

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局番禺区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2020年3月9日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市番禺区人民政府				
建设用地项目名称		广州市番禺区 2020 年度第三批次城镇建设用地				
申请用地总面积		0.6583	新增建设用地	0.6583		
土地 利用 现状	权 属		合 计	其 中		
	地 类			国有土地	集体土地	
	总计		0.6583	0	0.6583	
	(一) 农用地		0.6583	0	0.6583	
	其 中	耕 地		0.5965	0	0.5965
		其中：基本农田		0	0	0
		林 地		0	0	0
		园 地		0	0	0
		养 殖 水 面		0	0	0
		其 他 农 用 地		0.0618	0	0.0618
(二) 建设用地		0	0	0		
(三) 未利用地		0	0	0		
分 批 次 城 市 (村 镇) 建	拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途	
	广州市番禺区 2020 年度 第三批次城镇建设用地		地块一	0.6583	商服用地（村经济 发展留用地）	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积		其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地	0.6583		0	0.6583	
其中：耕地 (含带K地类)	0.5965		0	0.5965	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符合		县 级	
	镇 级	符合		镇 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
0.6583			0.6583	0.5965	
<p>该批次用地为广州铁路枢纽新广州站及相关工程项目的留用地，按规定申请使用 2020 年度广州市土地利用计划指标（新增建设用地指标 0.6583 公顷、农转用指标 0.6583 公顷、耕地指标 0.5965 公顷）。</p>					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.5965			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	广州市番禺区人民政府			
补充耕地责任单位	广州市番禺区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	16.7020	平均缴费标准	28
	实际补充 耕地总费用	16.7020	平均费用标准	28
补充耕地确认信息 编号	440000202000732255			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.5965		0.5965	
补充水田数量	0.5965		0.5965	
补充标准粮食产能	8947.5		8947.5	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）				
		社（村）				
权 属 状 况						
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	园 地					
	养 殖 水 面					
	其他农用地 (不含养殖水面)					
	建 设 用 地					
	未 利 用 地					

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
征地总费用			征地费用综合标准	
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置			
	农 业 安 置			
	留 地 安 置			
备 注				