

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2021 年 5 月 18 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市增城区人民政府		
建设用地项目名称		增城区 2021 年度第十四批次城镇建设用地		
申请用地总面积		5.6510	新增建设用地面积	0
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总计	5.6510		5.6510
	(一) 农用地			
	其 中	耕 地		
		其中：基本农田		
		林 地		
		园 地		
		养 殖 水 面		
		其他农用地 (不含养殖水面)		
(二) 建设用地		5.6510		5.6510
(三) 未利用地				
分批次城市 (村镇) 建设用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途
	增城区 2020 年度 第四十三批次城镇 建设用地	1	5.1373	住宅用地
	增城区 2020 年度 第四十三批次城镇 建设用地	2	0.5137	住宅用地

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积		其 中	
				国有土地	集体土地
农 用 地					
其中：耕地 (含带K地类)					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	符合		市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
该批次不涉及农转用。					

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积				
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	增城区人民政府			
补充耕地责任单位	增城区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食产能				
承诺补充				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

填表人：

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）	仙村镇				
	村	上境村经济联合社				
权属单位状况	土地权属清晰，无争议。					
征地补偿费用标准	地 类		面 积	征地区片综合地价	土地补偿费标准	安置补助费标准
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	其 它 农 用 地	林 地				
		园 地				
		养殖水面				
		其它农用地 (不含养殖水面)				
		建设用地	5.6510	165	82.5000	82.5000
	未利用地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其他费用	名称	金额		
	青苗补助费	330.5833		
	地上附着物补偿费	84.7650		
	其他费用			
征地总费用		1347.7635	征地费用综合标准	238.5000
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	留地安置	按实际征地面积的 10%比例安排留用地在本批次用地内一并报批，不实际支付征地补偿费用。		
备注				

填表人：

四、征收土地方案（一）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）	仙村镇				
	村	上境村经济联合社				
权属单位状况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综合地价	土地补偿费标准	安置补助费标准
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	其 它 农 用 地	林 地				
		园 地				
		养殖水面				
		其它农用地 (不含养殖水面)				
		建设用地	5.1373	165	82.5000	82.5000
	未利用地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补助费	300.5245		
	地上附着物补偿费	77.0590		
	其他费用			
征地总费用		1225.2381	征地费用综合标准	238.4985
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	按实际征地面积的 10%比例安排留用地在本批次用地内一并报批，不实际支付征地补偿费用。		
备 注				

填表人：

四、征收土地方案（二）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）	仙村镇				
	村	上境经济联合社				
权属单位状况	土地权属清晰，无争议。					
征地补偿费用标准	地 类		面 积	征地区片综合地价	土地补偿费标准	安置补助费标准
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	其 它 农 用 地	林 地				
		园 地				
		养殖水面				
		其它农用地 (不含养殖水面)				
		建设用地	0.5137	165	82.5000	82.5000
	未利用地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金 额		
	青苗补助费	30.0588		
	地上附着物补偿费	7.7060		
	其他费用			
征地总费用		122.5254	征地费用综合标准	238.5155
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	留地安置	本地块为实际征地面积 10% 安排的留用地 0.5137 公顷，不实际支付征地补偿费用。		
备注				

填表人：