

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局番禺区分局

主要负责人（签字）：

编制时间：2021年3月26日

中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市番禺区人民政府				
建设用地项目名称		广州市番禺区 2020 年度第五十三批次城镇建设用地				
申请用地总面积		4.3622	新增建设用地	4.3622		
土地 利用 现状	权 属		合 计	其 中		
	地 类			国有土地	集体土地	
	总计		4.3622	0	4.3622	
	（一）农用地		4.3622	0	4.3622	
	其 中	耕 地		4.0425	0	4.0425
		其中：基本农田		0	0	0
		林 地		0	0	0
		园 地		0.0056	0	0.0056
		其 他 农 用 地		0.3141	0	0.3141
	（二）建设用地		0	0	0	
（三）未利用地		0	0	0		
分 批 次 城 市 （ 村 镇 ） 建	拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途	
	广州市番禺区 2020 年度 第五十三批次城镇建设 用地		地块一	4.3622	商服用地	

续一:

县（市）人民政府 审核意见	(公章)  主管领导（签字）:                           年 月 日
市（地、州）人 民政府土地 行政主管部门 审查意见	(公章)  主管领导（签字）:                           年 月 日
市（地、州） 人民政府 审核意见	(公章)  主管领导（签字）:                           年 月 日
备 注	

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地	4.3622	0	4.3622
其中：耕地 (含带K地类)	4.1386(含可调整 地类0.0961公顷)	0	4.1386(含可调整地 类0.0961公顷)
土 地 利 用 总 体 规 划			
符合规划		需调整规划	
规 划 级 别	国 家 级		规 国 家 级
	省 级		划 省 级
	市 级		级 市 级
	县 级	符合	别 县 级
	镇 级	符合	镇 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
4.3622		4.3622	4.1386(含可调整地 类0.0961公顷)
<p>该批次城镇建设用地开发用途为商服用地，用作村经济发展留用地，涉及新增建设用地4.3622公顷、农用地转用4.3622公顷（耕地4.1386公顷），按规定安排使用我市2021年度土地利用计划指标。</p>			

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	4.0425			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0.0961	
补充耕地义务单位	广州市番禺区人民政府			
补充耕地责任单位	广州市番禺区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	115.8808	平均缴费标准	28
	实际补充耕地总费用	115.8808	平均费用标准	28
补充耕地确认信息编号	440000202100947927			
<b>补充耕地情况</b>				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	4.1386		4.1386	
补充水田数量	4.0430		4.0430	
补充标准粮食产能	62079		62079	
<b>承诺补充耕地情况</b>				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

## 四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地 涉及的 权属单位	乡（镇）						
	村						
权属单位 状 况							
征 地 补 偿 用 标 准	地类		面 积	征地区片综合 地 价	土地补偿费 标 准	安置补助费标 准	
	耕  地	水田					
		水浇地					
		旱 地					
	林地						
	园地						
	养殖水面						
	其他农用地 (不含养殖水面)						
	建设用地						
	未利用地						

续一：计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其 它 费 用	名称	金额		
	青苗补助费			
	地上附着物补偿费			
	其他费用			
征地总费用			征地费用综合标准	
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置			
	农 业 安 置			
	留 地 安 置			
备 注				