

广州市花都区国土资源和规划局

征地补偿安置方案

为实施花都区花城街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展。受广州市花都区交通局委托，拟征收广州市花都区花城街石岗村集体土地 6.7555 公顷，为切实做好征地补偿安置工作，确保征地工作的顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等规定，结合我区实际情况拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地补偿安置情况如下：

一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 6.7555 公顷，地类为农用地 4.7716 公顷（其中耕地 1.3054 公顷、园地 1.4824 公顷、其他农用地 0.2807 公顷、养殖水面 1.7031 公顷），建设用地 1.9839 公顷。

征收土地的补偿标准、安置途径如下：

被征地村	分类	地类	征收面积 (公顷)	土地补偿标准 (万元/公顷)	补偿金额(万元)	支付对象	支付方式
石岗村	土地补偿费	耕地	1.3054	80.1600	104.6409	石岗村	货币
		园地	1.4824	80.1600	118.8292		
		其他农用地	0.2807	80.1600	22.5009		
		养殖水面	1.7031	80.1600	136.5205		

石 岗 村	安 置 补 偿 费	建设用地	1.9839	120.2400	238.5441	石 岗 村	货 币	
		耕地	1.3054	40.0800	52.3204			
		园地	1.4824	40.0800	59.4146			
		其他农用地	0.2807	40.0800	11.2505			
		养殖水面	1.7031	40.0800	68.2602			
其他费用		6.7555			809.0387			
合计		1621.3200 万元						

二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，给上述被征地农民落实培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障。

三、留用地情况

留用地按实际征地面积的 10% 安排，面积 0.6756 公顷，拟在已取得用地批复的广州市花都区 2015 年度第二十批次城镇建设用地（花都中轴线融资地块四）（粤国土资（建）字〔2016〕251 号）中安排解决。

广州市花都区国土资源和规划局

2018 年 11 月 17 日



广州市花都区国土资源和规划局

征地补偿安置方案

为实施花都区花城街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展。受广州市花都区交通局委托，拟征收广州市花都区花城街长岗村集体土地 12.8260 公顷，为切实做好征地补偿安置工作，确保征地工作的顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等规定，结合我区实际情况拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地补偿安置情况如下：

一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 12.8260 公顷，地类为农用地 11.1885 公顷(其中耕地 2.9803 公顷、园地 6.7979 公顷、其他农用地 0.7172 公顷、养殖水面 0.6931 公顷)，建设用地 1.6375 公顷。

征收土地的补偿标准、安置途径如下：

被征地村	分类	地类	征收面积 (公顷)	土地补偿标准 (万元/公顷)	补偿金额(万元)	支付对象	支付方式
长岗村	土地补偿费	耕地	2.9803	80.1600	238.9008	长岗村	货币
		园地	6.7979	80.1600	544.9197		
		其他农用地	0.7172	80.1600	57.4908		
		养殖水面	0.6931	80.1600	55.5589		

长岗村	安置补偿费	建设用地	1.6375	120.2400	196.8930	长岗村	货币	
		耕地	2.9803	40.0800	119.4504			
		园地	6.7979	40.0800	272.4598			
		其他农用地	0.7172	40.0800	28.7454			
		养殖水面	0.6931	40.0800	27.7794			
其他费用		12.8260			1536.0418			
合计		3078.2400 万元						

二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，给上述被征地农民落实培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障。

三、留用地情况

留用地按实际征地面积的 10% 安排，面积 1.2826 公顷，在广州市花都区 2018 年度第二十七批次城镇建设用地中安排解决。

广州市花都区国土资源和规划局

2018 年 11 月 17 日

