按照已批复的改造方案组织实施改造，并及时报备相关情况。

此函。

附件：广东省人民政府关于广州市花都区新华街横潭村第六经济合作社旧村庄集体建设用地征为国有建设用地的批复（粤府土审（02）〔2021〕48号）



广州市规划和自然资源局

2021年6月17日

（联系人：曾奇明，联系电话：83348510）

公开方式：主动公开

抄送：广州市财政局、广州市住房和城乡建设局，广州市规划和自然资源局花都区分局。

广东省人民政府

粤府土审(02)[2021]48号

广东省人民政府关于广州市花都区新华街横潭村第六经济合作社旧村庄集体建设 用地征为国有建设用地的批复

广州市人民政府:

《广州市规划和自然资源局关于花都区新华街横潭村第六经济合作社要求将旧村庄集体建设用地转为国有建设用地的请示》(穗规划资源(用地)报[2021]68号)及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条、第四十六条及广东省“三旧”改造政策规定,批复如下:

一、同意你市花都区新华街横潭村第六经济合作社将位于该社东至新街河公园、西至田美河、北至新华路、南至观湖国际北缘的4.9549公顷旧村庄建设用地征为国有建设用地。

二、请你市人民政府督促花都区人民政府及时按规定发布征地公告,履行有关批后实施程序,切实保障有关土地权利人的合法权益。征地补偿安置不落实的,不得强行使用被征土地。

三、请你市人民政府按照省有关“三旧”改造的政策要求供应土地，并组织改造主体按照经批准的改造方案实施改造。该宗用地在土地利用总体规划中规划安排为城乡建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符合。

四、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

五、具体建设项目供地及实施情况须按规定及时报备。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局，财政部广东监管局，国家税务总局广东省税务局，广东省自然资源厅、广东省财政厅，广州市住房和城乡建设局，花都区人民政府。

2021年6月16日印发