

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2020 年 3 月 23 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

| | | | | | | |
|---------------|---------------------------|---------------|--------|-------------|--------|--|
| 申请用地单位 | 番禺区人民政府 | | | | | |
| 建设用地项目名称 | 广州市番禺区 2019 年度第十八批次城镇建设用地 | | | | | |
| 申请用地总面积 | 1.4240 | 新增建设用地面积 | 1.4238 | | | |
| 土地利用现状 | 权 属 地 类 | 合 计 | 其 中 | | | |
| | | | 国有土地 | 集体土地 | | |
| | 总 计 | 1.4240 | | 1.4240 | | |
| | (一) 农 用 地 | 1.4238 | | 1.4238 | | |
| | 其中 | 耕 地 | 0.7454 | | 0.7454 | |
| | | 其中：基本农田 | | | | |
| | | 园 地 | | | | |
| | | 林 地 | 0.3938 | | 0.3938 | |
| | | 养 殖 水 面 | | | | |
| | | 其它农用地（不含养殖水面） | 0.2846 | | 0.2846 | |
| (二) 建设 用 地 | 0.0002 | | 0.0002 | | | |
| (三) 未 利 用 地 | | | | | | |
| 分批次城市（村镇）建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 地块面积 | 地块用途 | | |
| | 广州市番禺区 2019 年度第十八批次城镇建设用地 | 1 | 1.4240 | 公共管理与公共服务用地 | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

续一

| | |
|------------------------|--|
| 县（市）人民政府审核意见 | <p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p> |
| 市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见 | <p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p> |
| 市（地、州）人民政府审核意见 | <p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p> |
| 备 注 | |

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类 | | 转用面积 | 其 中 | | |
|--|--------|--------|------------------|--------|--|
| | | | 国有土地 | 集体土地 | |
| 农 用 地 | | 1.4238 | | 1.4238 | |
| 其中：耕地 (含带K地类) | | 0.7454 | | 0.7454 | |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | | | |
| 符合规划 | | | 需调整规划 | | |
| 规 划 级 别 | 国家级 | | 规 划 级 别 | 国家级 | |
| | 省 级 | | | 省 级 | |
| | 市 级 | | | 市 级 | |
| | 县 级 | 符合 | | 县 级 | |
| | 乡 级 | | | 乡 级 | |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | | 本项目拟使用计划指标 | | |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | | 农用地 | 其中：耕地 | |
| 1.4238 | | | 1.4238 | 0.7454 | |
| <p>该批次城镇建设用地开发用途为公共管理与公共服务用地，用作 500 千伏广南变电站扩建（500 千伏穗西对侧）用地。涉及新增建设用地 1.4238 公顷、农用地转用 1.4238 公顷（耕地 0.7454 公顷），安排使用我市 2020 年度土地利用计划指标。</p> | | | | | |

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

| | | | | |
|-------------|--------------------|--------------|----------|------|
| 占用耕地面积 | 0.7454 | | | |
| 含 25 度以上坡耕地 | 0 | 其他情况需补充耕地面积 | 0 | |
| 补充耕地义务单位 | 番禺区政府 | | | |
| 补充耕地责任单位 | 番禺区政府 | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳 耕地开垦费总额 | 20.8712 | 平均缴费标准 | 28 |
| | 实际补充 耕地总费用 | 20.8712 | 平均费用标准 | 28 |
| 补充耕地确认信息编号 | 440000202001475102 | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | 需补充情况 | | 已补充情况 | |
| 补充耕地数量 | 0.7454 | | 0.7454 | |
| 补充水田规模 | 0 | | 0 | |
| 补充标准粮食产能 | 11181 | | 11181 | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备 案号 | 挂钩补充耕地数 量 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备 案号 | 挂钩水田规模 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备 案号 | 挂钩粮食产能 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|-----|---------------|--------------|--------------|--------------|-----|
| 被征用土地 涉及的 权属单位 | 乡（镇） | | 番禺区南村镇 | | | | |
| | 村 | | 南村镇坑头村股份经济合作社 | | | | |
| 权属单位 状 况 | 土地权属清晰，无争议。 | | | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | | 面 积 | 前三年平均 年产值 | 土地补偿费 倍 数 | 安置补助费 倍 数 | |
| | 耕 地 | 水 田 | | | | | |
| | | 水浇地 | | 0.7454 | 450 | 225 | 225 |
| | | 旱 地 | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 林 地 | | 0.3938 | 450 | 225 | 225 | |
| | 园 地 | | | | | | |
| | 养 殖 水 面 | | | | | | |
| | 其他农用地（不 含养殖水面） | | 0.2846 | 450 | 225 | 225 | |
| | 建 设 用 地 | | 0.0002 | 450 | 225 | 225 | |
| 未 利 用 地 | | | | | | | |
| | | | | | | | |

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

| | | | | |
|------------|--|--|------------|----------|
| 其它费用 | 名 称 | 金 额 | | |
| | 青苗补助费 | 13.8840 | | |
| | 地上附着物补偿费 | 0 | | |
| | 其他费用 | | | |
| | | | | |
| 征地总费用 | | 654.6840 | 征地费用综合标准 | 459.7500 |
| 需要安置的农业人口数 | | 28 | 需要安置的劳动力人数 | 16 |
| 征地前人均耕地 | | | 征地后人均耕地 | |
| 安置途径 | 货 币 安 置 | 支付安置补助费进行安置 | | |
| | 农 业 安 置 | | | |
| | 留 地 安 置 | 按实际征地面积的 10%安排南村镇坑头村留用地 0.1424 公顷，该留用地在广州市番禺区 2020 年度第十三批次城镇建设用地（穗规划资源（用地）批〔2021〕84 号）内落实。 | | |
| 备 注 | 上述土地补偿与安置补偿费合计 640.8000 万元，加上青苗及地上附着物补偿费，征地补偿总额 654.6840 万元。 | | | |

填表人：